



2239  
L

EXCELENTÍSSIMA SRA. DRA. ANNIE KIER HERINKOPF JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

Juziz

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA

E-MAIL: bonfandini@brturbo.com.br

www.leiloesbonfandini.com.br

**TERMO DE LEILÃO - PRAÇA ÚNICA-**

AOS 17 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2010, ÀS 14h, LOCAL INDICADO COMO SENDO, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, DEU ABERTURA OFICIAL PARA A VENDA DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) NO PROCESSO SUPRACITADO, PERTENCENTE(S) AO DEVEDOR.

**OFERECIDO(S) DITO(S) BEM(NS):**

**ESCRITORIO:**

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CONSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CONSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MASTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MASTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADAS EM R\$60,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00.



# BONFADINI

## LEILOEIRO OFICIAL

2740

COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. **TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$1.980,00.**

### IMOVEIS:

#### **PREDIO DO ESCRITORIO**

IMÓVEL 01 - MATRICULA N°5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSÓLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M<sup>2</sup> E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. N°14.273, 05.12.84. CERTIDÃO N°365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$324.885,56.**

IMÓVEL 02 - MATRICULA N°1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M<sup>2</sup>), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$24.120,00.**

~~IMÓVEL 03~~ - MATRICULA N°9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M<sup>2</sup>, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, N°420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM **R\$155.088,44.**

IMÓVEL 04 - MATRICULA N°10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M<sup>2</sup>, SITUADO A VEREADOR PRAIA, N°685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY

**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br

22/1

OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM R\$320.572,69.

**IMÓVEL 06 - MATRICULA Nº13.060:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M<sup>2</sup>), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PRÓPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE Nº01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM R\$18.866,10.

**IMÓVEL 09 - MATRICULA Nº15.714:** UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M<sup>2</sup>), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEÁLMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, Nº MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M<sup>2</sup> PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. Nº 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$496.722,64.

**IMÓVEL LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTÓ ALEGRE/RS.**

~~IMÓVEL 10~~ - **MATRICULA Nº99.376:** O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M<sup>2</sup>, COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TÔRRENS Nº38.750. AVALIADO EM R\$35.597,30.

**COM LICITANTE**

**IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848:** UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M<sup>2</sup>, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO À RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM R\$155.088,44.



# BONFADINI

## LEILOEIRO OFICIAL

2202

O REFERIDO BEM FOI ARREMATADO PELO SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE TAQUARI, CNPJ Nº 91693564000102, RUA SETE DE SEMBRÓ Nº2116 2º ANDAR SALA 03, TAQUARI, RS, FONE 51 3653-1611, PELA QUANTIA DE R\$155.500,00, SENDO UMA ENTRADA DE R\$20.000,00, MAIS 24 PARCELAS IGUAIS MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$3.000,00, PERFAZENDO UM TOTAL DE R\$72.000,00. COM UM REFORÇO NO MÊS 06/2011 DE R\$30.000,00, E UMA PARCELA DE R\$33.500,00 SENDO COMO A VIGESIMA 5ª PARCELA, **TOTALIZANDO R\$155.500,00.**

### BENS DO ESCRITORIO

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CONSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CONSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. **TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$1.980,00.**

OS REFERIDOS BENS RECEBERAM UMA OFERTA DO SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE TAQUARI, CNPJ Nº 91693564000102, RUA SETE DE SEMBRÓ Nº2116 2º ANDAR SALA 03, TAQUARI, RS, FONE 51 3653-1611, DE R\$1.200,00.

A CONSIDERAÇÃO DE VOSSA EXCELENCIA.

SE FEZ PRESENTE O SR. SINDICO, DR ANDERSON RICARDO LEVANDOWSKI BELLOLI.

Taquari, 17 de Dezembro de 2010.

  
**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br



2293  
2

juiz

**COMARCA DE TAQUARI**

**2º VARA CÍVEL**

**AUTO DE ARREMATACÃO**

**LEILÃO PRAÇA**

**DATA HORÁRIO E LOCAL**

AOS 17 DIAS DE DEZEMBRO DE 2010 AS 14Hs, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

<b>Nº DO PROCESSO</b>	<b>ESPÉCIE</b>
1.05.0002354-0	EXECUÇÃO FALIMENTAR

**PARTE CREDORA**

ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA

**PARTE DEVEDORA**

JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA

**MAIOR LANÇO**

R\$36.000,000 (TRINTA E SEIS MIL REAIS).

