

276
Fazilli

AUTO DE ARRECADAÇÃO N.º 2

MASSA FALIDA: MERCOCAR COMERCIAL DE VEÍCULOS S/A.

Aos dois dias do mês de Julho do ano de dois mil e três, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do II Juizado da Vara de Falências e Concordatas de Porto Alegre, eu, Fabrício Scalzilli, Síndico da Massa Falida acima referenciada, procedi a Arrecadação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL:

Um terreno situado no Bairro Ideal, com a área de 3.772,82 m², medindo 42,00m de frente, ao leste, para a Rua vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 87,37m de frente, ao norte, para uma Rua projetada, ainda sem denominação, 41,00m de frente, ao oeste, para Rua projetada que margeia a Estrada Federal BR-116, frente essa distante 35 metros do antigo eixo da referida estrada, anterior à duplicação de suas pistas e 96,67m no lado sul, onde confronta com imóvel que era de Aloysio Hoffmann Schmitt. Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, Livro n.º 2, matrícula n.º 30.777.

OBSERVAÇÃO: conforme AV 11 – 30.777 – de conformidade com ofício n.º 005/127/2000, expedido em 30 de agosto de 2000, o imóvel objeto da presente matrícula, foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Porto Alegre.

E, por nada mais ter a arrecadar para o momento, encerro o presente Auto de Arrecadação e Avaliação o qual vai assinado por mim síndico e pela Ilma. Sra. Dra. Curadora das Massas Falidas.
Porto Alegre, 02 de Julho de 2.003.

Dra. Lizete Erbes
Curadora

Dr. Fabrício Scalzilli
Síndico

277 ^{Pág: 1}

Scalzi

AUTO DE ARRECADACAO E AVALIACAO No. 3
DA MASSA FALIDA DE
MERCOCAR COMERCIAL DE VEICULOS S/A

Aos dois dias do mes de Julho do ano de dois mil tres, por ordem do Excelentissimo Senhor Doutor Juiz de Direito do II Juizado da Vara de Falências e Concordatas de Porto Alegre, na presença da Ilma. Sra. Dra. Lisete Erbes, eu, Fabrício Scalzilli, síndico da Massa Falida acima referenciada, procedi a Arrecadação e Avaliação dos bens que encontram-se localizados na sede da Massa Falida, na Av. AJ Renner, nº10, Porto Alegre-RS, sendo:

Ord.	Onde	Descrição dos itens	Avaliação
------	------	---------------------	-----------

REFEITORIO

013		1 VW GOLF GL, 96/96, PLACA CGC 3789, GAS CONFORME DOCUMENTO EM ANEXO	3.000,00
-----	--	---	----------

h

AUTO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO No. 3
DA MASSA FALIDA DE
MERCOCAR COMERCIAL DE VEÍCULOS S/A

228
2
Assinatura

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS IMOVEIS: R\$ 0.00
AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS MOVEIS: R\$ 3 000.00

E, como nada mais existisse a arrecadar, para o momento, encerro o presente Auto de Arrecadação e Avaliação, o qual vai assinado por mim, síndico e pela Ilma. Sra. Dra. Curadora das Massas Falidas.

Porto Alegre, 02 de Julho de 2003.

Dra. Lizete Erbes
Curadora

Dr. Fabricio Salzilli
Síndico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 12 de

novembro

de 198 2

1

30.777

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, com a área de 3.772,82 metros quadrados, medindo 42,00 metros de frente, ao leste, para a Rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 87,37 metros de frente ao norte, para uma rua projetada, ainda sem denominação, 41,00 metros de frente, ao oeste, para a rua projetada que margeia a Estrada Federal BR-116, frente essa distante 35,00 metros do antigo eixo da referida estrada, anterior à duplicação de suas pistas e 96,67 metros no lado sul, onde confronta com imóvel que era de Aloysio Hoffmann Schmitt.

PROPRIETÁRIOS: Adrianus Willem Vogelaar, holandês, e sua mulher Astrid Vogelaar, brasileira, ambos industriais, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 386, inscritos no CPF sob nº 050.751.730.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 50.072 do livro 3-AP, datada em 12.12.1973.

Data supra. O Oficial:

R 1-30.777

CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE MERCANTIL:

TRANSMITENTES: Adrianus Willem Vogelaar e sua mulher Astrid Vogelaar, acima qualificados.

