



|                                        |
|----------------------------------------|
| Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022    |
| Prazo do edital: 30/03/2022            |
| Prazo de citação/intimação: 13/04/2022 |

**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Vara Judicial da Comarca de Casca**

Rua Barão do Rio Branco, 91 - Bairro: Canudos - CEP: 99260000 - Fone: (54) 3347-1756 - Email:  
frcascavjud@tjrs.jus.br

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E  
EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000020-19.2010.8.21.0090/RS**

**AUTOR:** FOCCHI AUTO POSTO LTDA

**RÉU:** OS MESMOS

**Local:** Casca

**Data:** 09/03/2022

**EDITAL Nº 10016157005**

Edital de INTIMAÇÃO DE LEILÃO  
Prazo do Edital: 10 DIAS

**MASSA FALIDA DE FOCCHI AUTO POSTO LTDA**

Dia: 04 de MAIO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo valor de avaliação

Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000020-19.2010.8.21.0090, os bens a seguir descritos:

→ Lote urbano nº 5 da quadra 9 de Casca, c/área superficial de 1.250m<sup>2</sup>, conf.ao Norte por 25m c/a R.Julio de Castilhos, distando 50m da R. Tiradentes, lado par ao Sul, na extensão de 25m c/lote nº3; ao Leste, na extensão de 50m conf.c/lote 7 e oeste c/lote 9,50m, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 1823 do RI de Casca. Edificação composta de cobertura p/posto de gasolina, loja de conveniência e apoio nos fundos p/lavagem e troca de óleo. Não estão averbadas as obras sobre o terreno; estima-se que a área construída alcance 250,00m<sup>2</sup> aprox. Avaliação: R\$ 786.000,00 (em outubro de 2017). Avaliação a ser atualizada na data do leilão.

Caso não vendidos no primeiro leilão:

Dia 11 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendido no segundo leilão:

Dia 18 de MAIO de 2022, às 11h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

**5000020-19.2010.8.21.0090**

**10016157005.V2**



|                                        |
|----------------------------------------|
| Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022    |
| Prazo do edital: 30/03/2022            |
| Prazo de citação/intimação: 13/04/2022 |

**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Vara Judicial da Comarca de Casca**

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

---

Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANO EDUARDO MEINCKE, Juiz de Direito**, em 9/3/2022, às 18:41:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10016157005v2** e o código CRC **b83b6d5d**.

---

**5000020-19.2010.8.21.0090**

**10016157005.V2**