



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca/RS

Processo nº. 5000020-19.2010.8.21.0090
Massa Falida de Focchi Auto Posto Ltda

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar as atas de leilões para a vossa apreciação e homologação.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Atenciosamente,

Casca, 19 de maio de 2022.

Norton Jochims Fernandes
JUCIS/RS 99/94
Leiloeiro Oficial



ATA DE PRIMEIRO LEILÃO - NEGATIVO

Aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às onze horas, leilão *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca, para vender em público leilão os bens dos autos da **Massa Falida de Focchi Auto Posto Ltda**, processo número **5000020-19.2010.8.21.0090**. A hora mencionada dei início ao leilão, com as formalidades de praxe, estando logados a Administradora Judicial, Doutora Gabriele Chimelo Pereira Ronconi, bem como diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue:

Bens: Lote urbano nº 5 da quadra 9 de Casca, com área superficial de 1.250m², confrontando ao Norte por 25m com a Rua Julio de Castilhos, distando 50m da Rua Tiradentes, lado par ao Sul, na extensão de 25m com lote nº 3; ao Leste, na extensão de 50m confrontando com lote 7 e oeste com lote 9,50m, demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 1823 do Registro de Imóveis de Casca. Edificação composta de cobertura para posto de gasolina, loja de conveniência e apoio nos fundos para lavagem e troca de óleo. Não estão averbadas as obras sobre o terreno; estima-se que a área construída alcance 250,00m² aproximadamente. Avaliação: R\$ 786.000,00 (em outubro de 2017). Avaliação atualizada para R\$ 1.005.004,00.

Iniciamos o leilão perguntando entre os presentes logados se havia interessados na aquisição do imóvel pelo valor de avaliação à vista e **não houve interessados**. Perguntamos então se havia interesse no bem imóvel pelo valor de avaliação parcelado e também não se manifestaram. Informamos que o SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO seria no dia 11 de maio de 2022, às 11 horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br. O leilão procedeu-se da forma *online*. Houve pela internet 772 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar arquivos lista e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 23 de março, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada. Eu leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé *****

Leiloeiro Oficial

Administradora Judicial



ATA DE SEGUNDO LEILÃO - NEGATIVO

Aos onze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às onze horas, leilão *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca, para vender em público leilão os bens dos autos da **Massa Falida de Focchi Auto Posto Ltda**, processo número **5000020-19.2010.8.21.0090**. A hora mencionada dei início ao leilão, com as formalidades de praxe, estando logados a Administradora Judicial, Doutora Gabriele Chimelo Pereira Ronconi, bem como diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue:

Bens: Lote urbano nº 5 da quadra 9 de Casca, com área superficial de 1.250m², confrontando ao Norte por 25m com a Rua Julio de Castilhos, distando 50m da Rua Tiradentes, lado par ao Sul, na extensão de 25m com lote nº 3; ao Leste, na extensão de 50m confrontando com lote 7 e oeste com lote 9,50m, demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 1823 do Registro de Imóveis de Casca. Edificação composta de cobertura para posto de gasolina, loja de conveniência e apoio nos fundos para lavagem e troca de óleo. Não estão averbadas as obras sobre o terreno; estima-se que a área construída alcance 250,00m² aproximadamente. Avaliação: R\$ 786.000,00 (em outubro de 2017). Avaliação atualizada para R\$ 1.005.004,00.

Iniciamos o leilão perguntando entre os presentes logados se havia interessados na aquisição do imóvel pelo valor de avaliação à vista e **não houve interessados**. Perguntamos então se havia interesse no bem imóvel pelo valor de avaliação parcelado e também não se manifestaram. Por se tratar de SEGUNDO LEILÃO buscamos interessados por no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação R\$502.502,00 e não houve interesse à vista ou parcelado. Informamos que o TERCEIRO PÚBLICO LEILÃO seria no dia 18 de maio de 2022, às 11 horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br. O leilão procedeu-se da forma *online*. Houve pela internet 992 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar arquivos lista e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 11 de maio, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada. Eu leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé *****

Leiloeiro Oficial

Administradora Judicial



ATA DE TERCEIRO LEILÃO - POSITIVO

Aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às onze horas, leilão *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca, para vender em público leilão os bens dos autos da **Massa Falida de Focchi Auto Posto Ltda**, processo número **5000020-19.2010.8.21.0090**. A hora mencionada dei início ao leilão, com as formalidades de praxe, estando logados a Administradora Judicial, Doutora Gabriele Chimelo Pereira Ronconi, bem como diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue:

Bens: Lote urbano nº 5 da quadra 9 de Casca, com área superficial de 1.250m², confrontando ao Norte por 25m com a Rua Julio de Castilhos, distando 50m da Rua Tiradentes, lado par ao Sul, na extensão de 25m com lote nº 3; ao Leste, na extensão de 50m confrontando com lote 7 e oeste com lote 9,50m, demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 1823 do Registro de Imóveis de Casca. Edificação composta de cobertura para posto de gasolina, loja de conveniência e apoio nos fundos para lavagem e troca de óleo. Não estão averbadas as obras sobre o terreno; estima-se que a área construída alcance 250,00m² aproximadamente. Avaliação: R\$ 786.000,00 (em outubro de 2017). Avaliação atualizada para R\$ 1.005.004,00.

Iniciamos o leilão perguntando entre os presentes logados se havia interessados na aquisição do bem pelo valor de avaliação à vista e não houve interessados. Perguntamos então se havia interesse no imóvel pelo valor de avaliação parcelado e também não se manifestaram. Por se tratar de TERCEIRO PUBLICO LEILÃO buscamos interessados por valores abaixo da avaliação, onde recebemos um lance no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo o pagamento de 30% (trinta por cento) de entrada e o saldo em 10 (dez) parcelas mensais. Logo em seguida já recebemos o lance de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) à vista e outro com parcelamento em 3 vezes com uma entrada. Buscamos mais interessados para lançarem e incrementarem o valor a vista ou parcelado e iniciou-se acirrada disputa entre os logados até alcançar o valor final da batida do martelo em **R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais) com pagamento de entrada de 25% e saldo em 3 (três) parcelas mensais com correção do IPCA, para Rodoil Distribuidora de Combustíveis S/A, inscrita no CNPJ sob número 07.520.438/0001/40, com endereço na Rua Coronel Flores, 750, Bairro São Pelegrino, Caxias do Sul/RS, CEP: 95034-060**. O leilão procedeu-se da forma *online*. Houve pela internet 1.404 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar arquivos lista e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 11 de maio, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada. Eu leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé *****

Leiloeiro Oficial

Administradora Judicial

LEILÃO

LEILÃO POSTO COMBUSTÍVEL CENTRO CASCAIS

Massa Falida de Fochi Auto Posto Ltda

Dias 04 de MAIO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo valor de avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Viera Judicial da Comarca de Cascas, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000020-19.2010.8.21.0090, os bens a seguir descritos: "Lote urbano nº 5 da quadra 9 do Casca, c/ área superficial de 1.250m2, cont. ao Norte por 25m da R. Júlio de Castilhos, cont. ao Sul por 50m da R. Trindades, lado par ao Sul, na extensão de 25m c/ lote nº 3, ao Leste, na quadra 9, cont. c/ lote 7 e oeste c/ lote 9, 50m, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 71823, no R. de Casca, Edificação composta de cobertura p/ posto de gasolina, loja de conveniência e apoio no local, com área de estacionamento e placa de identificação, não estão averbadas as obras sobre o terreno; estima-se que a área construída alcance 250,00m2 aprox. Avaliação: R\$ 786.000,00 (em outubro de 2017), mais 10% de atualização na data do leilão. Caso não vendido no primeiro leilão: Dia 11 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por qualquer preço. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 18 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apresentadas. E vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficarem intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/ Sr. Oficial de Justiça p/ identificação pessoal. MAIS INF. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br

2. Consolidar o Estatuto Social para refletir as alterações referidas no item "1" acima.

INFORMAÇÕES GERAIS: A participação dos Acionistas poderá ser pessoal ou por meio de procurador devidamente constituído, através da Plataforma ou ainda via Boletim de Voto a Distância. As orientações detalhadas para participação constam no Manual para Participação das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária e são resumidas a seguir:

Plataforma: Os acionistas ou procuradores que desejarem participar por meio da Plataforma deverão acessar o link (<https://plataforma.aifm.adv.br/ALFM/acionista.wpconsentimento.asp?CixW0jdQs4JAgUx1h1Bxt+Bgmnsdf952Up052Up5xVypVcS0B0nKEoyHqfxbt>) de pré cadastro, impreterivelmente, até o dia 25 de abril de 2022 (inclusive), preenchendo todas as informações solicitadas e fornecendo todos os documentos indicados no Manual para Participação. Os acionistas ou procuradores que não realizarem o cadastro dentro prazo supra **não poderão** participar da Assembleia.

Voto a Distância: Os Acionistas também poderão exercer o voto por meio do Boletim de Voto a Distância, conforme previsto nos artigos 21-A e seguintes da Instrução CVM nº 481/09, que deverá ser enviado aos seus respectivos agentes de custódia ou diretamente à Companhia, conforme orientações constantes no Manual para Participação nas Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária.