ADQUIRENTE: A. W. Vogelaar & Cia Ltda, com sede -- nesta cidade, na rua dos Andradas, nº 526; CQ nº 1037/74

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de constituição de sociedade lavrada em 27 de agosto de 1974 e Certidão de 25 de setembro de 1974 da escritura pública de aditivo a constituição de sociedade mercantil, lavrada em 23 de setembro de 1974 ambas no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (L 15 fl. 121, nº 2.010) e (L 15, fl. 159v, nº 2.043) respectivamente.

VALOR: cr\$ 255.000,00.

Data supra. O Oficial:

I. Prot. nº: 58.305.

R 2- 30.777 - ALTERAÇÃO DE CONTRATO:

TRANSMITENTE: A.W. Vogelaar & Cia Ltda., com sede -- nesta cidade, na rua dos Andradas nº 526, inscrita no CGC sob nº 91.665.471/0001-74. C. N.D., protocolado sob nº 419-024/140/83, válido -- até 27.07.1983.

ADQUIRENTES : Adrianus Willem Vogelaar, holandês, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gomes Portinho nº 386, inscrito no CPF sob nº 050.751.730/04; e Astrid V

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Novo Hamburgo, de

de 198

FLS.

1

VERSO

MATRÍCULA

30.777

gelaar, brasileira, casada com Adrianus Willem Vogelhaar, industrial, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Gomes Portinho nº 386, inscrita no CPF sob nº 355.188.550/87.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de alteração de - contrato lavrada em 13 de dezembro de 1982, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 26, fls. 156, nº 2391).

VALOR: Cr\$ 3.343.444,73.

Novo Hamburgo, 01 de março de 1983.

O Oficial: *[assinatura]*

A.Prot.nº 60.976.

AV3-30.777-

De conformidade com requerimento e certidão expedida pela Prefeitura Municipal, apresentados, o imóvel objeto da presente matrícula, faz frente ao oeste - para a Estrada Federal BR-116; ao norte, para uma rua sem denominação oficial e ao leste para a Rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, fazendo esquina, portando, em todos esses pontos; e não como constou.

Novo Hamburgo, 06 de outubro de 1986.

O Oficial: *[assinatura]*

I.Prot.nº: 93.597

AV 4-30.777-

De conformidade com escritura pública de compra e venda com pacto comissório lavrada em 24 de setembro de 1986, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 23, fl. 067, nº 3.259), complementando a presente - matrícula, o imóvel objeto, possui as seguintes características: Um terreno situado no Bairro Ideal, com a área de 3.772,82 metros quadrados, localizado no quarteirão formado pela Estrada Federal BR-116, e pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, Professora Francisca S. Pacheco e sem-denominação oficial, medindo 41,00 metros de frente ao oeste para a Estrada Federal BR-116, lado ímpar 87,37 metros de frente ao norte para uma rua sem denominação oficial, formando esquina, 42,00 metros de frente ao leste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, também formando esquina, e 96,67 metros ao sul, onde confronta com imóvel que é ou foi de Aloysio Hoffmann Schmidt; e não como constou.

Novo Hamburgo, 06 de outubro de 1986.

O oficial: *[assinatura]*

I.Prot.nº: 93.596



R 5- 30.777- COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:
TRANSMITENTES : Adrianus Willem Vogelaar, holandes
inscrito no CIC sob nº 050.751 .
730-04, e sua mulher Astrid Vogelaar, brasileira ,
inscrita no CIC sob nº 355.188.550-87, ambos indus-
triais, residentes e domiciliados nesta cidade ,
na rua Gomes Portinho, nº 386.
ADQUIRENTE: Sibisa Trading S/A., Empresa Co-
mercial Exportadora, com sede em
Porto Alegre, RS, na rua Siqueira Campos, nº 1194,
2º andar, inscrita no CGC sob nº 88.270.178/0001-
01.
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública de compra e
venda com pacto comissório lavra-
da em 24 de setembro de 1986, no 1º Tabelionato de
Novo Hamburgo (L 23, fl. 067, nº 3.259).
VALOR: cz\$ 2.400.000,00; sendo que cz\$1.500.000,00
foram pagos à vista e o restante será pago-
em 03 prestações mensais e consecutivas de cz\$
300.000,00 cada, vencíveis todo dia 15 dos meses -
de outubro , novembro e dezembro de 1986, represen-
tadas por notas promissórias.
DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.
Novo Hamburgo, 06 de outubro de 1986.
O Oficial: *[assinatura]*
I.Prot.nº: 93.596

AV 6- 30.777 -De conformidade com documento particular, firmado-
em 22 de dezembro de 1986, por Adrianus Willem Vo-
gelaar, e sua mulher Astrid Vogelaar, foi totalmen-
te quitado o preço da venda que originou o
R 5- 30.777. Valor Cz\$ 900.000,00.
Novo Hamburgo, 09 de janeiro de 1987.
O Oficial: *[assinatura]*
V. Prot. nº: 96.110.

