



Escritório Scalzilli

Direito Empresarial e Assessoria Legal

35 ANOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DA
COMARCA DE GRAVATAÍ, RS

PROCESSO Nº 015/1.08.0000845-0

**MASSA FALIDA DE H.R. DEUTSCHENDORF & CIA.
LTDA.**, vem, à presença de V. Exa., respeitosamente, nos autos falimentares,
através de seu administrador judicial **FABRÍCIO NEDEL SCALZILLI**, ciente
até às fls. 44, dizer e requerer o que segue:

Primeiramente este profissional informa que aceita o
encargo para o qual foi designado por este MM.Juízo, passando a exercer a
atividade de administrador judicial a partir desta data.

Quanto aos atos relativos à administração propriamente
ditos, comunica-se que este administrador, juntamente com o profissional que
atua na qualidade de leiloeiro de sua confiança, Sr. Mário Lessa, e na presença
dos procuradores do falido, procederam na visita ao local da sede da falida,
vistoriando-o, contratando a segurança para o local e ainda procedendo na
arrecadação dos bens móveis e imóvel.

Com efeito, procede-se na juntada em anexo do Termo
de Arrecadação dos bens móveis encontrados no local, e do imóvel onde
costumava ser a sede da falida. Relativamente aos primeiros, foi possível a
realização da avaliação, no entanto, relativamente ao imóvel, este
administrador precisará contar com o apoio técnico de profissional que atua no
ramo de avaliação de imóveis.

Diante desse contexto, requer-se a nomeação do Sr.
Mário Lessa para atuar como leiloeiro da falência, bem como a intimação do
eng. Joel Lubianca para que apresente nos autos sua pretensão honorária para
fins de avaliação da sede da falida, oportunidade em que já deverá ficar ciente
de que o pagamento de sua remuneração somente será possível após a venda
judicial dos bens.



Escritório Scalzilli

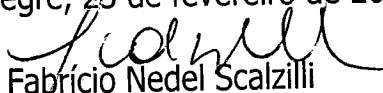
Direito Empresarial e Assessoria Legal

— 35 ANOS —

Quanto à segurança, acima informada, a fim de evitar os mesmos transtornos que estão sendo causados em outras falências desta região, este administrador viu-se obrigado a contratar o referido serviço, pedindo autorização deste MM.Juízo, inclusive, para este fim, salientando que os pagamentos também serão feitos após a venda judicial dos bens.

Por fim, requer-se que, em caráter de urgência, seja oficiado à RGE para que promova o reabastecimento de luz elétrica na sede da falida, a qual foi suspensa por falta de pagamento de contas anteriores, diante do fato de que a escuridão no local impede o trabalho da vigilância (endereço do imóvel: Rodovia RS 118, nº 410, Km 20,6).

Nestes termos, pede deferimento.
Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2008.


Fabrício Nedel Scalzilli
/ OAB/RS 44.066

47

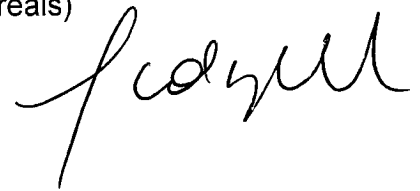
Lote	Descrição	Avaliação
1	Duas mesas 3 gavetas, duas cadeiras, banquetas, balcão pequeno e mesa auxiliar.	R\$ 60,00
2	Cofre Bernardini	R\$ 40,00
3	Arquivo de aço 4 gavetas	R\$ 30,00
4	Mesa 6 gavetas, três mesas 3 gavetas, balcão 2 portas, mesa auxiliar e três cadeiras	R\$ 80,00
5	Duas calculadoras SHARP, 3 ap. telefone, Fax Milmar e estab. voltagem	R\$ 90,00
6	máquina de escrever eletônica REMTRONIC 2000, três CPUs, dois monitores, impressora matricial, teclado e estabilizador	R\$ 100,00
7	Mesa de copa com 4 cadeiras e balcão de cozinha, em aço	R\$ 60,00
8	cinco prat. de aço, dois balcões, armário, gaveteiro e mesa 3 gavetas	R\$ 100,00
9	Duas mesas 3 gavetas, ar cond. CONSUL, duas cadeiras, TV, CPU, arquivo 4 gavetas e balcão em madeira	R\$ 140,00
10	Injetora SEMERARO Mod. IS 200 AUTO 200/II/762	R\$ 1.800,00
11	Injetora SEMERARO Mod. IS 200 AUTO 100/II/2032	R\$ 1.800,00
12	Injetora SEMERARO Mod. IS 200 AUTO 200/508	R\$ 1.800,00
13	Injetora SEMERARO Mod. IS 200 AUTO 100/2480	R\$ 1.800,00
14	Injetora AUTO PAVAN ZANETTI NFN 150 - 157	R\$ 1.800,00
15	Injetora SEMERARO Mod. IS 200 AUTO 100/V/2469	R\$ 1.800,00
16	Injetora SEMERARO Mod. IS 200 AUTO 100/1975	R\$ 1.800,00
17	Cavalete e talha elétrica STAHL	R\$ 600,00
18	Fiat Fiorino 1.5 Furgão, ano 1992/93, placa IBR 1146, chassi 9BD146000N8262399, Renavam 590218409, com ônus de R\$ 345,00	R\$ 4.500,00
19	Injetora SEMERARO Mod. IS 200 AUTO 100/II/1881	R\$ 1.800,00
20	Injetora SEMERARO Mod. IS 200 AUTO 100/II/1620	R\$ 1.800,00
21	Injetora SEMERARO Mod. IS 200 AUTO 100/1364	R\$ 1.800,00
22	Injetora SEMERARO Mod. IS 200 AUTO 400379 80T	R\$ 1.800,00
23	Empilhadeira manual Palettrans 0710179	R\$ 400,00
24	Macaco girafa 2000 Kg e carrinho	R\$ 450,00
25	Bebedouro elétrico N	R\$ 40,00
26	Balança Filizola, plataforma, pequena	R\$ 50,00
27	Injetora HIMACO Micro Process LH140T 687-12-85	R\$ 6.500,00
28	Injetora HIMACO HNG 1000/1220 220T, 215-10/94	R\$ 10.500,00
29	Carimbador de Hot Stamp	R\$ 300,00
30	Armário suspenso, 6 portas	R\$ 40,00
31	Mesas de produção	R\$ 120,00
32	Cadeiras e caixas plásticas	R\$ 100,00