**ARREMATANTE E QUALIFICAÇÃO**

CLAUDIOMAR BOEIRA BRUM, SOLTEIRO, RESIDENTE À RUA JOSE DO PATROCÍNIO 111, APTº 73, BAIRRO CENTRO, PORTO ALEGRE, CEP::90050-001 CI:8050489593, CPF: 607699084087 FONE 51-30130415, E 84521742.

**DESPACHO**


**DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS BENS ARREMATADOS**

IMÓVEL 10 - MATRICULA Nº99.376: O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M.WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750. AVALIADO EM R\$35.597,30.

ARREMATANTE

ESCRIVÃO JUDICIAL

JUIZO DO FEITO

**Rezi José Bonfadini**  
Leiloeiro Oficial  
Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br

EXCELENTÍSSIMA SRA. DRA. ANNIE KIER HERINKOPF JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA  
CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA

E-MAIL: [bonfadini@brturbo.com.br](mailto:bonfadini@brturbo.com.br)

[www.leiloesbonfadini.com.br](http://www.leiloesbonfadini.com.br)

**TERMO DE LEILÃO - PRAÇA ÚNICA-**

AOS 17 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2010, ÀS 14h, LOCAL  
INDICADO COMO SENDO, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, DEU ABERTURA OFICIAL PARA A  
VENDA DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) NO PROCESSO SUPRACITADO, PERTENCENTE(S) AO  
DEVEDOR.

**OFERECIDO(S) DITO(S) BEM(NS):**

**ESCRITORIO:**

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS,  
AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00.  
MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE  
MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA,  
AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO,  
AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO,  
AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE  
AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS,  
AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE  
COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR  
CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS  
EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS  
E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO  
04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02  
CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO  
EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00.  
MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM  
R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS  
EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS,  
AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM  
R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADAS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00.

COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. **TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$1.980,00.**

**IMOVEIS:**

**PREDIO DO ESCRITORIO**

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M<sup>2</sup> E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$324.885,56.**

IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M<sup>2</sup>), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$24.120,00.**

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M<sup>2</sup>, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM **R\$155.088,44.**

IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M<sup>2</sup>, SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY

OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM R\$320.572,69.

**IMÓVEL 06 - MATRICULA Nº13.060:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M<sup>2</sup>), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE Nº01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM R\$18.866.10.

**IMÓVEL 09 - MATRICULA Nº15.714:** UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M<sup>2</sup>), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036894.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, Nº MOD. FISCÁIS: 2,20HA, EMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M<sup>2</sup> PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. Nº 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$496.722,64.

**IMÓVEL LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.**

**IMÓVEL 10 - MATRICULA Nº99.376:** O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M<sup>2</sup>, COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750. AVALIADO EM R\$35.597,30.

COM LICITANTE

**IMÓVEL 10 - MATRICULA Nº99.376:** O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M<sup>2</sup>, COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750. AVALIADO EM R\$35.597,30.

O REFERIDO BEM FOI ARREMATADO PELO SR. CLAUDIOMAR BOEIRA BRUM, SOLTEIRO, RESIDENTE Á RUA JOSE DO PATROCÍNIO 111, APTO 73, BAIRRO CENTRO, PORTO ALEGRE, CI:8050489593, CPF:607699084087 FONE: 51-30130415, E 84521742. CEP.90050-001, PELA QUANTIA DE R\$36.000,00, SENDO **R\$18.000,00** DE ENTRADA MAIS 18 PARCELAS MENSAIS E SUCESSIVAS DE R\$1.000,00 PERFAZENDO UM TOTAL DE R\$36.000,00.

A CONSIDERAÇÃO DE VOSSA EXCELENCIA.

SE FEZ PRESENTE O SR. SINDICO, DR ANDERSON RICARDO LEVANDOWSKI BELLOLI.

Taquari, 17 de Dezembro de 2010.



2293

**COMARCA DE TAQUARI**

**2° VARA CIVEL**

**A U T O D E A R R E M A T A Ç Ã O**

**LEILÃO PRAÇA**

**DATA HORÁRIO E LOCAL**

AOS 17 DIAS DE DEZEMBRO DE 2010 AS 14hs, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

<b>Nº DO PROCESSO</b>	<b>ESPÉCIE</b>
1.05.0002354-0	EXECUÇÃO FALIMENTAR

**PARTE CREDORA**

ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA

**PARTE DEVEDORA**

JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA

**MAIOR LANÇO**

R\$156.700,00 (CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)

**ARREMATANTE E QUALIFICAÇÃO**

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE TAQUARI, CNPJ Nº 91693564000102, RUA SETE DE SETEMBRO Nº2116 2º ANDAR SALA 03, TAQUARI, RS, FONE 51 3653-1611,

**DESPACHO**

[Empty box for Despacho]

**DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS BENS ARREMATADOS**

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SÓFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM R\$155.088,44.

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE

MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. **TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$1.980,00.**

ARREMATANTE

ESCRIVÃO JUDICIAL

JUIZO DO FEITO

**Reni José Bonfandini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfandini.com.br



EXCELENTÍSSIMA SRA. DRA. ANNIE KIER HERINKOPF JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA

E-MAIL: [bonfandini@brturbo.com.br](mailto:bonfandini@brturbo.com.br)

[www.leiloesbonfandini.com.br](http://www.leiloesbonfandini.com.br)

**TERMO DE LEILÃO - PRAÇA ÚNICA-**

AOS 17 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2010, ÀS 14h, LOCAL INDICADO COMO SENDO, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, DEU ABERTURA OFICIAL PARA A VENDA DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) NO PROCESSO SUPRACITADO, PERTENCENTE(S) AO DEVEDOR.

**OFERECIDO(S) DITO(S) BEM(NS):**

**ESCRITORIO:**

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CONSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CONSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MASTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MASTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00.



COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. **TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$1.980,00.**

**IMOVEIS:**

**PREDIO DO ESCRITORIO**

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M<sup>2</sup> E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$324.885,56.**

IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M<sup>2</sup>), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$24.120,00.**

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M<sup>2</sup>, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM **R\$155.088,44.**

IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M<sup>2</sup>, SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY

**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br

**BONFADINI****LEILOEIRO OFICIAL**2302  
h

OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM R\$320.572,69.

**IMÓVEL 06 - MATRÍCULA Nº13.060:** UM TERRENO SEM BENFEITÓRIAS, COM ÁREA DE (412,50M<sup>2</sup>), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PRÓPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE Nº01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM R\$18.866.10.

**IMÓVEL 09 - MATRÍCULA Nº15.714:** UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M<sup>2</sup>), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEÁLMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, Nº MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M<sup>2</sup> PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. Nº 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$496.722,64.

**IMÓVEL LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.**

**IMÓVEL 10 - MATRÍCULA Nº99.376:** O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M<sup>2</sup>, COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750. AVALIADO EM R\$35.597,30.

**COM LICITANTE**

**IMÓVEL 03 - MATRÍCULA Nº9.848:** UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M<sup>2</sup>, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM R\$155.088,44.

**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matricula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br



# BONFADINI

## LEILOEIRO OFICIAL

2303

O REFERIDO BEM FOI ARREMATADO PELO SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE TAQUARI, CNPJ Nº 91693564000102, RUA SETE DE SEMBRÓ Nº2116 2º ANDAR SALA 03, TAQUARI, RS, FONE 51 3653-1611, PELA QUANTIA DE R\$155.500,00, SENDO UMA ENTRADA DE R\$20.000,00, MAIS 24 PARCELAS IGUAIS MENSAIS E SUCESSIVAS DE R\$3.000,00, PERFAZENDO UM TOTAL DE R\$12.000,00. COM UM REFORÇO NO MÊS 06/2011 DE R\$30.000,00, E UMA PARCELA DE R\$33.500,00 SENDO COMO A VIGÉSIMA 5ª PARCELA, TOTALIZANDO R\$155.500,00.

### BENS DO ESCRITORIO

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CONSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CONSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MASTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MASTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. **TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$1.980,00.**

OS REFERIDOS BENS RECEBERAM UMA OFERTA DO SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE TAQUARI, CNPJ Nº 91693564000102, RUA SETE DE SEMBRÓ Nº2116 2º ANDAR SALA 03, TAQUARI, RS, FONE 51 3653-1611, DE R\$1.200,00.

A CONSIDERAÇÃO DE VOSSA EXCELENCIA.

SE FEZ PRESENTE O SR. SINDICO, DR ANDERSON RICARDO LEVANDOWSKI BELLOLI.

Taquari, 17 de Dezembro de 2010.