R 7- 30.777 -COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Sibisa Trading S.A. - Empresa Comer-
cial Exportadora, com sede em Porto Alegre-RS, na
Rua Siqueira Campos, nº 1.194, 2º andar, inscrita
no CIC sob nº 88.270.178/0001-01. CND., nº 701466,
válida até 05.01.1992.
ADQUIRENTE : Carro do Povo S.A - Comercial e Téc-
nica, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida As-
sis Brasil, nº 3.622, inscrita no CGC sob nº 92.
672.195/0001-34.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e ve-
da lavrada em 10 de julho de 1991, no 2º Tabeliona-
to de Porto Alegre, (L 2558, fl. 118, nº 18.897-R)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

2

VERSO

30.777

21761).

VALOR: Cr\$7.500,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$21.192.700,00.

Cód. de loc. 2.10.49.86.000.

Novo Hamburgo, 19 de julho de 1991.

O Oficial:

MQ.Prot.nº: 131.886.

R 8- 30.777 - LOCAÇÃO:

LOCADOR : Carro do Povo S/A - Comercial e Técnica., sociedade mercantil, com sede em Porto Alegre - RS, na Av. Assis Brasil, nº 3622, inscrita no CGC sob nº 92.672.195/0001-34.

LOCATÁRIA: Expresso Sul Brasil Ltda., com sede em Porto Alegre-RS, na rua Santa Catarina, nº 464, inscrita no CGC sob nº 92.847.250/0001-30.

FORMA DE TÍTULO: instrumento particular de contrato de locação firmado em 01 de outubro de 1991.

ALUGUEL: Cr\$1.200.000,00 mensais.

PRAZO: 02 anos, a se iniciar em 01 de outubro de 1991, e a findar em 30 de setembro de 1993.

DERMAIS CONDIÇÕES: as do instrumento.

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 1991.

O Oficial:

A.Prot.nº 133.552.

R 9- 30.777 - PENHORA:

DEVEDORA: Carro do Povo S.A. Comercial e Técnica.

CREDORA: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: carta precatória expedida em 12 de dezembro de 1997, pela 1ª Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal de Porto Alegre, RS e auto de penhora, depósito e avaliação expedido em 28 de maio de 1998, pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 97.0005613-9 e Carta Precatória de Penhora, Avaliação e Alienação Judicial nº 97.1804500-7.

VALOR: R\$215.418,11.

Novo Hamburgo, 03 de junho de 1998.

O Req. Subst.: *Adilson B...*

An.Prot.nº 184.148, de 28.05.1998.

R 10- 30.777 - PENHORA:

DEVEDORA: Carro do Povo S/A - Comercial e Técnica, com sede em Porto Alegre, RS, na Av. Assis Brasil, nº 3622, Bairro Passo D'Areia, --- inscrita no CGC sob nº 92.672.195/0001-34.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: carta precatória 385/2000, expedida em 03 de maio de 2000 e termo de penhora, expedido em 11 de janeiro de 2000, ambos pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Porto Alegre. Execução Fiscal nº 1999.71.00.009529-1 e processo de precatória nº 2000.71.08.005052-2.

VALOR: R\$193.778,75.

Novo Hamburgo, 11 de agosto de 2000.

A Escr. Aut.: *W. D. ...*

JS.Prot.nº 203.489, de 02.08.2000.

CONTINUA A FOLHA 3



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

3

MATRÍCULA

30.777

Novo Hamburgo,

de

de

AV 11- 30.777 - De conformidade com ofício nº 005/127/2000, expedido em 30 de agosto de 2000, o imóvel objeto da presente matrícula foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Porto Alegre. Novo Hamburgo, 12 de setembro de 2000.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*
L.Prot. nº 204.468, de 06.09.2000.

R. 10.90

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEL -
Certifico que a presente, extraída nos termos do
§ 1.º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autên-
tica da matrícula a que se refere. Dou Fê.
Novo Hamburgo, 12 JUN. 2003

[Assinatura] *[Assinatura]* *[Assinatura]*
CLARI BARRETA BRENNER - Oficiala
ADENEI BIER - Registrador Substituto
ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr. Autorizada
LENI ENDRESS - Escrevente Autorizada
VERA M. B. BARBOSA - Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO