

EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

E-MAIL: bonfandini@brturbo.com.br
www.leiloesbonfandini.com.br

- TERMO DE LEILÃO - PRAÇA ÚNICA -

AOS 14 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2009, ÀS 14h, LOCAL INDICADO COMO SENDO, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, DEU ABERTURA OFICIAL PARA A VENDA DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) NO PROCESSO SUPRACITADO, PERTENCENTE(S) AO DEVEDOR.

BENS ARREMATADOS CONFORME DOCUMENTOS JUNTADOS

MATERIAIS DE ESCRITÓRIO: 35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA,

Reni José Bonfandini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfandini.com.br

15:43 14/12/2009 09:28:28

Segunda Vara Judicial de Taquari/RS



BONFADINI

LEILOEIRO OFICIAL

16378

AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.
TOTAL DA AVALIAÇÃO **R\$2.475,00.**

IMOVEIS:

IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE Nº06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE Nº03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM **R\$40.377,48.**

IMÓVEL 08 - MATRICULA Nº14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA Nº114, DA ZONA Nº06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTE PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM **R\$462.860,08.**

IMÓVEL LOCALIZADO NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

IMÓVEL 11 - MATRICULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM **R\$56.951,82.**

BENS REMANESCENTES

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br



16387

IMOVEIS:

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M² E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$406.106,94**.

IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$30.150,00**.

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM **R\$193.860,54**.

IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM **R\$400.715,86**.

IMÓVEL 06 - MATRICULA Nº13.060: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matricula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br

16387

VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE N°01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 09 - MATRICULA N°15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, N° MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. N° 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMÓVEL LOCALIZADO NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

IMÓVEL 10 - MATRICULA N°99.376: O APARTAMENTO N°22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, N°1.464, LOCALIZADO NO 2° ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PÉREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M.WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 N°143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 N°35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS N°38.750. AVALIADO EM R\$44.496,62.

Taquari, 14 de Dezembro de 2009.

Reni José Bonfandini
Leiloeiro Oficial

Matricula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfandini.com.br



COMARCA DE TAQUARI

2º VARA CIVEL

AUTO DE ARREMATACÃO

PRAÇA ÚNICA

DATA HORÁRIO E LOCAL

AOS 14 DIAS DE DEZEMBRO DE 2009 AS 14Hs, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

Nº DO PROCESSO	ESPÉCIE
1.05.0002354-0	FALÊNCIA

PARTE CREDORA

ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

PARTE DEVEDORA

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

MAIOR LANÇO

R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS)

ARREMATANTE E QUALIFICAÇÃO

SR: ROGERIO JOSE DOS SANTOS, CPF:556622690-68, RG:3047701663, SOLTEIRO, RESIDENTE A RUA BECO VIELA 360 N: 121 BAIRRO COQUEIROS - TAQUARI, FONE (51)92505231 OU 93153929

DESPACHO

[Empty box for Despacho]

DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS BENS ARREMATADOS

IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE Nº06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE Nº03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM R\$40.377,48.

Rogério José dos Santos
ARREMATANTE

[Signature]
ESCRIVÃO JUDICIAL

JUÍZO DO FEITO



1640x

EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

E-MAIL: bonfandini@brturbo.com.br
www.leiloesbonfandini.com.br

- TERMO DE LEILÃO - PRAÇA ÚNICA -

AOS 14 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2009, ÀS 14h, LOCAL INDICADO COMO SENDO, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, DEU ABERTURA OFICIAL PARA A VENDA DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) NO PROCESSO SUPRACITADO, PERTENCENTE(S) AO DEVEDOR.

OFERECIDO(S) DITO(S) BEM(NS): 35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.
TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

Reni José Bonfandini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfandini.com.br



IMOVEIS:

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M² E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$406.106,94**.

IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$30.150,00**.

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM **R\$193.860,54**.

IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM **R\$400.715,86**.

IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br



1642/01

À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE N°06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE N°03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$40.377,48.

