



3911  
A

## EDITAL DE LEILÃO

1ª VARA CÍVEL DE SAPIRANGA/RS

PRPCESSO: 132/1.05.0001864-3

FALÊNCIA DE VERKAUFER IND. COM. E REP. LTDA.

DIA: 27 DE SETEMBRO DE 2011 - ÀS 14:30 HORAS, NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº. 95 – SAPIRANGA/RS.

RUBEM RODRIGUES GARCIA, LEILOEIRO OFICIAL DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE SAPIRANGA/RS, VENDERÁ EM PÚBLICO LEILÃO, NA FORMA DA LEI, EM DIA, HORA E LOCAL ACIMA CITADOS, O VEÍCULO E OS IMÓVEIS PERTENCENTES AO ACERVO DA MASSA FALIDA.

IMÓVEIS: NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº. 95 NA CIDADE DE SAPIRANGA/RS, COMPOSTO DE: MATRÍCULA Nº. 1260 DO RI DE SAPIRANGA/RS – UM TERRENO SITUADO NA CIDADE DE SAPIRANGA/RS, QUADRA 144, SETOR 05 DO PLANO DIRETOR, C/ÁREA SUPERFICIAL DE 864,00M<sup>2</sup>, COMPREENDENDO 01 CASA DE MADEIRA C/108,00M<sup>2</sup>, NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº. 139, C/AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE, AO OESTE, MEDE 40,30M, AO LESTE, EM LINHA INCLINADA, MEDE 28,05M, POR UM LADO, AO NORTE MEDE 18,50M E PELO OUTRO LADO, AO SUL, MEDE 40,00M. MATRÍCULA Nº. 1961 DO RI DE SAPIRANGA/RS – TERRENO SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA ZONA URBANA DE SAPIRANGA, NA QUADRA 144, SETOR 05 DO PLANO DIRETOR, C/ÁREA DE 560,00M<sup>2</sup>, DISTANTE 43,50M DA ESQUINA DA TRAVESSIA DAS ROSAS, AO SUL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: NA FRENTE, AO OESTE, MEDE 20,00M, NO ALINHAMENTO DA RUA EÇA DE QUEIROZ, LADO PAR, IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS AO LESTE, POR 28,00M DA FRENTE AO FUNDO, POR AMBOS OS LADOS. MATRÍCULA Nº. 4966 DO RI DE SAPIRANGA/RS – PRÉDIO DE MADEIRA, Nº. 68 DA RUA EÇA DE QUEIROZ, C/ÁREA DE 89,00M<sup>2</sup> E GARAGEM DE MADEIRA C/18,00M<sup>2</sup>, EM TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA DE SAPIRANGA, QUADRA 144, SETOR 05 DO PLANO DIRETOR, C/ÁREA DE 392,00M<sup>2</sup>, C/AS SEGUINTE MEDIDAS: NA FRENTE AO OESTE, MEDE 14,00M NO ALINHAMENTO DA RUA EÇA DE QUEIROZ, IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS AO LESTE, POR 28,00M DA FRENTE AO FUNDO, POR AMBOS OS LADOS. MATRÍCULA Nº. 1460 DO RI DE SAPIRANGA/RS – PRÉDIO DE ALVENARIA C/1.706,00M<sup>2</sup> DE FRENTE À RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº. 95 E 01 PRÉDIO DE ALVENARIA C/358,00M<sup>2</sup>, CONSTRUÍDOS SOBRE O TERRENO QUE TEM ÁREA DE 3.173,67M<sup>2</sup>, SITUADO NA

**CERTIDÃO**  
CERTIFICO E DO FÉ QUE ENCAMINHEI O PRESENTE EDITAL AO DAG, NESTA DATA, PARA PUBLICAÇÃO NO DJE.  
Sapiranga, 19/08/2011.

