

1347
P

VARA DE FALÊNCIAS, CONCORDATAS E INSOLVÊNCIAS DE PORTO ALEGRE/RS.

PROCESSO Nº: 001/10503315730
FALÊNCIA DE EDITORA FOTOLETRAS LTDA

ATA DE LEILÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de Novembro do ano de dois mil e nove, às 14:30 horas, à Rua Frederico Mentz nº 901 em Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Meritíssimo Juiz do feito e na presença da representante do Ministério Público, Dra. Karen Sohne Genz e do Representante do Síndico, Dr. Guilherme Costa, foi realizado pelo Leiloeiro Oficial Rubem Rodrigues Garcia, o Leilão Público para a venda dos imóveis pertencentes ao acervo da Massa Falida acima referida. Após preenchidas as formalidades legais e de estilo, foi dado início ao pregão. Depois de muito apregoar e não havendo licitantes interessados pelos valores das avaliações, em atendimento ao contido no despacho exarado à fl., o Leiloeiro aceitou receber oferta por valor inferior e conduzir aos autos, para a análise deste Meritíssimo.

DESCRIÇÃO
LOTE 301
Casa de alvenaria nº 320 da Rua Dona Gabriela, com 264,21m ² de área construída, em terreno que mede 11,00m de frente à dita Rua por 33,00m da frente ao fundo, distanciado 38,70m da esquina da Rua Miguel Couto, no quarteirão formado pelas Rua D. Gabriela, Barão do Cerro Largo, Miguel Couto e Laboratório. Matrícula 9793 do RI da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.
Arrematantes: EDUARDO JARDIM SCHREINERT, CIC: 435.835.950/00, RG: 1017632421, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente à Av. Cristóvão Colombo nº 139 apto. 208, em Porto Alegre/RS e ALDAIR RAIMUNDO PERUZZO, CIC: 277.919.040-04, RG: 2011237308, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente à Av. Getúlio Vargas nº 09, em Porto Alegre/RS.
Valor da Arrematação: R\$183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais), que representa 60%, (sessenta por cento) do valor de avaliação.

LOTE 302

1342
T

Apartamento nº 202 do Edifício Dom Rafael, sito à Rua Marcelo Gama nº 140 c/terraço e pátio privativo, c/área privativa de 154,07m² e total de 211,44m², incluído nessas áreas o box nº 2 coberto e o depósito nº 2, localizados no térreo. Quarteirão formado pelas Ruas Marcelo Gama, Barão de Cotegipe, Felicíssimo de Azevedo e Américo Vespúcio. Matrícula 118.703 do RI da 1ª Zona de P. Alegre/RS.

Arrematante: **PLÍNIO ELY MILANO, CIC: 453.690.460-34, RG: 1002780151, brasileiro, Administrador de Empresas, casado em 15.11.1991 pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra. DIONE DULCE MORESCO MILANO, CIC: 427.761.390-04, RG: 8022136678, brasileira, Engenheira Civil, residentes à Av. Cristóvão Colombo nº 2360 apto. 403, em Porto Alegre/RS.**

Valor da Arrematação: **R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), que representa 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação.**

Total desta Ata: **R\$423.000,00 (quatrocentos e vinte e três mil reais).**

Nada mais tendo a constar, lavro a presente Ata que vai, na forma da lei, devidamente assinada.


Rubem Rodrigues Garcia
Leiloeiro Oficial


Ministério Público

Síndico