

5695
a



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca/RS

Processo nº. 090/1.12.0000431-4

Massa Falida de Distribuidora Calza Ltda, Atacarejo Comercial de Alimentos Ltda e Distribuidora de Alimentos CF Rota Ltda

Ref. ESTIMATIVA DE VALOR DE MERCADO

NORTON JOCHIMS FERNANDES, Leiloeiro oficial, perito, carteira de exercício profissional nº 99/94 JUCERGS, vem, mui respeitosamente, apresentar a V. Exa. uma estimativa de avaliação.

Este leiloeiro, no decorrer de sua profissão, vem realizando o trabalho de vendas e avaliações de inúmeros bens. Trabalho esse comprovado em inúmeros atos processuais, não tendo nada que desabone sua conduta profissional, demonstrado pela sua constante atuação em todos os segmentos.

Possui mais de 20 anos de experiência em diversos tipos de leilões no Estado do Rio Grande do Sul, realizando seu ofício de leiloeiro bem como de avaliador em inúmeras oportunidades nos cartórios judiciais de Porto Alegre, Novo Hamburgo, Rio Grande, Sapucaia do Sul, Estância Velha, Montenegro, Nova Petrópolis, Dois Irmãos, Sapiranga, Canoas, Canela e outras cidades.

Desenvolvimento

O presente trabalho tem por objetivo a determinação do valor aproximado de mercado para os imóveis descritos abaixo, pertencente ao Registro de Imóveis da Comarca de Casca/RS:

h

RECEBUEMOS O PRECATÓRIO EM 11/07/2011 ÀS 14:18 HORAS

RECEBUEMOS O PRECATÓRIO EM 11/07/2011 ÀS 14:18 HORAS

5630 5630



1) Matrícula 3177 Livro 2 Registro Geral

Lote num 10 da quadra G, do Loteamento Morada do Sul, sit. Dentro do perímetro de extensão urbana desta cidade, com área sup de 412,50m², confrontando-se: ao Norte na ext. 33m, com a rua Duque de Caxias; a Leste na extensão de 12,50m com o lote 9 e a Oeste na extensão de 12,50m com a Rua D, na esquina das ruas Duque de Caxias e D...



Conforme descrito o imóvel localiza-se na cidade de Casca no interior do estado do Rio Grande do Sul, bem próximo ao centro da cidade.

O terreno possui 12,50 de frente por 33,00m dos lados com área total de 412,50m². Existe edificação no imóvel, composto de pavilhão simples com paredes de zinco e cobertura também com telhas de zinco.

Foi realizada vistoria no local, e foi possível vistoriar o interior, mas verifica-se que trata-se de uma instalação para oficina mecânica dos caminhões da empresa.

Como se verifica na matrícula apresentada, não estão averbadas as obras sobre o terreno. Estima-se que a área construída alcance o total de 250,00m² aproximadamente. Este número será considerado para efeito de cálculo.

2) Matrícula 3178 Livro 2 Registro Geral

Lote num 110 da quadra G, do Loteamento Morada do Sul, sit. Dentro do perímetro de extensão urbana desta cidade, com área sup de 412,50m², confrontando-se: ao Norte na ext. 33m, com o lote num

h

5697
h



12; ao Sul na extensão de 33m com o lote 10; a Leste na extensão de 12,50m com o lote 9 e a Oeste, onde faz frente com a Rua D na extensão de 12,50m, distante 12,50 da Rua Duque de Caxias...



Conforme descrito o imóvel localiza-se na cidade de Casca no interior do estado do Rio Grande do Sul, bem próximo ao centro da cidade.

O terreno possui 12,50 de frente por 33,00m dos lados com área total de 412,50m². Existe edificação no imóvel, composto de pavilhão simples com paredes de alvenaria e cobertura com telhas de zinco.

Foi realizada vistoria no local, e foi possível vistoriar o interior, onde verifica-se que trata-se de uma instalação para depósito das cargas dos caminhões da empresa.

Como se verifica na matrícula apresentada, estão averbadas as obras sobre o terreno em 357,50m² aproximadamente. Este número será considerado para efeito de cálculo.