IMÓVEL 06 - MATRICULA N°13.060: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE N°02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE N°01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRICULA N°14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA N°114, DA ZONA N°06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, PARTIR DESTE PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRICULA N°15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, N° MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. N° 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

IMÓVEL 10 - MATRICULA N°99.376: O APARTAMENTO N°22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, N°1.464, LOCALIZADO NO 2° ANDAR, DE FUNDOS; COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 N°143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 N°35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS N°38.750. AVALIADO EM R\$44.496,62.

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br



IMÓVEL 11 - MATRICULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM **R\$56.951,82**.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS: **R\$2.280.005,25**

VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25

COM LICITANTE

IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE Nº06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE Nº03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM **R\$40.377,48**.

O REFERIDO BEM FOI ARREMATADO PELO SR: ROGERIO JOSE DOS SANTOS, CPF:556622690-68, RG:3047701663, SOLTEIRO, RESIDENTE A RUA BECO VIELA 360 N: 121 BAIRRO COQUEIROS - TAQUARI, FONE (51)92505231 OU 93153929. PELA QUANTIA DE R\$56.000,00. A SER DEPOSITADO PELO ARREMATANTE.

Taquari, 14 de Dezembro de 2009.

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br



1644x

COMARCA DE TAQUARI

2º VARA CIVEL

A U T O D E A R R E M A T A Ç Ã O

PRAÇA ÚNICA

DATA HORÁRIO E LOCAL

AOS 14 DIAS DE DEZEMBRO DE 2009 AS 14hs, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

Nº DO PROCESSO

1.05.0002354-0

ESPÉCIE

FALÊNCIA

PARTE CREDORA

ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

PARTE DEVEDORA

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

MAIOR LANÇO

R\$250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

ARREMATANTE E QUALIFICAÇÃO

SR. DAVID CORREA DORIA CPF 00400519003 RG 1071298549 RESIDENTE A RUA TITULIVIO N 318 BAIRRO MON SERAT - PORTO ALEGRE. FONE: (51)3653-1207.

DESPACHO

[Empty box for Despacho]

DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS BENS ARREMATADOS

IMÓVEL 08 - MATRICULA Nº14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA Nº114, DA ZONA Nº06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTEs CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTE PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM R\$462.860,08.

David Correa Doria
ARREMATANTE

[Signature]
ESCRIVÃO JUDICIAL

JUIZO DO FEITO

EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

E-MAIL: bonfandini@brturbo.com.br
www.leiloesbonfandini.com.br

- TERMO DE LEILÃO - PRAÇA ÚNICA -

AOS 14 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2009, ÀS 14h, LOCAL INDICADO COMO SENDO, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, DEU ABERTURA OFICIAL PARA A VENDA DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) NO PROCESSO SUPRACITADO, PERTENCENTE(S) AO DEVEDOR.

OFERECIDO(S) DITO(S) BEM(NS): 35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.
TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

Reni José Bonfandini
Leiloeiro Oficial

Matriculada 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfandini.com.br

**BONFADINI****LEILOEIRO OFICIAL**

1646 n

IMOVEIS:

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M² E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$406.106,94**.

IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$30.150,00**.

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM **R\$193.860,54**.

IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNEN. AVALIADO EM **R\$400.715,86**.

IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br



1647

À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE N°06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE N°03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$40.377,48.

IMÓVEL 06 - MATRICULA N°13.060: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE N°02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE N°01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRICULA N°14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA N°114, DA ZONA N°06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, PARTIR DESTE PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRICULA N°15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, N° MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. N° 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

IMÓVEL 10 - MATRICULA N°99.376: O APARTAMENTO N°22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, N°1.464, LOCALIZADO NO 2° ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 N°143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 N°35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS N°38.750. AVALIADO EM R\$44.496,62.

Rení José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br



16487

IMÓVEL 11 - MATRICULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER IÍ FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM **R\$56.951,82**.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS: **R\$2.280.005,25**

VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25

COM LICITANTE

IMÓVEL 08 - MATRICULA Nº14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA Nº114, DA ZONA Nº06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTE PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM **R\$462.860,08**.

