



30321
Q

1ª VARA CÍVEL DE SAPIRANGA/RS.

PROCESSO: 132/10500018643

FALÊNCIA DE VERKAUFER INDÚSTRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA.

ATA DE LEILÃO

Aos vinte sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e onze, às 14:30 horas, à Rua Duque de Caxias nº 95, nesta cidade de Saporanga/RS, devidamente autorizado pelo Meritíssimo Juiz do feito e na presença dos representantes do Síndico, Dra. Gabriele Chimelo Pereira Ronconi e Dr. Leandro Müller Buratto, foi realizado pelo Leiloeiro Oficial, Rubem Rodrigues Garcia, o Leilão Público dos bens pertencentes ao acervo da Massa Falida acima referida. Após preenchidas as formalidades legais e de estilo, foi dado início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

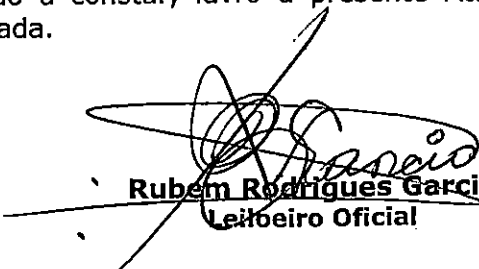
LOTE	DISCRIMINAÇÃO DOS BENS	ARREM. R\$
01	Imóveis: Na Rua Duque de Caxias, nº. 95 na cidade de Saporanga/RS, composto de: Matrícula nº. 1260 do RI de Saporanga/RS - Terreno situado na cidade de Saporanga/RS, quadra 144, setor 05 do plano diretor, com área superficial de 864,00m², compreendendo 01 casa de madeira com 108,00m², na Rua Duque de Caxias, nº. 139, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao oeste, mede 40,30m, ao leste, em linha inclinada, mede 28,05m, por um lado, ao norte mede 18,50m e pelo outro lado, ao sul, mede 40,00m. Matrícula nº. 1961 do RI de Saporanga/RS - Terreno sem benfeitorias, situado na zona urbana de Saporanga/RS, na quadra 144, setor 05 do plano diretor, com área de 560,00m², distante 43,50m da esquina da Travessia das Rosas, ao sul, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao oeste, mede 20,00m, no alinhamento da Rua Eça de Queiroz, lado par, igual medida nos fundos ao leste, por 28,00m da frente ao fundo, por ambos os lados. Matrícula nº. 4966 do RI de Saporanga/RS - Prédio de madeira, nº. 68 da Rua Eça de Queiroz, com área de 89,00m² e garagem de madeira com 18,00m², em terreno situado na zona urbana de Saporanga/RS, quadra 144, setor 05 do plano diretor, com área de 392,00m², com as seguintes medidas: na frente ao oeste, mede 14,00m no alinhamento da Rua Eça de Queiroz, igual medida nos fundos ao leste, por 28,00m da frente ao fundo, por ambos os lados.	

3937
ll

	Matrícula nº. 1460 do RI de Sapiranga/RS - Prédio de alvenaria com 1.706,00m² de frente à Rua Duque de Caxias, nº. 95 e 01 Prédio de alvenaria com 358,00m², construídos sobre o terreno que tem área de 3.173,67m², situado na zona urbana de Sapiranga/RS, quadra 144, setor 05 do plano diretor, com as seguintes medidas: 35,20m de frente ao leste à Rua Duque de Caxias, nos fundos ao oeste, entesta com Rua sem nome e mede 43,00m a linha divisória do lado norte é composta de 03 segmentos, sendo o 1º a partir da Rua Duque de Caxias, segue o sentido leste-oeste, na extensão de 40,75m, dividindo-se com propriedade da Metalúrgica Schier Ltda, neste ponto, forma-se o segmento desta linha divisória, que mede 20,70m e segue no sentido norte-sul, indo encontrar o 3º segmento, que então no sentido leste-oeste, na extensão de 28,00m entesta com imóvel de Arthur Diefenbach, encontrando-se ao término no alinhamento da Rua sem nome a linha divisória do lado sul se constitui também de 03 segmentos, que partindo do alinhamento da Rua Duque de Caxias, na divisa com propriedade de herdeiros de Willy Noll, segue o 1º deles no sentido leste-oeste, onde tem a extensão de 52,00m, ponto em que se forma o 2º segmento que tem a extensão de 28,00m e segue no sentido norte-sul, indo encontrar o alinhamento da Rua sem nome e, contornando por esses dois segmentos a propriedade de herdeiros e sucessores de Willy Noll; neste último ponto se forma o 3º segmento com extensão de 32,00m, que segue rumo leste-oeste, pelo alinhamento da Rua sem nome, ao oeste, com a qual forma esquina. Nos terrenos acima referenciados foram construídos vários pavilhões industriais com suas instalações e benfeitorias, que possuem aproximadamente 4.000,00m². Arrematante: CREDIMAYER FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ: 05.462.881/0001-86, estabelecida à Rua Tapes nº 505 em Novo Hamburgo/RS.	1.523.000,00
02	MARCA/MODELO: GM/VECTRA GL PLACA: IHV 1675 - CHASSI: 9BGJG19HWWB571563 RENAVAL 701530367 - FABRICAÇÃO/MODELO: 1998/1998 COR: PRATA - COMBUSTÍVEL: GASOLINA Arrematante: CREDIMAYER FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ: 05.462.881/0001-86, estabelecida à Rua Tapes nº 505 em Novo Hamburgo/RS.	12.000,00

Total desta Ata: R\$1.535.000,00 (Um milhão quinhentos e trinta e cinco mil reais).

Nada mais havendo a constar, lavro a presente Ata que vai, na forma da Lei, devidamente assinada.


Rubem Rodrigues Garcia
 Leiloeiro Oficial

Ministério Público

Síndico