3) Matrícula 6.574 Livro 2 Registro Geral

Terreno urbano formado em parte do lote num 9, lote num 12 e lote num 13, da quadra G, do Loteamento Morada do Sol, sit. Dentro do perímetro de expansão urbana desta cidade, com área sup de 1.125,00m², confrontando-se: ao Norte na ext. 33m, com o lote 14 e 12m com o lote 18; ao Sul na extensão de 33m com o lote 11e 12m com o lote 9; ao Leste, fundos, na extensão de 12,50m com o lote 5 e 12,50 com o lote 6; e a Oeste na extensão de 25m com a Rua Antonio Jose Vivan,...

h

5698 5004



Conforme descrito o imóvel localiza-se na cidade de Casca no interior do estado do Rio Grande do Sul, bem próximo ao centro da cidade.

O terreno possui 25m de frente por 45,00m dos lados com área total de 1.125,00m². Existe edificação no imóvel, composto de pavilhão simples com paredes de alvenaria e cobertura também com telhas de zinco. Existe dois andares na parte do escritório.

Foi realizada vistoria no local, e foi possível vistoriar o interior, onde verifica-se que trata-se de uma instalação para atendimento da empresa composto de salas de escritório, salas de reunião, recepção, banheiros, refeitório, além de acesso ao pavilhão de estocagem ao fundo, com pé direito de 5m nas paredes e 6,5m no meio.

Como se verifica na matricula apresentada, estão averbadas as obras sobre o terreno em 820,06m². Pode-se verificar que a parte construída na frente do pavilhão foi efetuada depois desta averbação e não estaria constando como construída na matricula. Estima-se mais 200m² aproximadamente desta obra não averbada. Estes números são considerado para efeito de cálculo.

Estas 3 matriculas formam o complexo da empresa e estão interligadas, sendo possível efetuar o cálculo para estes imóveis com os mesmos parâmetros, sendo aplicadas as variantes dos tipos de ocupação e material da construção.

h

3639
2



Metodologia

O método de avaliação utilizado é o comparativo de dados de mercado, através da comparação com assemelhados quanto a características intrínsecas e extrínsecas. O trabalho fundamenta-se em informações colhidas no mercado imobiliário e foram consideradas de boa procedência por este perito.

As características e os atributos dos dados pesquisados que exercerem influência na formação dos preços e conseqüentemente no valor como amostra do mercado, serão explanadas. Não foi considerado no presente trabalho a situação fiscal do imóvel, e de débitos. Também não foram efetuadas as medições topográficas com rigor abaixo do metro linear no entorno do imóvel.

Pesquisa de dados

Efetuamos uma pesquisa nas imobiliárias do município, através de seus corretores, a fim de buscarmos imóveis passíveis de serem utilizados como comparativo nesta avaliação. As imobiliárias locais foram pesquisadas também em seus sites de ofertas de imóveis.

Avaliação e oferta dos imóveis na região

Exemplo 1 - Imobiliária Mezzomo– fone: (54) 3347.1244

Código: 14. Área total: 364,12m² Endereço: Rua Domingos Taffarel Esquina Zelma Zambon, Consoladora, Casca, RS. Terreno de esquina. Valor: R\$ 130.000,00

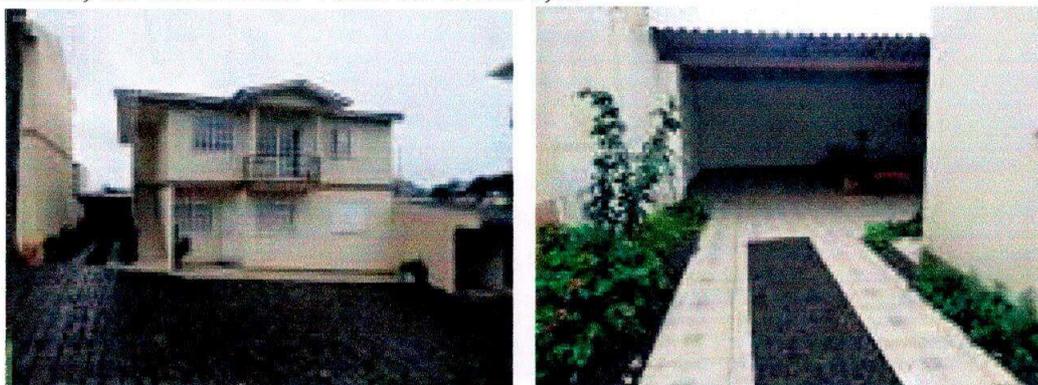
h

5100
h



Exemplo 2 - Imobiliária De Bastiani – fone: (54) 99664.2785

Código: 1014. Área total: 206,89m². Na Rua Pedro Zandoná Centro de Casca, com 3 dormitórios, em condomínio. Valor: R\$ 320.000,00