O REFERIDO BEM RECEBEU UMA OFERTA DO SR. DAVID CORREA DORIA CPF 00400519003 RG 1071298549 RESIDENTE A RUA TITULIVIO N 318 BAIRRO MON SERAT - PORTO ALEGRE, DE **R\$250.000,00**. REPRESENTANDO POR PROCURAÇÃO PELA DRA: TATIANA DORIA BITTENCOURT, CPF:88864537015, RG:1051562393 OAB - RS 65963 RESIDENTE A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA N: 520 BAIRRO DA PEDREIRA - TAQUARI, FONE (51)3653-1207 O A SER DEPOSITADO PELO ARREMATANE. A APRECIÇÃO DE VOSSA EXCELENCIA.

Taquari, 14 de Dezembro de 2009.



16419 21

COMARCA DE TAQUARI

2º VARA CÍVEL

AUTO DE ARREMAÇÃO

PRAÇA ÚNICA

DATA HORÁRIO E LOCAL

AOS 14 DIAS DE DEZEMBRO DE 2009 AS 14hs, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

Nº DO PROCESSO

ESPÉCIE

1.05.0002354-0

FALÊNCIA

PARTE CREDORA

ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

PARTE DEVEDORA

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

MAIOR LANÇO

R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS)

ARREMATANTE E QUALIFICAÇÃO

SR. DAVID CORREA DORIA CPF 00400519003 RG 1071298549 RESIDENTE A RUA TITULIVIO N 318 BAIRRO MON SERAT - PORTO ALEGRE. FONE (51)3653-1207.

DESPACHO

DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS BENS ARREMATADOS

IMÓVEL 11 - MATRICULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82.

David Correa Doria
ARREMATANTE

Luís Sérgio Ferreira
ESCRIVÃO JUDICIAL

JUIZO DO FEITO

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matricula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br



EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

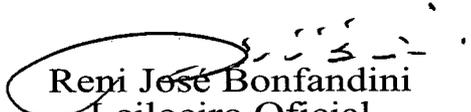
E-MAIL: bonfandini@brturbo.com.br
www.leiloesbonfandini.com.br

- TERMO DE LEILÃO - PRAÇA UNICA -

AOS 14 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2009, ÀS 14h, LOCAL INDICADO COMO SENDO, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, DEU ABERTURA OFICIAL PARA A VENDA DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) NO PROCESSO SUPRACITADO, PERTENCENTE(S) AO DEVEDOR.

OFERECIDO(S) DITO(S) BEM(NS): 35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.
TOTAL DA AVALIAÇÃO **R\$2.475,00.**


Repi José Bonfandini
Leiloeiro Oficial
Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfandini.com.br



IMOVEIS:

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M² E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$406.106,94**.

IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$30.150,00**.

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM **R\$193.860,54**.

IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM **R\$400.715,86**.

IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M

**BONFADINI****LEILOEIRO OFICIAL**

1652 7

À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE N°06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE N°03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$40.377,48.

IMÓVEL 06 - MATRICULA N°13.060: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE N°02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE N°01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRICULA N°14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA N°114, DA ZONA N°06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, PARTIR DESTA PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRICULA N°15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, N° MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. N° 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

IMÓVEL 10 - MATRICULA N°99.376: O APARTAMENTO N°22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, N°1.464, LOCALIZADO NO 2° ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 N°143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 N°35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS N°38.750. AVALIADO EM R\$44.496,62.

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br



IMÓVEL 11 - MATRICULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS: R\$2.280.005,25

VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25

COM LICITANTE

IMÓVEL 11 - MATRICULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82.

