

Fabrizio Scalzilli
29/7

**AUTO DE ARRECADAÇÃO COMPLEMENTAR E DE
AVALIAÇÃO**

MASSA FALIDA: MERCOCAR COMERCIAL DE VEÍCULOS S/A.

Aos dez dias do mês de Julho do ano de dois mil e três, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do II Juizado da Vara de Falências e Concordatas de Porto Alegre, eu, Fabrício Scalzilli, Síndico da Massa Falida acima referenciada, procedi a complementação do Auto de Arrecadação datado de dois de Julho de 2003 e de número 2 do imóvel abaixo descrito, conforme segue:

IMÓVEL:

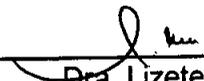
Na Av. 4.30.777 da matrícula do RI nº 30.777 do RI da Comarca de Novo Hamburgo foi efetuada a complementação de localização do referido imóvel, assim descrita:

Um terreno situado no Bairro Ideal, com a área de 3.772,82 m², localizado no quarteirão formado pela Estrada Federal BR 116 e pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, Professora Francisca S. Pacheco e sem denominação oficial, 41,00m de frente, ao oeste para a Estrada Federal BR-116, lado ímpar 87,37 m de frente ao norte para uma rua sem denominação oficial, formando esquina, 42,00 m de frente ao leste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, também formando esquina, e 96,67 m ao sul, onde confronta com imóvel que é ou foi de Aloysio Hoffmann Schmitt.

OBSERVAÇÃO: conforme AV 11 – 30.777 – de conformidade com ofício n.º 005/127/2000, expedido em 30 de agosto de 2000, o imóvel objeto da presente matrícula, foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Porto Alegre. No referido imóvel existem construções não averbadas.

Valor de Avaliação do terreno: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

E, por nada mais ter a arrecadar para o momento, encerro o presente Auto de Arrecadação Complementar e de Avaliação o qual vai assinado por mim síndico e pela Ilma. Sra. Dra. Curadora das Massas Falidas.
Porto Alegre, 10 de Julho de 2.003.



Dra. Lizete Erbes
Curadora



Dr. Fabrício Scalzilli
Síndico



IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, com a área de 3.772,82 metros quadrados, medindo 42,00 metros de frente, ao leste, para a Rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 87,37 metros de frente ao norte, para uma rua projetada, ainda sem denominação, 41,00 metros de frente, ao oeste, para a rua projetada que margeia a Estrada Federal BR-116, frente essa distante 35,00 metros do antigo eixo da referida estrada, anterior à duplicação de suas pistas e 96,67 metros no lado sul, onde confronta com imóvel que era de Aloysio Hoffmann Schmitt.

PROPRIETÁRIOS: Adrianus Willem Vogelaar, holandês, e sua mulher - Astrid Vogelaar, brasileira, ambos industriais, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 386, inscritos no CPF sob nº 050.751.730.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 50.072 do livro 3-AP, datada em 12.12.1973.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

R 1-30.777

CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE MERCANTIL:

TRANSMITENTES: Adrianus Willem Vogelaar e sua mulher Astrid Vogelaar, acima qualificados.

ADQUIRENTE: A. W. Vogelaar & Cia Ltda, com sede -- nesta cidade, na rua dos Andradas, nº 526; CQ nº 1037/74

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de constituição de sociedade lavrada em 27 de agosto de 1974 e Certidão de 25 de setembro de 1974 da escritura pública de aditivo a constituição de sociedade mercantil, lavrada em 23 de setembro de 1974 ambas no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (L 15 fl. 121, nº 2.010) e (L 15, fl. 159v, nº 2.043) respectivamente.

VALOR: cr\$ 255.000,00.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

I. Prot. nº: 58.305.

R 2- 30.777 - ALTERAÇÃO DE CONTRATO:

TRANSMITENTE: A.W. Vogelaar & Cia Ltda., com sede - nesta cidade, na rua dos Andradas nº 526, inscrita no CGC sob nº 91.665.471/0001-74. C. N.D., protocolado sob nº 419-024/140/83, válido -- até 27.07.1983.

ADQUIRENTES : Adrianus Willem Vogelaar, holandês, - casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gomes Portinho nº 386, inscrito no CPF sob nº 050.751.730/04; e Astrid V. *[Assinatura]*



Handwritten: 293

R. 5- 30.777- COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:
TRANSMITENTES : Adrianus Willem Vogelaar, holandês inscrito no CIC sob nº 050.751 . 730-04, e sua mulher Astrid Vogelaar, brasileira , inscrita no CIC sob nº 355.188.550-87, ambos industriais, residentes e domiciliados nesta cidade , na rua Gomes Portinho, nº 386.
ADQUIRENTE: Sibisa Trading S/A., Empresa Comercial Exportadora, com sede em Porto Alegre, RS, na rua Siqueira Campos, nº 1194, 2º andar, inscrita no CGC sob nº 88.270.178/0001-01.
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto comissório lavrada em 24 de setembro de 1986, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (L 23, fl. 067, nº 3.259).
VALOR: cz\$ 2.400.000,00; sendo que cz\$1.500.000,00 foram pagos à vista e o restante será pago em 03 prestações mensais e consecutivas de cz\$ 300.000,00 cada, vencíveis todo dia 15 dos meses de outubro , novembro e dezembro de 1986, representadas por notas promissórias.
DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.
Novo Hamburgo, 06 de outubro de 1986.
O Oficial: *[Signature]*
I.Prot.nº: 93.596

Handwritten: 25.250,00

AV 6- 30.777 -De conformidade com documento particular, firmado em 22 de dezembro de 1986, por Adrianus Willem Vogelaar, e sua mulher Astrid Vogelaar, foi totalmente quitado o preço da venda que originou o R 5- 30.777. Valor Cz\$ 900.000,00.
Novo Hamburgo, 09 de janeiro de 1987.
O Oficial: *[Signature]*
V. Prot. nº: 96.110.

