



1ª VARA CÍVEL DE VENÂNCIO AIRES

ATA DE LEILÃO

PROCESSO Nº: 077/10300016018

MASSA FALIDA DE CURTUME CLOSS S/A

Aos dezanove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e sete, às 14:30 horas, à Rua 7 de Setembro, nº 785, nesta cidade de Venâncio Aires/RS, devidamente autorizado pelo Meritíssimo Juiz do feito e na presença do Representante do Ministério Público e do Síndico, foi realizado pelo Leiloeiro Oficial Rubem Rodrigues Garcia, o Leilão Público do imóvel pertencente ao acervo da Massa Falida acima referida. Após preenchidas as formalidades legais e de estilo, foi dado início ao Leilão.

LOTE	DISCRIMINAÇÃO DOS BENS	AVAL. R\$	ARREM. R\$
01	01 Sofá p/sala de espera 03 lugares em couro; 01 Mesa de canto; 01 Birô c/03 gavetas; 03 Cadeiras; 01 Mesa branca em fórmica; 01 Balcão de cozinha c/pia em inox.	350,00	NÃO HOUE LICITANTES
02	01 Birô 06 gavetas; 01 Armário com 02 portas; 01 Cadeira em ferro curvim preto; 01 Cadeira em ferro e tecido laranja; 01 Mesa para telefone; 01 Ventilador (não funciona).	185,00	NÃO HOUE LICITANTES
03	03 Poltronas em tecido; 01 Mesa em fórmica c/03 gavetas; 01 Máquina de escrever elétrica Facit; 01 Ar condicionado Springer 10.000 Btus; 01 Calculadora Dismac; 01 Impressora Emília PC (matricial); 02 Mesas cerejeira c/03 gavetas; 02 Mesa em cerejeira s/gaveta; 01 Armário cerejeira 02 portas em baixo e 02 portas em vidro; 01 Armário em madeira escura (imbuia), 02 portas em madeira e 02 portas de vidro; 01 Armário cerejeira c/02 portas e 04 gavetas e 02 portas em vidro; 01 Mesa em fórmica branca; 02 Armários de madeira 03 portas; 01 Armário de madeira 03 portas e 02 prateleiras; 04 Arquivos pastas suspensas de aço; 01 Armário c/02 portas de correr; 01 Ar condicionado Springer 10.000 Btus; 01 Freezer c/01 porta em inox; 01 Armário cerejeira c/02 portas; 01 Sofá de 03 lugares; 01 Cadeira giratória em curvim preto; 02 Cadeiras fixas em tecido bege; 01 Cadeira giratória em curvim; 01 Cadeira giratória em tecido.	3.450,00	NÃO HOUE LICITANTES