Exemplo 3 – Imobiliária Nostracasa – fone: (54) 3424687

ID: 510. Bairro: Loteamento Jardim Brasil. Endereço: Rua: Gardônia 180. Casca – RS. 02 quartos; 01 banheiro; 01 vaga; 56,23m² área privativa. 392,00m² área total. Lote/terreno: 392,00m². 01 cozinha. 01 sala. Venda: R\$ 215.000,00

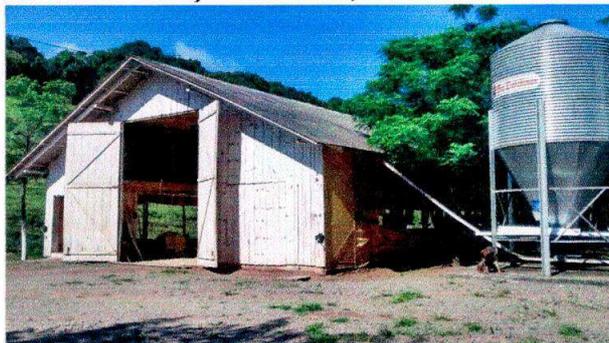
h

5701
h



Exemplo 4 – Imobiliária Nostracasa – fone: (54) 3424687

Aviário c om estrutura completa para funcionamento junto c om o imóvel. ID: 319. Bairro: Interior. Endereço: Povoado Migliavaca. Casca – RS. 960,00m² área privativa. Com todos os equipamentos e estruturas no sítio. Preço R\$95.000,00



Exemplo 5 - Imobiliária De Bastiani – fone: (54) 99664.2785

Terreno para Venda - Bela Vista - Casca / RS

Código: 1011

Terreno com 336 m² no Bairro Bela Vista por R\$135.000,00



h

5702
h



Exemplo 6 - Imobiliária Mezzomo– fone: (54) 3347.1244

Código 29 – Prédio de Alvenaria de 03 Pavimentos com **541m²**, sendo 336,90m² concluídos e o restante inacabados, em terreno de 350m²(12,5x28m) + terreno ao lado(em comum com outros proprietários)de 168m² (10,5x16m) e servidão de passagem de 78m²(2x39m). por R\$650.000,00



Quadro Comparativo de pesquisas dos imóveis exemplos:

Ex	Imobiliária	Área total m ²	Valor	Valor por m ²
1	Mezzomo	364,12	130.000,00	357,03
2	Debastiani	206,89	320.000,00	1.546,72
3	Nostracasa	392	215.000,00	548,47
4	Nostracasa	960	95.000,00	98,96
5	Debastiani	336	135.000,00	401,78
6	Mezzomo	541	650.000,00	1.201,48

O valor médio do metro quadrado comparativo destes 06 imóveis está em R\$692,41 (seiscentos e noventa e dois reais e quarenta e um centavos). Valor este que será utilizado como base de cálculo para os imóveis a seguir.

Do cálculo:

Cada imóvel será analisado e sofrerá comentários sobre sua essência baseados na vistoria feita no local.

01) Matrícula 3177 Livro 2 Registro Geral

Lote num 10 da quadra G, do Loteamento Morada do Sul, sit. Dentro do perímetro de extensão urbana desta cidade, com área sup de 412,50m², confrontando-se: ao Norte na ext. 33m, com a rua Duque de Caxias; a Leste na extensão de 12,50m com o lote 9 e a Oeste na extensão de 12,50m com a Rua D, na esquina das ruas Duque de Caxias e D...

R. Dr. Timóteo nº 710 - Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS - CEP 90.570-040 Fones (51) 3360.1001 - 99116.5051

h

3703
a

5800
a



Este imóvel compõe o todo do complexo fabril da empresa e estava sendo usado como a oficina dos veículos e depósito de peças dos mesmos.

Trata-se de uma construção simples com revestimento em alumínio nas paredes. A sua construção pode ser considerada de baixo valor atrativo, merecendo um decréscimo de 20% sobre os comparativos dos outros imóveis analisados. Por se tratar de uma esquina teremos um acréscimo de 15% sobre os outros imóveis analisados. Não foram verificadas e conferidas as medidas corretas do terreno, sendo utilizadas as medições constantes na matrícula.

Portanto área de 412,50 m² ao custo médio já calculado para este tipo de imóvel de R\$692,41 = R\$285.619,12

Aplicando o decréscimo pela ocupação – 20% = R\$228.495,29

Aplicando o acréscimo por ser de esquina +15% = R\$262.769,58

Este valor representa o valor de mercado para esta matrícula. Ocorre que este valor diz respeito a um imóvel livre e desembaraçado, sem necessidade de pressa para a sua alienação. O processo de falência trata de venda e expropriação forçada, onde os adquirentes não podem usar fundo de garantia, e ainda dependem da tramitação dos recursos e embargos.

