



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

4465



COMARCA DE PORTO ALEGRE
VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E
FALÊNCIAS
Rua Manoelito de Ornellas, 50 - CEP: 90110230 Fone: 51-3210-6500

Processo nº: 001/1.05.0334471-4 (CNJ: 3344711-31.2005.8.21.0001)
Natureza: Falência
Valor da Ação: R\$ 16.308,04
:
Réu: Massa Falida de Silva Chaves Projetos e Construções Ltda

Nome e Qualificação do Arrematante:

Leandro de Moraes Rosado, brasileiro, CPF 676.131.950-15, RG 1030181075, agente autônomo de investimentos, solteiro, residente e domiciliado na Rua Barreto Leite, nº 15, Bairro Vila Conceição, na cidade de Porto Alegre/RS.

Rol de Peças: Matrícula e cópias autenticadas de fls. 4339/4341, 4458

Valor da Arrematação: R\$ 318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais)

CARTA DE ARREMATÇÃO:

A Drª Eliziana da Silveira Perez, Juíza de Direito, deste 2º juizado da Vara de Falências, Concordatas e Insolvências, FAZ SABER que tramitou neste juízo o processo supramencionado na forma da lei, com ARRECADAÇÃO, AVALIAÇÃO e a VENDA JUDICIAL, com alienação, de acordo com a proposta que foi realizada diretamente nos autos do processo, restando homologada nas fls 4255, sem expedição de auto de arrematação. A presente servirá como título e conservação dos direitos do arrematante, devendo ser cancelados todos os ônus que sejam contraditórios à transferência plena da propriedade e que os débitos oriundos de tributos subrogam-se sobre o preço da arrematação e podem ser habilitados na falência para oportuno pagamento, conforme dispõe o art. 130, do CTN, devendo os arrematantes receberem os bens desonerados de quaisquer ônus até a data da realização da hasta pública, conforme as peças anexas: IMÓVEL: "Casa nº 09 - residencial localizado no Residencial Pedra redonda, com entrada pelo nº 483 da Avenida Coronel Marcos, composta de 02 dormitórios, 01 suíte, dependência de empregada, banheiro auxiliar, lavanderia, cozinha, churrasqueira, varanda, lavabo, sanitário social e garagem para 02 carros, tendo a unidade a área total de 239,52m²; área privativa de 207,56m², conforme matrícula nº 125.500 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre."

Número Verificador: 0011050334471400120182250701 cristianerade 1
62-13-001/2018/2250701 - 001/1.05.0334471-4 (CNJ: 3344711-
31.2005.8.21.0001)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO



Proprietários: **RAUL BIER DA SILVA**, CNPF 001.316.360-49, administrador de empresas, casado (a) com **ETHEL CLARA DA SILVA**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, **ROBERTO BIER DA SILVA**, CNPF 001.292.160-20, advogado, casado(a) com **MARIETTE MEYER DA SILVA**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, **FERNANDO BIER DA SILVA**, CNPF 002.125.630-68, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta capital, **LYGIA BENINCA DE VASCONCELLOS**, CNPF 221.624.370-15, psicóloga, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital, **INGRID ELISABET MARXEN**, brasileira, viúva, do lar, CNPF 454.952.890/72, residente e domiciliada em São Leopoldo/RS., **EDGAR SILVA GARBADE**, CNPF 489.289.410-91, brasileiro, divorciado, industrialista, residente e domiciliado na Alemanha, **WERNER SILVA GARBADE**, CNPF 149.190.360-00, brasileiro, solteiro, pedagogo, residente e domiciliado na Alemanha.

Determinação de cancelamento da AV.1, nome da sociedade falida Silva, Chaves - Projetos e Construções Ltda. como transmitente dos direitos e ações a que se refere a AV.1, nos termos da decisão de fls. 4458 dos autos do processo em tela. Transmitente dos direitos e ações relativos à AV.1: Silva, Chaves - Projetos e Construções Ltda.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO



Processo nº: 001/1.05.0334471-4 (CNJ: 3344711-31.2005.8.21.0001)
Natureza: Falência
Valor da Ação: R\$ 16.308,04
Réu: Massa Falida de Silva Chaves Projetos e Construções Ltda

ENCERRAMENTO

ARREMATANTE acima, toma posse do(s) bem(ns) arrolado(s) nesta CARTA DE ARREMATAÇÃO, extraída dos autos supramencionados. Passados neste Juízo.

CUMPRA-SE.

Porto Alegre, 04 de julho de 2018.

Giovana Farenzena
Juíza de Direito

COTA:

Valor por folha - 0,2 URC R\$ _____
Total de folhas () _____
Total de Custas () URC R\$ _____



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO



 www.tjrs.jus.br	Este é um documento eletrônico assinado digitalmente por: Signatário: GIOVANA FARENZENA Nº de Série do certificado: 00D1AGE3 Data e hora da assinatura: 09/07/2018 13:50:18 Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na Internet, o endereço http://www.tjrs.jus.br/verificadocs/ e digite o seguinte número verificador: 0011050334471400120182250701
---------------------	--

*Retire na data de hoje a
cota de arrematação.*

Pat

0461RS 99.003

23.07.18

cristianerade

4

62-13-001/2018/2250701 - 001/1.05.0334471-4 (CNJ: 3344711-31.2005.8.21.0001)