Izaias André Stiker  
Oficial Escrevente – Matrícula nº 14520117

**CERTIDÃO**  
CERTIFICO E DO FÉ QUE AFIXEI O PRESENTE EDITAL NO ÁTRIO DO FORO, NESTA DATA.  
Sapiranga, 19/08/2011.

Izaias André Stiker  
Oficial Escrevente – Matrícula nº 14520117



3912  
/ 3

ZONA URBANA DE SAPIRANGA/RS, QUADRA 144, SETOR 05 DO PLANO DIRETOR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 35,20M DE FRENTE AO LESTE À RUA DUQUE DE CAXIAS, NOS FUNDOS AO OESTE, ENTESTA COM RUA SEM NOME E MEDE 43,00M A LINHA DIVISÓRIA DO LADO NORTE É COMPOSTA DE 03 SEGMENTOS, SENDO O 1º A PARTIR DA RUA DUQUE DE CAXIAS, SEGUE O SENTIDO LESTE-OESTE, NA EXTENSÃO DE 40,75M, DIVIDINDO-SE C/PROPRIEDADE DA METALÚRGICA SCHIER LTDA, NESTE PONTO, FORMA-SE O SEGMENTO DESTA LINHA DIVISÓRIA, QUE MEDE 20,70M E SEGUE NO SENTIDO NORTE-SUL, INDO ENCONTRAR O 3º SEGMENTO, QUE ENTÃO NO SENTIDO LESTE-OESTE, NA EXTENSÃO DE 28,00M ENTESTA COM IMÓVEL DE ARTHUR DIEFENBACH, ENCONTRANDO-SE AO TÉRMINO NO ALINHAMENTO DA RUA SEM NOME. A LINHA DIVISÓRIA DO LADO SUL SE CONSTITUI TAMBÉM DE 03 SEGMENTOS, QUE PARTINDO DO ALINHAMENTO DA RUA DUQUE DE CAXIAS, NA DIVISA C/PROPRIEDADE DE HERDEIROS DE WILLY NOLL, SEGUE O 1º DELES NO SENTIDO LESTE-OESTE, ONDE TEM A EXTENSÃO DE 52,00M, PONTO EM QUE SE FORMA O 2º SEGMENTO QUE TEM A EXTENSÃO DE 28,00M E SEGUE NO SENTIDO NORTE-SUL, INDO ENCONTRAR O ALINHAMENTO DA RUA SEM NOME E, CONTORNANDO POR ESSES DOIS SEGMENTOS A PROPRIEDADE DE HERDEIROS E SUCESSORES DE WILLY NOLL; NESTE ÚLTIMO PONTO SE FORMA O 3º SEGMENTO C/EXTENSÃO DE 32,00M, QUE SEGUE RUMO LESTE-OESTE, PELO ALINHAMENTO DA RUA SEM NOME, AO OESTE, COM A QUAL FORMA ESQUINA. NOS TERRENOS ACIMA REFERENCIADOS FORAM CONSTRUÍDOS VÁRIOS PAVILHÕES INDUSTRIAIS C/SUAS INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS, QUE POSSUEM APROXIMADAMENTE 4.000,00M². AVALIAÇÃO: R\$1.428.669,00.

VEÍCULO: AUTOMÓVEL GM/VECTRA GL, ANO/MOD. 1998, PLACA: IHV 1675, CHASSI: 9BGJG19HWB571563, RENAVAM 701530367. AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00.

CONDIÇÕES: À VISTA COM O SINAL DE 20% NO ATO E O SALDO EM ATÉ 03 DIAS ÚTEIS. COMISSÃO DE 6% SOBRE O IMÓVEL E 10% SOBRE O VEÍCULO. OS BENS SERÃO VENDIDOS LIVRE DE ÔNUS, ATÉ A DATA DO LEILÃO. O IMÓVEL SERÁ VENDIDO "AD CORPUS" e ENCONTRA-SE LOCADO. COMBINAR COM O LEILOEIRO DIA E HORA PARA VISITAÇÃO. INFORMAÇÕES PELOS TELEFONES (51) 3012.6970/3374.1100 e [www.rubemgarcia.com.br](http://www.rubemgarcia.com.br). SERVIDOR: IZAIAS ANDRÉ STÜKER. JUÍZA DE DIREITO: KÁREN RICK DANILEVICZ-BERTONCELLO. SAPIRANGA/RS, 19 DE AGOSTO DE 2011.



## CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que o edital abaixo foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 24 de agosto de 2011, na edição 4655. Nada mais.

  
Renata Garcia Bazzanella  
Oficial Escrevente

### EDITAL DE LEILÃO

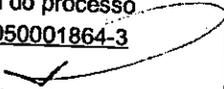
1º VARA CÍVEL DE SAPIRANGA/RS

PROCESSO: 132/1.05.0001864-3

FALÊNCIA DE VERKAUFER IND. COM. E REP. LTDA.  
DIA: 27 DE SETEMBRO DE 2011 - ÀS 14:30 HORAS, NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº. 95 – SAPIRANGA/RS.  
RUBEM RODRIGUES GARCIA, LEILOEIRO OFICIAL DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE SAPIRANGA/RS, VENDERÁ EM PÚBLICO LEILÃO, NA FORMA DA LEI, EM DIA, HORÁ E LOCAL ACIMA CITADOS, O VEÍCULO E OS IMÓVEIS PERTENCENTES AO ACERVO DA MASSA FALIDA. IMÓVEIS: NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº. 95 NA CIDADE DE SAPIRANGA/RS, COMPOSTO DE: MATRÍCULA Nº. 1260 DO RI DE SAPIRANGA/RS – UM TERRENO SITUADO NA CIDADE DE SAPIRANGA/RS, QUADRA 144, SETOR 05 DO PLANO DIRETOR, C/ÁREA SUPERFICIAL DE 864,00M<sup>2</sup>, COMPREENDENDO 01 CASA DE MADEIRA C/108,00M<sup>2</sup>, NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº. 139, C/AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE, AO OESTE, MEDE 40,30M, AO LESTE, EM LINHA INCLINADA, MEDE 28,05M, POR UM LADO, AO NORTE MEDE 18,50M E PELO OUTRO LADO, AO SUL, MEDE 40,00M. MATRÍCULA Nº. 1961 DO RI DE SAPIRANGA/RS – TERRENO SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA ZONA URBANA DE SAPIRANGA, NA QUADRA 144, SETOR 05 DO PLANO DIRETOR, C/ÁREA DE 560,00M<sup>2</sup>, DISTANTE 43,50M DA ESQUINA DA TRAVESSIA DAS ROSAS, AO SUL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: NA FRENTE, AO OESTE, MEDE 20,00M, NO ALINHAMENTO DA RUA EÇA DE QUEIROZ, LADO PAR, IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS AO LESTE, POR 28,00M DA FRENTE AO FUNDO, POR AMBOS OS LADOS. MATRÍCULA Nº. 4966 DO RI DE SAPIRANGA/RS – PRÉDIO DE MADEIRA, Nº. 68 DA RUA EÇA DE QUEIROZ, C/ÁREA DE 89,00M<sup>2</sup> E GARAGEM DE MADEIRA C/18,00M<sup>2</sup>, EM TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA DE SAPIRANGA, QUADRA 144, SETOR 05 DO PLANO DIRETOR, C/ÁREA DE 392,00M<sup>2</sup>, C/AS SEGUINTE MEDIDAS: NA FRENTE AO OESTE, MEDE 14,00M NO ALINHAMENTO DA RUA EÇA DE QUEIROZ, IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS AO LESTE, POR 28,00M DA FRENTE AO FUNDO, POR AMBOS OS LADOS. MATRÍCULA Nº. 1460 DO RI DE SAPIRANGA/RS

### AUTENTICAÇÃO

Confere com a fl. 3916  
original do processo  
132/1050001864-3

  
Izaias André Stüker  
Oficial Escrevente