48

33 Extintores de incêndio	R\$	150,00
34 Maq. de eletro erosão ISOTRON, mod. ISO-30	R\$	4.800,00
35 Pantógrafo REGMED PGC-1, 159/77	R\$	7.500,00
36 Plaina ROCCO 500 - 765M	R\$	4.000,00
37 Plaina PANTEC, pequena	R\$	700,00
38 Fresadora INFRESA Lagun FTV, 555	R\$	3.000,00
39 Furadeira de coluna YADOYA	R\$	1.900,00
40 Três armários em madeira com ferramentas	R\$	300,00
41 Prensa Barban e Vicentini 25T, motor 5 cv	R\$	2.900,00
42 Prensa balancim, manual ISIS 160	R\$	100,00
43 Furadeira de bancada ISIS	R\$	400,00
44 Duas bancadas de madeira com duas morsas	R\$	250,00
45 Torno IMOR DLX MIN 15 HB 235 400x1500 - 296726	R\$	1.500,00
46 Retífica FALCON com mesa ERIEZ 152x154mm	R\$	2.800,00
47 Seladora ARAÚJO	R\$	50,00
48 Matrizes diversas	R\$	15.000,00
49 Duas estufas MASTER	R\$	900,00
50	R\$	600,00
Refrigerador 4 portas, fogão 6 bocas, freezer horizontal, armário, 4 mesas e dois botijões de gas P45		
51 Relógio ponto e três porta cartões	R\$	80,00
52 Dez armários para vestiário /	R\$	300,00
53 Lote de matéria prima e sucata de plástico	R\$	700,00
54 Extrusora CARNEVALLI mod. RE45, 0315	R\$	4.500,00
55 Picotador CARNEVALLI	R\$	1.500,00
56 Moinho granulador SEIBT, com motor 15cv - MGHS 15-300, 5040	R\$	2.800,00
57 Compressor de ar SCHULZ. Com motor de 7,5 cv	R\$	550,00
58 Esmeril, seladora de plásticos e bancadas	R\$	600,00
59 Lote de aprox. 5000 tijolos	R\$	1.000,00
60 Elevador Monta Carga	R\$	1.900,00
61 Transformador TRAFO 112,5 Kwa	R\$	2.000,00

Total arrecadado em máquinas e bens diversos R\$ 106.880,00

(Cento e seis mil oitocentos e oitenta reais)



49
+

**Massa Falida HEINZ RICHARD DEUTSCHENDORF LTDA.
Processo 108.0000845-0 – 3ª Vara Cível de Gravataí**

AUTO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de fevereiro de dois mil e oito por ordem da Exa. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Gravataí, Fabrício Nedel Scalzilli, administrador da massa falida supra identificada procedeu a arrecadação do imóvel sede da empresa, localizada na Estrada RS 118, nº. 3000, cujas características constantes na matrícula 57.403 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Gravataí, são:

UM PRÉDIO, constituído de sub-solo com 374,50m², um pavimento térreo denominado de pavilhão industrial com 625,20m², perfazendo a área total de 999,70m², outro prédio destinado a escritório, com um só pavimento, com área de 126,50m², os dois prédios perfazem a área total de 1.126,20m² e o respectivo terreno com área superficial de 7.495,87m², situado no distrito de Barnabé, zona urbana, deste município, assim descrito: mede a leste, 100,00m de frente à rodovia RS-118 e que dá acesso a rodovia BR-290, denominada de "FREE-WAY", lado ímpar, distando mais ou menos 480,50m da esquina com a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, pelo lado sul, mede em linha reta 73,46m em direção Leste/Oeste, confrontando-se com terras que são ou foram de João Alberto Martins, Ariel Algayer Dutra, José Gomes Ferreira e Marciano Jacinto de Freitas, pelo lado Norte, em três segmentos, o 1º em linha reta na direção Leste/Oeste e mede 41,00m, o 2º segmento segue em linha reta na direção Sul/Norte, por 15,00m, o 3º segue em linha reta Leste/Oeste por 21,18m, até encontrar a divisa dos fundos dividindo-se nestes três segmentos com terras que são ou foram de João Alberto Martins e Ariel Algayer Dutra, nos fundos a Oeste, na largura de 122,23, por linha reta na direção Sul/Norte, divide-se com terras que são ou foram da Imobiliária Delta Ltda. Origem: matrículas nº. 6.289 e 56.958. Proprietária H. R. Deutschendorf e Cia Ltda., com sede neste município, inscrita no CGCMF sob nº. 92.750.108/0001-10.

Nada mais havendo para constar, encerro o presente Auto de Arrecadação