Por essa razão os imóveis de alienação judicial tem um decréscimo entre 10 a 15% e adotaremos o índice médio de 12,5% de redução.

Aplicando a redução por venda forçada – 12,5% = R\$229.923,38

Valor arredondado para R\$229.925,00

DUZENTOS E VINTE E NOVE MIL NOVECENTOS E VINTE E CINCO REAIS.

02) Matrícula 3178 Livro 2 Registro Geral

LOTE NUMERO ONZE(11), da quadra "G", do loteamento MORADA DO SOL, situado dentro do perímetro de extensão urbana desta cidade de CASCA, com a área superficial de QUATROCENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA DECIMETROS QUADRADOS (412,50m²), confrontando-se: ao NORTE, na extensão de trinta e três (33) metros, com o lote de numero doze(12); ao SUL, na extensão de trinta e três (33) metros, com o lote numero dez(10); a LESTE, na extensão de doze metros e cinquenta centímetros(12,50), com o lote numero nove(9), todos da mesma quadra "G" e ao OESTE, onde faz frente e mede doze metros e cinquenta centímetros(12,50), com a rua D, sem numeração definida; distante 12,50 metros, da esquina das Ruas Duque de Caxias(prolongamento) e "D", no quarteirão formado por estas ruas e pelas Ruas Carlos Barbosa (prolongamento) e "E".

Este imóvel compõe o todo do complexo fabril da empresa e estava sendo usado como depósito de produtos perecíveis e expedição .

Trata-se de uma construção em alvenaria e telhado de zinco com docas para carregamento dos caminhões com bastante recuo e em seu interior esta instalado 2 câmaras

h

5704
u



frias. A sua construção pode ser considerada de médio valor atrativo uma vez que a construção tem finalidade específica para carregamento e armazenagem de produtos perecíveis, merecendo um decréscimo de 10% sobre os comparativos dos outros imóveis analisados. Não foram verificadas e conferidas as medidas corretas do terreno, sendo utilizadas as medições constantes na matrícula.

Portanto área de 412,50 m² ao custo médio de R\$943,15 = R\$389.049,38
Aplicando o decréscimo pela ocupação – 10% = R\$350.144,38

Este valor representa o valor de mercado para esta matrícula. Ocorre que este valor diz respeito a um imóvel livre e desembaraçado, sem necessidade de pressa para a sua alienação. O processo de falência trata de venda e expropriação forçada, onde os adquirentes não podem usar fundo de garantia, e ainda dependem da tramitação dos recursos e embargos.

Por essa razão os imóveis de alienação judicial tem um decréscimo entre 10 a 15% e adotaremos o índice médio de 12,5% de redução.

Aplicando a redução por venda forçada – 12,5% = R\$308.127,11

Valor arredondado para R\$308.130,00
TREZENTOS E OITO MIL CENTO E TRINTA REAIS

3) Matrícula 6.574 Livro 2 Registro Geral

Terreno urbano formado em parte do lote num 9, lote num 12 e lote num 13, da quadra G, do Loteamento Morada do Sol, sit. Dentro do perímetro de expansão urbana desta cidade, com área sup de 1.125,00m², confrontando-se: ao Norte na ext. 33m, com o lote 14 e 12m com o lote 18; ao Sul na extensão de 33m com o lote 11e 12m com o lote 9; ao Leste, fundos, na extensão de 12,50m com o lote 5 e 12,50 com o lote 6; e a Oeste na extensão de 25m com a Rua Antonio Jose Vivan.

Trata-se de uma instalação para atendimento da empresa composto de salas de escritório, salas de reunião, recepção, banheiros, refeitório, além de acesso ao pavilhão de estocagem ao fundo, com pé direito de 5m nas paredes e 6,5m no meio.

Como se verifica na matricula apresentada, estão averbadas as obras sobre o terreno em 820,06m². Pode-se verificar que a parte construída na frente do pavilhão foi efetuada depois desta averbação e não estaria constando como construída na matricula. Estima-se mais 200m² aproximadamente desta obra não averbada. Estes números serão considerado para efeito de cálculo.

A sua construção pode ser considerada de alto valor atrativo uma vez que a construção se encaixa na maioria das empresas, não merecendo um decréscimo, somente de venda forçada. Não foram verificadas e conferidas as medidas corretas do terreno, sendo utilizadas as medições constantes na matrícula.

Portanto área de 1125m² ao custo médio de R\$1090,00 = R\$1.226.250,00

Por essa razão os imóveis de alienação judicial tem um decréscimo entre 10 a 15% e adotaremos o índice médio de 12,5% de redução.

Aplicando a redução por venda forçada – 12,5% = R\$1.072.968,75

h

5708
4

580



Valor arredondado para R\$1.072.900,00
HUM MILHÃO SETENTA E DOIS MIL E NOVECENTOS REAIS

Cabe ressaltar que os 3 imóveis hoje estão conectados como um imóvel fabril sendo assim apresento também o valor da soma destes para no entendimento do administrador e juízo seja efetuada a venda destes englobadamente.

Valor final dos 3 imóveis: R\$1.610.955,00
HUM MILHÃO SEISCENTOS E DEZ COM VINTE E CINCO REAIS

4) Imóvel matr. 14.697 do registro de Imóveis de Casca

Uma área de terras rurais formada por parte do lote rural num. 141 com 7.750m² e parte do lote rural 141 A com 12.250m², ambos na linha XV de Novembro, mun. Casca. Com uma área total de 20.000m²

Este imóvel trata-se de um terreno adquirido para que fosse construída edificação para a empresa.

MATRICULA 14.697



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Comarca de Casca - RS

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

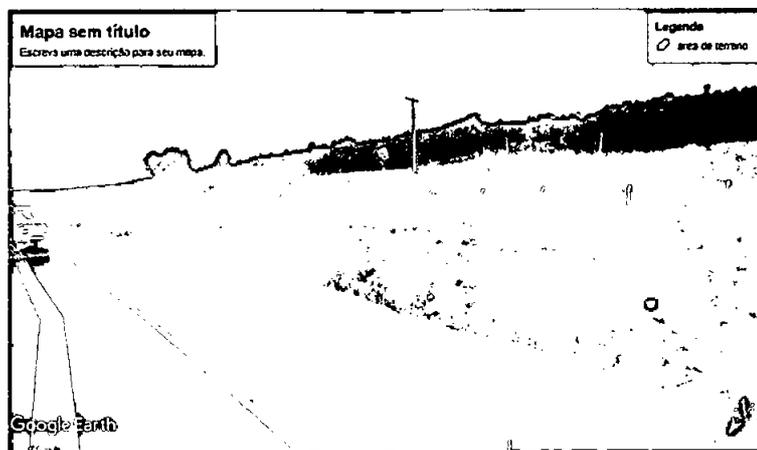
Matricula = 14.697 =

Edo. Silva

IMÓVEL - ÁREA DE TERRAS RURAIS formada por Parte do Lote Rural número cento e quarenta e um(141), com 7.750,00m² e Parte do Lote Rural cento e quarenta e um-A(141-A), com 12.250,00m², ambos da Linha Quinze de Novembro, município de Casca-RS, perfazendo juntos a área total de 20.000,00m²(vinte mil metros quadrados), contendo as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de cem metros e quinze centímetros(100,15m), confrontando com terras do lote número cento e quarenta e um(141) da Parmat do Brasil S.A., ao Sul, na extensão de noventa e oito metros(98,00m), confrontando com terras do lote rural número cento e trinta e nove(139) da mesma Linha Quinze de Novembro de Jorge Povata; a Leste, na extensão de cento e noventa e quatro metros(194,00m), confrontando com terras dos mesmos lotes rurais números cento e quarenta e um(141) e cento e quarenta e um A(141-A) de Júlio Zembrusto e Sinval Esqueci Silveira; a Oeste, na extensão de duzentos e quinze metros e nove centímetros(215,09m), confrontando com terras dos mesmos lotes rurais números cento e quarenta e um(141) e cento e quarenta e um-A(141-A) (área remanescente). Área localizada ao sul, distante cento e sessenta e dois metros(162,00m) da divisa do lote rural número dois(02) da Linha Duque de Caxias - Proprietária: **DISTRIBUIDORA CALZA LIDA**, tendo como sede na Rua Antônio José Vivan, 565, Loteamento Bela Vista, na cidade de Casca-Rs, inscrita no CNPJ sob n.º 91.345.801/0001-44.- Registro Anterior: Na matrícula nº 12.019, Livro nº 02 Registro Geral, deste Ofício.- INCRA: 655.030.026.367-8; AT 15,0; Mod Rural 32.5501, N) Mod Rural 019; Mod Especial 200; Mod Especial 07400; FMP 2,0, nos termos do CCIR

h

5306
u



No imóvel não existem benfeitorias, pois trata-se de um terreno nas cercanias da cidade. O imóvel é relativamente plano necessitando de algum aterro para seu nivelamento e utilização, pois foi feita a movimentação de terra no passado e com ação das chuvas verifica a necessidade de aterrar em alguns pontos. Foi efetuado o cercamento da frente com mourões e um talude para contenção da água da chuva.