O REFERIDO BEM RECEBEU UMA OFERTA DO SR. DAVID CORREA DORIA CPF 00400519003 RG 1071298549 RESIDENTE A RUA TITULIVIO N 318 BAIRRO MON SERAT - PORTO ALEGRE, DE R\$35.000,00. REPRESENTADO POR PROCURAÇÃO PELA DRA: TATIANA DORIA BITTENCOURT, CPF:88864537015, RG:1051562393 OAB - RS 65963 RESIDENTE A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA N: 520 BAIRRO DA PEDREIRA - TAQUARI, FONE (51)3653-1207 O A SER DEPOSITADO PELO ARREMATANE. A APRECIACAO DE VOSSA EXCELENCIA.

Taquari, 14 de Dezembro de 2009.


Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br

COMARCA DE TAQUARI

2º VARA CIVEL

A U T O D E A R R E M A T A Ç Ã O

PRAÇA ÚNICA

DATA HORÁRIO E LOCAL

AOS 14 DIAS DE DEZEMBRO DE 2009 AS 14hs, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

Nº DO PROCESSO

1.05.0002354-0

ESPÉCIE

FALÊNCIA

PARTE CREDORA

ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

PARTE DEVEDORA

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

MAIOR LANÇO

R\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS)

ARREMATANTE E QUALIFICAÇÃO

SRA: ANDREA DE AZEVEDO LUDTKE, CPF:611636190-00, RG:8033955264, RESIDENTE A RUA FRANCISCO OSCAR CARNAL N: 215 AP. 603 BAIRRO CENTRO - LAJEADO, FONE (51)3726-3092.

DESPACHO

DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS BENS ARREMATADOS

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

Andrea A. Ludtke
ARREMATANTE

ESCRIVÃO JUDICIAL

JUIZO DO FEITO

Reni José Bonfandini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfandini.com.br

EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

E-MAIL: bonfandini@brturbo.com.br
www.leiloesbonfandini.com.br

- TERMO DE LEILÃO - PRAÇA ÚNICA -

AOS 14 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2009, ÀS 14h, LOCAL INDICADO COMO SENDO, ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, DEU ABERTURA OFICIAL PARA A VENDA DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) NO PROCESSO SUPRACITADO, PERTENCENTE(S) AO DEVEDOR.

OFERECIDO(S) DITO(S) BEM(NS): 35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.
TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

Reni José Bonfandini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfandini.com.br



1656 21

IMOVEIS:

IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M² E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$406.106,94**.

IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTSTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$30.150,00**.

IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM **R\$193.860,54**.

IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTSTAR TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNEN. AVALIADO EM **R\$400.715,86**.

IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUBESTE, COM A LARGURA DE 13,33M

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matricula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br

À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE N°06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE N°03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$40.377,48.

IMÓVEL 06 - MATRICULA N°13.060: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE N°02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE N°01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRICULA N°14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA N°114, DA ZONA N°06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, PARTIR DESTE PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE N°01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRICULA N°15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, N° MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. N° 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

IMÓVEL 10 - MATRICULA N°99.376: O APARTAMENTO N°22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, N°1.464, LOCALIZADO NO 2° ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 N°143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 N°35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS N°38.750. AVALIADO EM R\$44.496,62.

Reni José Bonfadini
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856
www.leiloesbonfadini.com.br



1658 n

IMÓVEL 11 - MATRICULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS: R\$2.280.005,25

VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25

COM LICITANTE

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00. 44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00. MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00. 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00. 04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00. 03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00. 02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00. 06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00. 03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. 06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00. COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00. 02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00. ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00. RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00. ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00. 02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00. BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00. MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00. BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00. BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00. 08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00. 06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00. NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00. COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00. AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00. 02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00. ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00. COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00. 03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00. CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00. MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00. POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

O REFERIDO BEM RECEBEU UMA OFERTA DA SRA: ANDREA DE AZEVEDO LUTKE, CPF:611636190-00, RG:8033955264, RESIDENTE A RUA FRANCISCO OSCAR CARNAL N: 215 AP. 603 BAIRRO CENTRO - LAJEADO, FONE (51)3726-3092. DE R\$1.500,00. A SER DEPOSITADO PELO ARREMATANE. A APRECIACAO DE VOSSA EXCELENCIA.

Taquari, 14 de Dezembro de 2009.