Os documentos relativos aos itens da ordem do dia encontram-se à disposição dos Acionistas na sede social do Banrisul e foram disponibilizados nos websites de Relação com Investidores (www.banrisul.com.br/ri) - Governança Corporativa - Assembleias), B3 (www.b3.com.br) e Comissão de Valores Mobiliários - CVM (www.cvm.gov.br).

Porto Alegre, 25 de março de 2022.



instrumentos de buscas, como Google - a Lei Brasileira de Liberdade, Responsabilidade e Transparência. Além disso, o país está às vésperas de uma campanha eleitoral, onde, de novo, a desinformação, por meio de redes sociais, deve ser a principal arma dos candidatos. No aspecto internacional, o Twitter foi comprado pelo empresário Elon Musk, dono da Tesla e da SpaceX e que já deu declarações contrárias a

atores estatais e não estatais se tornaram uma preocupação. Na Guerra da Ucrânia, por exemplo, o governo da Rússia, de Vladimir Putin, mantém um país inteiro sob censura. O conflito é visto, pelo cidadão comum russo, por meio do eufemismo de Putin, que chama a guerra de "operação militar especial". Na Ucrânia, a desinformação impera: massacres de civis, como em Bucha, testemunhados

da era digital. Convido os Estados membros, empresas de tecnologia, a comunidade de mídia, bem como o resto da sociedade civil a se unirem para desenvolver uma nova configuração digital, uma que proteja tanto o jornalismo quanto os jornalistas – disse Audrey Azoulay, diretora-geral da Unesco.

A Associação Nacional de Jornais (ANJ) é uma das entidades que participam do debate, que celebra a edição de 2022 do Diálogo Mundial.

LEILÃO POSTO COMBUSTÍVEL CENTRO CASCAIS
Edital de Leilão e Intimação

LIILAO

ANHÃ
Dia: 04 de MAIO de 2022, às 11h > ON LINE pelo valor de avaliação
Lance de Licitação on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Joachim Fernandes, Lelloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Juiz de Direito da Vara Judicial de Comarca de Casca, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, o pro. n.º 001/2017, de 19.10.2017, 2017.02.01.0099, os bens a seguir descritos: “Lote urbano n.º 534 que compreende 1.250m² de 1.250m², contígua ao Norte p/ra R. Lúlio de Casca, Edifício, com 100m² de área, todos os p/ra Sul, na extensão de 25m c/tra p/ra R. 12m de 12m de Casca, Edifício, com 100m² de área, todos os p/ra Sul, na extensão de 25m c/tra p/ra R. 12m de 12m de Casca. Edifício composto de cobertura plasto de gasolina, com 100m² de área, e todo os fundos plantagem e troca de oleo. Na esteo averbadas as obras sobre o terreno, estimase que a área construida alcança 250,00m² aprox. Avaliação: R\$ 786.000,00 (um oitavo de 2017). Avaliação a ser atualizada na data do leilão. Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 11 de MAIO de 2017, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para segundo leilão, no dia 11, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para terceiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quarto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para sexto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para sétimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para oitavo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para nono leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para décimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para décimo primeiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para décimo segundo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para décimo terceiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para décimo quarto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para décimo quinto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para décimo sexto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para décimo sétimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para décimo oitavo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para décimo nono leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para vigésimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para vigésimo primeiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para vigésimo segundo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para vigésimo terceiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para vigésimo quarto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para vigésimo quinto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para vigésimo sexto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para vigésimo sétimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para vigésimo oitavo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para vigésimo nono leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para trintaésimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para trintaésimo primeiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para trintaésimo segundo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para trintaésimo terceiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para trintaésimo quarto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para trintaésimo quinto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para trintaésimo sexto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para trintaésimo sétimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para trintaésimo oitavo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para trintaésimo nono leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quadragésimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quadragésimo primeiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quadragésimo segundo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quadragésimo terceiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quadragésimo quarto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quadragésimo quinto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quadragésimo sexto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quadragésimo sétimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quadragésimo oitavo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quadragésimo nono leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinquagésimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinquagésimo primeiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinquagésimo segundo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinquagésimo terceiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinquagésimo quarto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinquagésimo quinto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinquagésimo sexto leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinquagésimo sétimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinquagésimo oitavo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para quinquagésimo nono leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para sexagésimo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para sexagésimo primeiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para sexagésimo segundo leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para sexagésimo terceiro leilão, no dia 16 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma www.grandeshellos.com.br, para sexagésimo quarto le