O imóvel localiza-se antes da chegada de Casca pela RS 324

Complementação do cálculo para avaliação final do bem:

A área avaliada tem o total de 20.000m² em descrição com imóvel rural, registrado assim na Prefeitura. O valor do metro quadrado calculado para imóveis no preambulo desta peça é para imóveis urbanos. Normalmente atribui-se valor para terrenos grandes na média de 10% do valor do metro quadrado do imóvel urbano. Portanto para o cálculo da área teremos $20.000 \times R\$69,24 = R\$ 1.384.000,00$. Este seria o valor de mercado

h



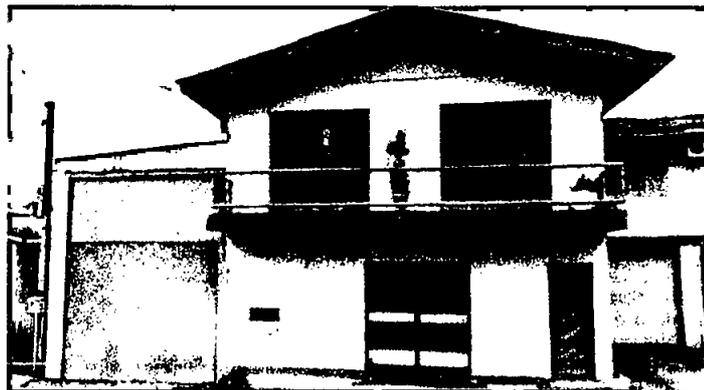
5707
CR

para vendas normais. Como trata-se de uma venda forçada por alienação judiciária costuma-se aplicar um redutor na avaliação que pode variar de 10 a 25%. Aplicando o índice mencionado na ordem mínima por se tratar de um local nas cercanias da cidade, mesmo sendo rural.

Portanto o valor do imóvel com o reduto de 10% fica:
 $R\$1.384.000,00 - 10\% = R\$ 1.246.000,00$

R\$1.246.000,00
(hum milhão duzentos e quarenta e seis mil reais)

- 5) Imóvel matrícula nº1888 sendo uma casa na Rua Dr. Julio de Castilhos, 56, Casca/RS, Imóvel c/ 275m², c/ prédio residencial/comercial de 362,44m².



O presente imóvel avaliando é uma casa de alvenaria sendo que atualmente pode ser convertida em parte comercial como loja e parte residencial na parte acima e atrás.

h



A localização do imóvel é próxima ao centro da cidade o que facilita a utilização como imóvel comercial.

A área construída é quase a totalidade do terreno, sendo portanto esse número sendo utilizado para efetuarmos o cálculo do valor do imóvel. Não foi vistoriado o interior da mesma para termos ciência de algum possível estrago ou reparo a ser feito no imóvel. Estaremos então usando o valor médio do metro quadrado calculado anteriormente de R\$692,41

Área construída 362,44 x R\$692,41 = R\$250.957,08

Como comentado no início o imóvel tem uma parte que pode ser usado como loja para atendimento de rua. Essa utilização agrega mais valor ao imóvel onde podemos viabilizar o uso da casa para uma loja ou mesmo para um escritório com atendimento ao público. Esta otimização aumenta em mais 25% o valor do imóvel.

Portanto R\$250.957,08 x 25% = 313.696,35

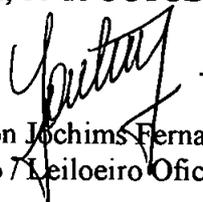
O valor arredondado para esta estimativa de preço é R\$313.700,00

Valor final com arredondamento: R\$313.700,00
TREZENTOS E TREZE MIL E SETECENTOS REAIS

RESUMO DAS AVALIAÇÕES

Matrícula	Endereço	Valor
6.574	Rua Antonio José Vivan, 566, Casca/RS	JUNTO
3.178	Rua Antonio José Vivan, Casca/RS	JUNTO
3.177	Rua Antonio José Vivan (esquina c/ Rua Duque de Caxias), Casca/RS	R\$ 1.610.955,00
14.697	RST 324, KM 03, Casca/RS	R\$ 1.246.000,00
1888	Rua Dr. Julio de Castilhos, 56, Casca/RS	R\$ 313.700,00
	VALOR TOTAL DOS BENS IMÓVEIS	R\$ 3.170.655,00

Casca, 10 de OUTUBRO de 2017.


Norton Jochims Fernandes
Perito / Leiloeiro Oficial

500
u

LOTE	PLACA	DESCRIÇÃO	ANO/MOD ELO	SITUAÇÃO	AVALIACÃO
1	ISC0866	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x4	2011/2011	Alienada Bradesco	170.000,00
2	IRY6704	TRA/Caminhão Trator Cor Branca Volvo FH 440 6x4 T	2011/2011	Alienada Banco ABC do Brasil	158.000,00
3	ISD4581	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2	2011/2011	Alienada Banco Scania	128.000,00
4	ISC7002	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2 (não troca de caixa)	2011/2011	Alienada Banco Scania	120.000,00
5	ISD3133	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2	2011/2011	Alienada Banco Scania	130.000,00
6	ISD1796	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2 (falta peças)	2011/2011	Alienada Banco Scania	120.000,00
7	ISC2779	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2	2011/2011	Alienada Banco Scania	130.000,00
8	IRI2916	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2	2010/2011	Sem restrição	128.000,00
9	IRJ5496	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2 (falta peças, suspensão trocada)	2010/2011	Sem restrição	64.000,00
10	IRI2919	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2	2010/2011	Alienada Bradesco	128.000,00
11	IRR9806	TRA/Caminhão trator Cor Branca Volvo FH 440 6x2 T	2011/2011	Alienada Bradesco	106.000,00
12	IRZ6940	TRA/Caminhão trator Cor Branca Volvo FH 440 6x2 T	2011/2011	Alienada Bradesco	103.000,00
13	IRX7885	Volkswagen 24.250 CNC 6x2 Cor Branca com bau isotermico Miri (prob. Mang da bomba)	2011/2011	Alienado Banco Volkswagen	98.000,00
14	IRP9935	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2 (falta peças)	2011/2011	Sem restrição	58.000,00
15	IRD5974	Volkswagen 24.250 CNC 6x2 Cor Branca com bau isotermico Miri	2010/2010	Alienado Banco Volkswagen	90.000,00
16	IRM5287	Volkswagen 24.250 CNC 6x2 Cor Branca com bau isotermico Miri	2010/2010	Alienado Banco Volkswagen	80.000,00
17	IRX1978	Volkswagen 24.250 CNC 6x2 Cor Branca com bau isotermico Boreal (falta peças)	2011/2011	Alienado Banco Volkswagen	64.000,00
18	IRR4664	TRA/Caminhão trator Cor Branca Volvo FH 440 6x2 T (sem caixa, faltam peças)	2011/2011	Alienada Banco Safra	60.000,00
19	IRI2917	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2 (faltam peças)	2010/2011	Alienada Bradesco	58.000,00
20	IRP5441	Volvo/Vm 260 6x2 R Cor Branca com Bau isotermico Boreal (sem condição de testar)	2010/2010	Alienada Banco Volvo	75.000,00
21	ISC7003	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2 (falta peças motor, cardã, falta rodase peças em geral)	2011/2011	Alienada Banco Scania	54.000,00
22	IPT2351	Volkswagen 13.180 CNM Cor Branca com bau isotermico Recrusul	2008/2009	Alienado Banco Volkswagen	70.000,00
23	IOX3706	Volkswagen 13.180 Cor Branca CNM com bau isotermico lins Halm	2008/2008	Alienado Banco Volkswagen	60.000,00
24	IRR4665	TRA/Caminhão trator Cor Branca Volvo FH 440 6x2 T (falta caixa, partes do motor, cardã, rodas e peças em geral)	2011/2011	Alienada Banco Safra	62.000,00
25	IRS4513	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria Fechada/ SR/Facchini SRF CF	2011/2011	Sem restrição	30.000,00
26	IRJ1905	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria Fechada/ SR/Facchini SRF CF	2010/2011	Sem restrição	30.000,00
27	IRI5115	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria Fechada/ SR/Facchini SRF CF	2010/2011	Sem restrição	30.000,00
28	IMG5864	Volkswagen 13.180 Cor Branca com bau isotermico (sem motor e sem caixa)	2004/2004	Alienado Banco Santander	30.000,00
29	IRV2211	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA (faltam peças)	2011/2011	Alienada Banco Safra	19.000,00
30	IRR9805	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA (faltam peças)	2011/2011	Alienada Banco Safra	20.000,00
31	ISC8911	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA (faltam peças)	2011/2011	Alienada Bradesco	20.000,00
32	ISD1798	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA	2011/2011	Alienada Bradesco	30.000,00
33	ISD0124	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA (faltam peças)	2011/2011	Alienada Bradesco	20.000,00
34	ISD3134	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA	2011/2011	Alienada Bradesco	30.000,00
35	ISC8908	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA (laterais desmontadas)	2011/2011	Alienada Bradesco	24.000,00
36	IRV5350	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA	2011/2011	Alienada Bradesco	27.000,00
37	ISC4096	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA (faltam peças)	2011/2011	Alienada Bradesco	20.000,00
38	ISD0125	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA (faltam peças)	2011/2011	Alienada Bradesco	20.000,00
39	IRK6610	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Guerra AG GR	2010/2011	Alienada Bradesco	30.000,00

