

236
Carl
2683
M

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO-AIRES
CARTÓRIO: 2ª VARA CÍVEL

AUTO DE ARREMATACÃO

Venâncio-Aires, (RS) 17 de dezembro de 2003.

Número do Processo: 017/1.03.0004150-0

Partes: Estado do Rio Grande do Sul
Curtume Closs S/A

Maior lance:

R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais), sendo R\$ 52.800,00 como sinal (guia judicial que segue), e, o restante, vinte e quatro horas após o ato homologatório e simultânea Imissão na Posse.

Arrematante:

Lehma Cerealista Ltda, estabelecida à Rodovia RST 453 Km 06, nº 100 Bairro Batisti – Venâncio-Aires(RS), inscrita no CNPJ: 01.599.964/0001-60, Telefone: (51) 3741-2780.

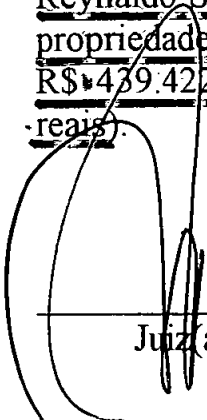
Descrição e Avaliação dos bens arrematados:

Um Terreno com a área superficial de 4.682,19m², de forma irregular, com um pavilhão de alvenaria, para fins industriais, com a área construída de 2.112,00m², dos quais 666,12m², foram construídos antes de 1966, conforme declaração expressa dos representantes da outorgante vendedora, situados no lado esquerdo, no sentido Leste-Oeste, da rua 7 e Setembro, esquina com a Rua Henrique Mylius, n/c, compreendidos no quarteirão formado pelas ruas 7 de Setembro, Henrique Mylius, Reinaldo Schmaedcke e Cel. Agra e confrontando-se pela frente, ao Norte, onde mede 45,38m com a dita rua 7 de Setembro; pelos fundos, ao Sul, onde mede 33,00m, com a Rua Reynaldo Schmaedecke; pelo lado Leste, por uma linha irregular margeando a antiga sanga do Cambará, com propriedade do comprador e, pelo lado Oeste, onde mede 110,00m com a Rua Henrique Mylius, onde forma esquina com as referidas ruas 7 de Setembro e

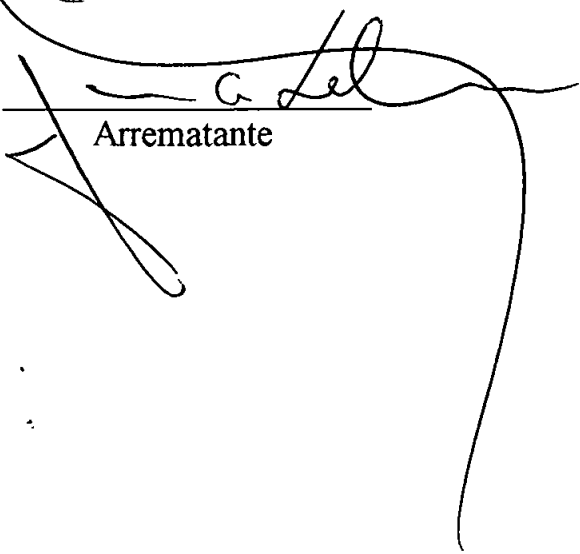
4

237
Tel
2684
M

Reynaldo Schmaedecke, Lote administrativo número 07 e 08, da quadra 159, de propriedade da devedora, registrada no RI local, com o nº 6.810, avaliado em R\$ 439.422,00 (Quatrocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e vinte e dois reais).



Juiz(a) de Direito



Arrematante



Ana Lúcia Furlanetto Gobbi
Oficial Ajudante

Escrivão(ã)



Leiloeiro