Handwritten: 1396,50

R 7- 30.777 -COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Sibisa Trading S.A. - Empresa Comercial Exportadora, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Siqueira Campos, nº 1.194, 2º andar, inscrito no CIC sob nº 88.270.178/0001-01. CND., nº 701466, válida até 05.01.1992.
ADQUIRENTE : Carro de Povo S.A - Comercial e Técnica, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Assis Brasil, nº 3.622, inscrita no CGC sob nº 92.672.195/0001-34.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de julho de 1991, no 2º Tabelionato de Porto Alegre, (L 2558, fl. 118, nº 18.897-R)



21761) -
VALOR: Cr\$7.500,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em -
Cr\$21.192.700,00.
Cód. de loc. 2.10.49.86.000.
Novo Hamburgo, 19 de julho de 1991.
O Oficial: *[Assinatura]*
MQ.Prot.nº: 131.886.

R 8- 30.777 - LOCAÇÃO:
LOCADOR : Carro do Povo S/A - Comercial e Técnica., sociedade mer-
cantil, com sede em Porto Alegre - RS, na Av.Assis Brasil, nº 3622,
inscrita no CGC sob nº 92.672.195/0001-34.
LOCATÁRIA: Expresso Sul Brasil Ltda., com sede em Porto Alegre-RS,-
na rua Santa Catarina, nº 464, inscrita no CGC sob nº 92.847.250/00
01-30.
FORMA DE TÍTULO: instrumento particular de contrato de locação firma
do em 01 de outubro de 1991.
ALUGUEL: Cr\$1.200.000,00 mensais.
PRAZO: 02 anos, a se iniciar em 01 de outubro de 1991, e a findar -
em 30 de setembro de 1993.
DERMAIS CONDIÇÕES: as do instrumento.
Novo Hamburgo, 14 de outubro de 1991.
O Oficial: *[Assinatura]*
A.Prot.nº 133.552.

R 9- 30.777 - PENHORA:
DEVEDORA: Carro do Povo S.A. Comercial e Técnica.
CREDORA: Fazenda Nacional.
FORMA DE TÍTULO: carta precatória expedida em 12 de dezembro de
1997, pela 1ª Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal de Por-
to Alegre, RS e auto de penhora, depósito e avaliação expedido em
28 de maio de 1998, pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Ham-
burgo. Execução Fiscal nº 97.0005613-9 e Carta Precatória de Penho-
ra, Avaliação e Alienação Judicial nº 97.1804500-7.
VALOR: R\$215.418,11.
Novo Hamburgo, 03 de junho de 1998.
O Req. Subst.: *[Assinatura]*
An.Prot.nº 184.148, de 28.05.1998. *[Assinatura]*

R 10- 30.777 - PENHORA:
DEVEDORA: Carro do Povo S/A - Comercial e Técnica, com sede em Porto
Alegre, RS, na Av. Assis Brasil, nº 3622, Bairro Passo D'Areia, ---
inscrita no CGC sob nº 92.672.195/0001-34.
CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.
FORMA DE TÍTULO: carta precatória 385/2000, expedida em 03 de maio
de 2000 e termo de penhora, expedido em 11 de janeiro de 2000, am-
bos pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Porto Alegre. Execução Fis-
cal nº 1999.71.00.009529-1 e processo de precatória nº 2000.71.08.0
05052-2.
VALOR: R\$193.778,75.
Novo Hamburgo, 11 de agosto de 2000. *R0623,50*
A Escr. Aut.: *[Assinatura]* JS.Prot.nº 203.489, de 02.08.2000.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3

30.777

Novo Hamburgo.

de

de

AV 11- 30.777 - De conformidade com ofício nº 005/127/2000, expedido em 30 de agosto de 2000, o imóvel objeto da presente matrícula - foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Porto Alegre. Novo Hamburgo, 12 de setembro de 2000.

A Escr. Aut.: *[Handwritten Signature]*

R.º 10.90

L. Prot. nº 204.468, de 06.09.2000.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS -
Certifico que a presente, extraída nos termos do
§ 1.º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autên-
tica da matrícula a que se refere. Dou Fé
Novo Hamburgo, 12 JUN. 2008 *[Handwritten Signature]*

CLARI BARRETA BRENNER - Oficiala
XADENEI BIER - Registrador Substituto
ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr. Autorizada
LENI ENDRESS - Escrevente Autorizada
VERA M. B. BARBOSA - Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO