



LEILÃO

POSTO COMBUSTÍVEL CENTRO CASCA RS

MASSA FALIDA DE FOCCHI AUTO POSTO LTDA

Dia: 04 de MAIO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo valor de avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000020-19.2010.8.21.0090, os bens a seguir descritos:

→ Lote urbano nº 5 da quadra 9 de Casca, c/área superficial de 1.250m², conf. ao Norte por 25m c/a R. Julio de Castilhos, distando 50m da R. Tiradentes, lado par ao Sul, na extensão de 25m c/lote nº3; ao Leste, na extensão de 50m conf. c/lote 7 e oeste c/lote 9,50m, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 1823 do RI de Casca. Edificação composta de cobertura p/posto de gasolina, loja de conveniência e apoio nos fundos p/lavagem e troca de óleo. Não estão averbadas as obras sobre o terreno; estima-se que a área construída alcance 250,00m² aprox. Avaliação: R\$ 786.000,00 (em outubro de 2017). Avaliação a ser atualizada na data do leilão.

Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 11 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendido no segundo leilão: Dia 18 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFO. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br

CERTIDÃO:

CERTIFICO e dou fé que afixei o presente edital no átrio do Fórum na data de hoje.

Casca, 11/03/22

Nataly Martins Guez
Oficial Escrevente - ID 44004453



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de Casca

Rua Barão do Rio Branco, 91 - Bairro: Canudos - CEP: 99260000 - Fone: (54) 3347-1756 - Email:
frcascavjud@tjrs.jus.br

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000020-
19.2010.8.21.0090/RS**

AUTOR: FOCCHI AUTO POSTO LTDA

RÉU: OS MESMOS

Local: Casca

Data: 09/03/2022

EDITAL Nº 10016157005

Editais de INTIMAÇÃO DE LEILÃO

Prazo do Edital: 10 DIAS

MASSA FALIDA DE FOCCHI AUTO POSTO LTDA

Dia: 04 de MAIO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo valor de avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000020-19.2010.8.21.0090, os bens a seguir descritos:

→ Lote urbano nº 5 da quadra 9 de Casca, c/área superficial de 1.250m², conf. ao Norte por 25m c/a R. Julio de Castilhos, distando 50m da R. Tiradentes, lado par ao Sul, na extensão de 25m c/lote nº3; ao Leste, na extensão de 50m conf. c/lote 7 e oeste c/lote 9,50m, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 1823 do RI de Casca. Edificação composta de cobertura p/posto de gasolina, loja de conveniência e apoio nos fundos p/lavagem e troca de óleo. Não estão averbadas as obras sobre o terreno; estima-se que a área construída alcance 250,00m² aprox. Avaliação: R\$ 786.000,00 (em outubro de 2017). Avaliação a ser atualizada na data do leilão.

Caso não vendidos no primeiro leilão:

Dia 11 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.

5000020-19.2010.8.21.0090

10016157005.V2



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de Casca

Caso não vendido no segundo leilão:

Dia 18 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANO EDUARDO MEINCKE, Juiz de Direito**, em 9/3/2022, às 18:41:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10016157005v2** e o código CRC **b83b6d5d**.

5000020-19.2010.8.21.0090

10016157005.V2