04	01 No break CP Eletronico Indl c/06 baterias e 06 prateleiras em madeira	640,00	NÃO HOUVE LICITANTES
05	01 Armário c/01 gav/01 porta; 01 Sofá 03 lugares curvim preto; 01 Cadeira tecido verde; 01 Cadeira tecido amarelo; 01 Mesa p/máquina de escrever.	150,00	NÃO HOUVE LICITANTES
06	01 Mesa em cerejeira aprox. 3m x 120m; 01 Gaveteiro c/04 gavetas; 01 Cadeira giratória c/espaldar alto e tecido bege; 03 Cadeiras fixas em tecido (mau estado); 03 Estantes (02 portas de madeira e 02 portas de vidro); 01 Mesa p/máquina de escrever; 01 Birô cerejeira s/gavetas; 01 Mesa em fórmica; 01 Ar condicionado Consul 7.000 Btus; 01 Cofre 1,50 x 80 c/chave e segredo (s/marca); 01 Máquina de escrever elétrica m/ Facit. Arrematante: COUROS RISC COM. DE COUROS E PELES LTDA, CNPJ: 03.788.282/0001-21, Rua Armando Ruschel nº 311, em Venâncio Aires/RS.	1.680,00	1.680,00
07	04 Arquivos c/04 gavetas de aço; 04 Prateleiras de aço; 01 Mesa de fórmica; 01 Mesa p/telex; 01 Máquina de escrever manual Facit; 01 Calculadora m/Totalta; 01 Balança Filizola 150 kg; 04 Prateleiras de aço; 01 Armário madeira c/08 portas; 01 Birô c/07 gavetas e tampo de fórmica; 02 Relógios ponto m/Dimep; 02 Circuladores de ar.	820,00	NÃO HOUVE LICITANTES
08	01 Empilhadeira m/Clark, ano 92 para 2.500 kg Arrematante: ANTÔNIO CARLOS FONTOURA, CIC: 900.697.220-72, residente à Rua Willibaldo Hertel, 1167, em Venâncio Aires/RS.	9.500,00	6.500,00
09	01 Máquina para medir o couro m/Metrixer Arrematante: HRC COMERCIAL DE COUROS LTDA, CNPJ: 01.034.245/0001-00, estabelecida à Rua Henrique Vila Nova nº 1250, em Venâncio Aires/RS.	4.600,00	4.600,00
10	01 Máquina Mollisa Suit nº 108608	4.320,00	NÃO HOUVE LICITANTES
11	01 Máquina descarnadeira m/Seiko	2.340,00	NÃO HOUVE LICITANTES
12	01 Secadeira de couro m/Imac	1.230,00	NÃO HOUVE LICITANTES
13	01 Secadeira de couro m/Imac	1.230,00	NÃO HOUVE LICITANTES
14	01 Túnel de pintura de 27 metros	1.480,00	NÃO HOUVE LICITANTES
15	01 Túnel de pintura de 22 metros	1.480,00	NÃO HOUVE LICITANTES
16	01 Túnel de pintura de 20 metros	1.480,00	NÃO HOUVE LICITANTES
17	02 Placas isotérmicas em inox com mesa e 01 Cofre monolítico m/Berta 1,50cm X 0,80m. Arrematante: SUCATA WIEBBELLING S/A, CNPJ: 06.940-137/0001-02, estabelecido à Av. Beira Rio nº 3989, em Lajeado/RS.	680,00	680,00
18	01 Máquina de Prensar m/Suit	9.400,00	NÃO HOUVE LICITANTES
19	01 Máquina de Prensar m/Cope	15.400,00	NÃO HOUVE LICITANTES
20	01 Balança América para 30 ton.	2.400,00	NÃO HOUVE LICITANTES
21	06 Fulões de Experiência	3.200,00	NÃO HOUVE LICITANTES
22	04 Fulões grandes de 3m x 2m (mau estado)	1.200,00	NÃO HOUVE LICITANTES
23	01 Lixadeira Dupla	430,00	NÃO HOUVE LICITANTES

2
3690

24	01 Gabine de Pintura	340,00	NÃO HOUVE LICITANTES
25	01 Descarnadeira m/Seiko (desmontada)	480,00	NÃO HOUVE LICITANTES
26	01 Gabine de Pintura	340,00	NÃO HOUVE LICITANTES
27	01 Compressor de Ar Wayne com 05 cabeçotes e sem motor. Arrematante: JAIR CLÉCIO LEHMEN, CIC: 530.976.880/72, residente à Rua Visconde do Rio Branco, 2222 em Venâncio Aires/RS	560,00	560,00
28	01 Compressor de Ar Wayne (sem motor). Arrematante: JAIR CLÉCIO LEHMEN, CIC: 530.976.880/72, residente à Rua Visconde do Rio Branco, 2222 em Venâncio Aires/RS	200,00	200,00
29	01 Compressor de Ar m/Multienergia Arrematante: JAIR CLÉCIO LEHMEN, CIC: 530.976.880/72, residente à Rua Visconde do Rio Branco, 2222 em Venâncio Aires/RS	480,00	480,00
30	01 Grampeadeira Gutlel Arrematante: SUCATA WIEBBELLING S/A, CNPJ: 06.940-137/0001-02, estabelecido à Av. Beira Rio nº 3989, em Lajeado/RS.	380,00	3.000,00
31	01 Caldeira a Óleo e Lenha m/Mernak e 01 Bico injetor de óleo m/Thermus. Arrematante: HAEFLIGER E VIGOLO ARTEFATOS COURO LTDA, CNPJ: 02.798.802/0001-14, estabelecido à Estrada RS 453 no 2280, sala 02, em Venâncio Aires/RS.	12.300,00	8.600,00
32	01 Aerador submerso 20 cv; 01 Aerador submerso 20 cv; 01 Aerador submerso 20 cv.	320,00 320,00 320,00	960,00
33	Arrematante: HAEFLIGER E VIGOLO ARTEFATOS COURO LTDA, CNPJ: 02.798.802/0001-14, estabelecido à Estrada RS 453, nº 2280, sala 02, em Venâncio Aires/RS.		
34			
35	01 Peneira Rotativa	240,00	NÃO HOUVE LICITANTES
36	02 Bombas "A" c/motor de 07 CV	240,00	NÃO HOUVE LICITANTES
37	01 Serra Circular	280,00	NÃO HOUVE LICITANTES
38	01 Enxugadeira Seiko c/motor	11.400,00	NÃO HOUVE LICITANTES
39	09 Fulões 1,50m x 2m (sem funcionar)	2.400,00	NÃO HOUVE LICITANTES
40	04 Fulões 3m x 3m	3.200,00	NÃO HOUVE LICITANTES
41	04 Fulões 3m x 3m Arrematante: COUROS RISC COM. DE COUROS E PELES LTDA, CNPJ: 03.788.282/0001-21, Rua Armando Ruschel, 311, Venâncio Aires/RS.	3.200,00	3.200,00
42	09 Placas de Secotermo Arrematante: SUCATA WIEBBELLING S/A, CNPJ: 06.940-137/0001-02, estabelecido à Av. Beira Rio, nº 3989, em Lajeado/RS.	980,00	4.000,00
43	01 Betoneira 320 com motor Weg	350,00	NÃO HOUVE LICITANTES
44	01 Tanque de 20.000L para óleo diesel Arrematante: SUCATA WIEBBELLING S/A, CNPJ: 06.940-137/0001-02, estabelecido à Av. Beira Rio, nº 3989, em Lajeado/RS.	600,00	600,00
45	01 Lixadeira m/Bergi - OFB Hydro Blits 18	18.000,00	NÃO HOUVE LICITANTES

