

**EXMº SR DR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL
COMARCA DE ESTEIO**

Processo nº 15637

YLO HASTENPFLUG, nomeado avaliador, conforme mandado de avaliação em anexo, vem pela presente fazer a entrega do laudo de avaliação que elaborou, levando em conta as características do imóvel descrito nos autos, sua localização, acabamentos gerais, assim como a idade física aparente, avaliação executada dentro da NBR-502/89, classificada como Expedita.

CARACTERÍSTICAS- Trata-se de um terreno cercado com cerca de arame, onde se encontra construído uma casa de madeira para moradia composta de 02 quartos, sala, banho e cozinha com área aproximada de 46,40m²; um galpão em madeira coberto com telha de cimento amianto com área aproximada 24,80m²; uma cozinha em separado com piso de laje de grês com área aproximada de 18,30m² e um pavilhão com área aproximada de 420,80m².

LOCALIZAÇÃO- Localiza-se no lugar denominado "Vila Boa Vista", no município de Esteio, uma fração de terras, rural, com a área de 23.467,40m² (vinte e três mil, quatrocentos e sessenta e sete metros e quarenta décimos quadrados, com as seguintes características, dimensões e confrontações: partindo de uma ponto situado na RS/118, segue em direção Norte-Sul, até atingir a Estrada que de Esteio vai à Gravataí, na extensão de 227,65m² (duzentos e vinte e sete metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando ao LESTE, com propriedade da Farol; daí forma ângulo e toma a direção Suleste-Noroeste, na extensão de 91,25m (noventa e um metros e vinte e cinco centímetros, confrontando-se ao SUL, com o alinhamento da Estrada que de Esteio vai à Gravataí; daí forma novo ângulo e toma a direção Sul-Norte, na extensão de 202,87m (duzentos e dois metros oitenta e sete centímetros) confrontando ao OESTE, com Felisberto soares; daí forma outro ângulo, e toma a direção Suleste- Noroeste, na extensão de 7,00m (sete metros) confrontando ao SUDOESTE, com Felisberto Soares; aí forma mais um ângulo e segue na direção Sudoeste-Nordeste, na extensão de 62,77m (

PROTÓCOLO GERAL nº _____

CERTIFICO que a peça original
foi entregue hoje em cartório, no
de expediente. DCU FE.

22.05.97

CARTÓRIO: 2ª

Ass. do Servidor: *Alb. S/Auto*

FORA DE USO
AV. Federal - 301
Belo Horizonte - MG
FONE: (31) 331-4137

Ylo Hastenpflug

ENGENHEIRO CIVIL
CREA 19944 - Cart. nº 7828-D

2

217
203.

sessenta e dois metros e setenta e sete centímetros), confrontando ao OESTE, com Felisberto Soares; e finalmente, forma mais um ângulo, seguindo na direção Noroeste-Sudeste, na extensão de 103,85m (cento e três metros e oitenta e cinco centímetros) , confrontando ao NORDESTE com a RS/118, chegando assim ao seu final.

AVALIAÇÃO-

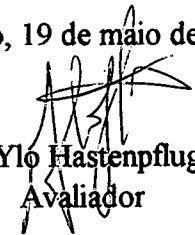
Valor total do terreno-----= R\$ 99.267,00

Valor total das construções-(510,30 m²)--= R\$ 31.376,00

Valor total do imóvel -----= R\$ 130.643,00
(cento e trinta mil seiscentos e quarenta e três reais)

Sem mais,
Atenciosamente

Esteio, 19 de maio de 1997.


Engº Ylo Hastenpflug
Avaliador

Custas avaliação - R\$ 261,28 a ser paga na final

NOVO ENDEREÇO
Av. Taquara, 353 - Cj. 301
Petrópolis - POA
Fone/Fax: (051) 331.4137

RUA RIVEIRA nº 216 Aptº 204
PETRÓPOLIS - FONE/FAX: (0512) 31-4137
PORTO ALEGRE - RS