  
**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**  
Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br



2304  
h

**COMARCA DE TAQUARI**

**2º VARA CÍVEL**

**A U T O D E A R R E M A T A Ç Ã O**

**LEILÃO PRAÇA**

**DATA HORÁRIO E LOCAL**

AOS 17 DIAS DE DEZEMBRO DE 2010 AS 14HS, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

**Nº DO PROCESSO**

**ESPÉCIE**

1.05.0002354-0

EXECUÇÃO FALIMENTAR

**PARTE CREDORA**

ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA

**PARTE DEVEDORA**

JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA

**MAIOR LANÇO**

R\$329.000,00 (TREZENTOS E VINTE E NOVE MIL REAIS)

**ARREMATANTE E QUALIFICAÇÃO**

SOLANGE MARIA RAMOS SILVA, VIUVA, RG Nº 7014178664, CPF Nº763.300.520-34 RESIDENTE NA LOCALIDADE DE BARRO VERMELHO 2º DISTRITO, TRIUNFO RS, FONE 93719991,

**DESPACHO**

**DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS BENS ARREMATADOS**

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M<sup>2</sup> E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$324.885,56**.

ARREMATANTE

ESCRIVÃO JUDICIAL

JUIZO DO FEITO

**Reni José Bonfadini**  
Leiloeiro Oficial  
Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br



EXCELENTÍSSIMA SRA. DRA. ANNIE KIER HERINKOPF JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA

E-MAIL: [bonfadini@brturbo.com.br](mailto:bonfadini@brturbo.com.br)

[www.leiloesbonfadini.com.br](http://www.leiloesbonfadini.com.br)

**TERMO DE LEILÃO - PRAÇA ÚNICA-**

AOS 17 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2010, ÀS 14h, LOCAL INDICADO COMO SENDO, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, DEU ABERTURA OFICIAL PARA A VENDA DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) NO PROCESSO SUPRACITADO, PERTENCENTE(S) AO DEVEDOR.

**OFERECIDO(S) DITO(S) BEM(NS):**

**ESCRITÓRIO:**

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CONSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CONSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MASTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MASTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00.

**BONFADINI****LEILOEIRO OFICIAL**

2706

CÓFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. PÓLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. **TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$1.980,00.**

**IMOVEIS:****PREDIO DO ESCRITORIO**

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M<sup>2</sup> E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$324.885,56.**

IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M<sup>2</sup>), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDOS, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERREÑOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$24.120,00.**

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M<sup>2</sup>, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRÓ E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM **R\$155.088,44.**

IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M<sup>2</sup>, SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY

**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6866  
www.leiloesbonfadini.com.br

2307

OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM R\$320.572,69.

**IMÓVEL 06 - MATRICULA Nº13.060:** UM TERRENO SEM BENFEITÓRIAS, COM ÁREA DE (412,50M<sup>2</sup>), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NÓRDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE Nº01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM R\$18.866.10.

**IMÓVEL 09 - MATRICULA Nº15.714:** UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M<sup>2</sup>), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, Nº MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M<sup>2</sup> PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. Nº 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$496.722,64.

**IMÓVEL LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.**

**IMÓVEL 10 - MATRICULA Nº99.376:** O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M<sup>2</sup>, COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750. AVALIADO EM R\$35.597,30.

**COM LICITANTE**

**IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786:** UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA. TODA AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O

**BONFADINI****LEILOEIRO OFICIAL**

2308

IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITÓRIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITÓRIA É DE 323,29M<sup>2</sup> E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PRÓT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM R\$324.885,56.

O REFERIDO BEM FOI ARREMATADO PELA SR<sup>a</sup> SOLANGE MARIA RAMOS SILVA, VIÚVA, RG Nº 7014178664, CPF Nº763.300.520-34, RESIDENTE NA LOCALIDADE DE BARRO VERMELHO 2º DISTRITO, TRIUNFO RS, FONE 93719991, PELA QUANTIA DE R\$329.000,00, SENDO UMA ENTRADA DE R\$35.000,99, 24 PARCELAS IGUAIS MENSAIS E SUCESSIVAS DE R\$6.500,00, COM TRÊS REFORÇOS DE R\$46.000,00 SENDO O PRIMEIRO EM 06/2011 O SEGUNDO EM 12/2011 E O TERCEIRO EM 06/2013, PRRFAZENDO UM TOTAL DE R\$329.000.00.

SE FEZ PRESENTE O SR. SINDICO, DR ANDERSON RICARDO LEVANDOWSKI BELLOLI.

Taquari, 17 de Dezembro de 2010.

  
**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matricula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br