A

5230

40	IRJ1906	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Guerra AG GR	2010/2011	Alienada Bradesco	30.000,00
41	IKK5288	Volkswagen 8.150 Cor Branca com bau isotermico	2001/2001	Alienado Sicredi	38.000,00
42	IMS5576	Volkswagen 8.150 E-Cummins Cor Branca com bau isotermico Boreal (falta caixa e falta peças)	2005/2005	Alienado Sicredi	32.000,00
43	IKK5287	Volkswagen 8.120 Cor Branca com bau isotermico (falta caixa e falta peças)	2001/2002	Alienado Sicredi	30.000,00
44	IMS7125	Volkswagen 8.150 E-Cummins Cor Branca com bau isotermico Boreal (sem caixa, falta peças)	2005/2005	Alienado Sicredi	26.000,00
45	ISC0582	Carreta Bi-trem/Semi-Reboque/Carroceria Aberta SR/Randon SR CA	2011/2011	Alienada Bradesco	26.000,00
46	ISC0580	Carreta Bi-trem/Semi-Reboque/Carroceria Aberta SR/Randon SR CA	2011/2011	Alienada Bradesco	26.000,00
47	IRZ2950	Carreta Bi-trem/Semi-Reboque/Carroceria Aberta SR/Randon SR CA	2011/2011	Alienada Banco ABC do Brasil	26.000,00
48	IRZ2952	Carreta Bi-trem/Semi-Reboque/Carroceria Aberta SR/Randon SR CA	2011/2011	Alienada Banco ABC do Brasil	26.000,00
49	IRP9218	Fiat/Palio Fire Economy Cor Branca/Alcool-Gasolina	2011/2011	Alienado ao Banrisul	10.000,00
50	IQW7380	Fiat/Palio Fire Economy Cor Branca/Alcool-Gasolina	2010/2011	Alienado Banco BV Financeira	9.400,00
51	IPD1191	Fiat/Fiorino Furgão Flex Cor Branca (falta peças injeção)	2008/2009	Alienado ao Banrisul	6.800,00
52	ING5623	Fiat/Fiorino IE Furgão Cor Branca Gasolina	2006/2006	Alienado Banco BV Financeira	8.400,00
53	IOW1246	Motocicleta Suzuki Intruder 125 Cor Vermelha/Gasolina	2008/2008	Alienado Banco BMC S/A	1.800,00
54	IOW1214	Motocicleta Suzuki Intruder 125 Cor Vermelha/Gasolina (sem rodas)	2008/2008	Alienado Banco BMC S/A	1.200,00
	ISC0867	*** TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x4	2011/2011	Alienada Bradesco	
	ISC0584	***Carreta Bi-trem/Semi-Reboque/Carroceria Aberta SR/Randon SR CA	2011/2011	Alienada Bradesco	
	ISC0585	***Carreta Bi-trem/Semi-Reboque/Carroceria Aberta SR/Randon SR CA	2011/2011	Alienada Bradesco	
	IRR9807	Carreta/Semi-Reboque/Carroceria aberta SR/Randon SR CA	2011/2011	Alienada Banco Safra	ROUBADO
	ISA7462	TRA/Caminhão trator Cor Branca Scania/R 420 A 6x2	2011/2011	Alienada Banco Scania	ROUBADO
		*** ISC0867 e ISC0854 e ISC0585 encontram-se retidos no CRVA Pátio do Guincho Máximo, na cidade de Pilar do Sul/SP. Contato Sr. Luciano (15) 3278-2373			

f