4 3692

46	01 Lixadeira m/Seiko, 60mm com motor 10cv	1.600,00	NÃO HOUVE LICITANTES
47	01 Compressor de Ar Schultz com 03 cabeçotes Arrematante: SUCATA WIEBBELLING S/A, CNPJ: 06.940-137/0001-02, estabelecido à Av. Beira Rio, nº 3989, em Lajeado/RS.	980,00	1.000,00
48	101 Cadeiras plásticas com pés de ferro; 01 Mesa em madeira de 1m x 50m; 05 Ventiladores de teto;	1.480,00	2.340,00
49	02 Balcões em madeira com 02 portas; 03 mesas com pés em ferro e tampo de fórmica; 01 Birô de madeira com tampo de vidro; 02 mesas para máquina de escrever com rodízio; 02 caixas de som m/Digital; 01 Mesa para computador em fórmica; 01 Cadeira em ferro fixa em tecido azul; 05 Prateleiras de metalon. 01 Ar condicionado Consul 7.000 Btus; 01 Arquivo 04 gavetas; 01 Balcão c/02 portas de correr; 01 Mesa em madeira c/06 gavetas; 01 Armário em fórmica c/vidros e 06 prateleiras; 01 Armário de madeira c/02 portas de correr; 01 Mesa p/máquina de escrever; 03 Mesas em fórmica branca, com pés em ferro; 01 Armário c/06 portas de correr (branco, vidro e madeira). Arrematante: Ministério Vida Nova, CNPJ: 04.271.116/0001-16, estabelecida à Cel. Agra nº 457, em Venâncio Aires/RS.	860,00	
50	65 Carros para transporte de couro e 07 mesas.	4.850,00	NÃO HOUVE LICITANTES
51	04 Mesas p/refeitório; 01 Refrigerador c/06 portas; 01 Fogão indl c/coifa; 01 Prateleira; 01 Balcão c/pia inox duplas; 01 Mesa inox e 01 Balcão buffet elétrico c/05 cubas.	940,00	NÃO HOUVE LICITANTES
52	05 Calculadoras Dismac/Olímpia/Olivetti; 02 Máquinas de escrever Olímpia/Olivetti (não funcionam).	20,00	NÃO HOUVE LICITANTES
53	01 Trator Massey Ferguson, vermelho, 65X N 489535M2. Arrematante: JAIR CLÉCIO LEHMEN, CIC: 530.976.880/72, residente à Rua Visconde do Rio Branco, 2222 em Venâncio Aires/RS	6.400,00	7.000,00
54	02 revólveres 38 marca Taurus	240,00	NÃO HOUVE LICITANTES
55	01 refrigerador e 01 aparelho de fax	260,00	NÃO HOUVE LICITANTES

IMÓVEIS EM VENÂNCIO AIRES

64	IMÓVEL próprio p/indústria c/área de 14.828,888m ² e 03 pavilhões c/4.502,80m ² de área construída, localizado no quarteirão formado pelas ruas Cel Agra, Reynaldo Schmaedecke, Henrique Myllius e 7 de Setembro, conforme Matrículas números 31.456 - 32.056 - 6.810 - 31.430 - 31.431 - 31383 do RI de Venâncio Aires/RS.	894.607,00	NÃO HOUVE LICITANTES
65	Terreno 726,00m ² , medindo 22,00m X 33,00m c/ 01 casa de madeira de 20,00m ² , sobre o lote nº 6 e 01 casa de madeira c/41,25m ² sobre o lote nº 5, situado no lado direito no sentido norte - sul da Rua Silveira Martins, esquina com a Rua Dr. Clóvis Pereira Carvalho, na cidade de Venâncio Aires/RS, no quarteirão: Ruas Silveira Martins, Dr. Clóvis Pereira Carvalho, Emílio Michel e Dr. Albino Fiss. Matrícula nº 12.769 do RI de Venâncio Aires/RS.	36.641,00	NÃO HOUVE LICITANTES

5 3693

66	Imóvel Urbano c/7.139m², medindo 64,90m x 110,00m, c/01 casa de alvenaria, sem quarto, situado no lado direito, no sentido leste-oeste da Rua 07 de Setembro, esquina com Rua Coronel Agra formando esquina c/a Rua 07 de Setembro. Matrícula nº 9.819 do RI de Venâncio Aires/RS. Arrematante: RICARDO FERNANDO CLOSS, CIC: 313.001.540/04, RG: 1014756033, solteiro, maior, empresário, residente à Rua Tiradentes, nº 116, em Venâncio Aires/RS	167.640,00	117.350,00
67	Terreno c/474,66m², medindo 13,50m X 35,16m c/01 casa de alvenaria, nº 967 da Rua 7 de Setembro e distante 16,60m da Rua Rupperty Filho, no quarteirão formado pelas Ruas 07 de Setembro, Rupperty Filho, Reynaldo Schmaedecke e Coronel Agra, na quadra 140E, lote nº 20. Matrícula nº 1.214 do RI de Venâncio Aires/RS.	97.900,00	NÃO HOUVE LICITANTES

LOJAS DE NOVO HAMBURGO/RS

68	Loja nº 01 do Ed. Maria Cristina, na Av. Cel. Frederico Linck, nº 646, de esquina, com área privativa de 89,42m² e total de 103,62m², situado no bairro Rio Branco, no quarteirão: Av. Cel. Frederico Linck e ruas Caçador, Tupi, 25 de Julho e Santa Sofia. Matrícula nº 36.730 do RI de Novo Hamburgo/RS. Arrematante: MÁRCIA INDA ARINO, CIC: 558.620.710-91, RG: 1008144592, brasileira, maior, cirurgiã-dentista, casada em regime de separação total de bens, residente à Rua Caçador nº 223, em Novo Hamburgo/RS	125.380,00	150.000,00
69	Loja nº 02 do Edifício Maria Cristina na Av. Cel. Frederico Linck, nº 638, c/área privativa de 74,94m² e total de 86,84m², no bairro Rio Branco, no quarteirão: Av. Cel. Frederico Linck e ruas Caçador, Tupi, 25 de Julho e Santa Sofia. Matrícula nº 36.731 do RI de Novo Hamburgo/RS. Arrematante: MÁRCIA INDA ARINO, CIC: 558.620.710-91, RG: 1008144592, brasileira, maior, cirurgiã-dentista, casada em regime de separação total de bens, residente à Rua Caçador nº 223, em Novo Hamburgo/RS	105.076,00	115.000,00
70	Loja nº 03 do Edifício Maria Cristina na Av. Coronel Frederico Linck, nº 634, c/área privativa de 52,23m² e total de 60,50m², bairro Rio Branco, no Quarteirão: Av. Cel. Frederico Linck e ruas Caçador, Tupi, 25 de Julho e Santa Sofia. Matrícula nº 36.732 do RI de Novo Hamburgo/RS. Arrematante: MÁRCIA INDA ARINO, CIC: 558.620.710-91, RG: 1008144592, brasileira, maior, cirurgiã-dentista, casada em regime de separação total de bens, residente à Rua Caçador nº 223, em Novo Hamburgo/RS	73.205,00	70.000,00

Total desta Ata R\$497.750,00, (Quatrocentos e noventa e sete mil setecentos e ⁶3694
cinquenta reais).

Nada mais havendo a constar, lavro a presente Ata que vai, na forma da Lei,
devidamente assinada.



Rubem Rodrigues Garcia
Leiloeiro Oficial

Ministério Público

Síndico