



# BONFADINI

## LEILOEIRO OFICIAL

EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS.

14778

PROCESSO: 1.05.0002354-0

AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.

E-MAIL: bonfandini@brturbo.com.br  
www.leiloesbonfandini.com.br

RENI JOSÉ BONFANDINI, leiloeiro oficial, devidamente compromissado nos autos do processo supracitado, abaixo firmado, vem respeitosamente perante VOSSA EXCELENCIA dizer e pedir o que segue:

- 1- Submete a apreciação deste Juízo o dia 29 de Outubro de 2009, as 14h, para a realização do leilão, praça, relativo ao processo supra, conforme edital em anexo.

Nestes termos;  
Pede e espera deferimento.

Taquari, 17 de Agosto de 2009.

  
Reni José Bonfandini  
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfandini.com.br

13:39 21/08/2009 10:04:57

Segunda Vara Juiz: Cel. Taquari: RS



1418

## EDITAL DE LEILÃO

**DIA: 29 DE OUTUBRO DE 2009**

**HORA: 14h Praça Única**

**LOCAL: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.**

**PROCESSO: 1.05.0002354-0**

**AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.**

**MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA**

RENI JOSÉ BONFADINI, LEILOEIRO OFICIAL, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS, FAZ SABER QUE SERÃO LEVADOS A LEILÃO, PRAÇA, OS BENS ABAIXO RELACIONADOS:

Descrição do(s) Bem(s):

**ESCRITORIO:**

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00.  
MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00.  
44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00.  
MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00.  
02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00.  
MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00.  
04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00.  
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00.  
ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00.  
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00.  
02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00.  
06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00.  
03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00.  
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00.  
06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00.  
COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00.  
02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00.  
ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00.  
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00.  
ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00.  
02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00.  
BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00.  
MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00.

**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br



# BONFADINI

## LEILOEIRO OFICIAL

POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00.  
BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00.  
08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00.  
06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00.  
NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00.  
COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00.  
ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00.  
COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00.  
03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00.  
CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00.  
MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO **R\$2.475,00.**

### IMOVEIS:

**IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786:** UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M<sup>2</sup> E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$406.106,94.**

**IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876:** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M<sup>2</sup>), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$30.150,00.**

**IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848:** UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M<sup>2</sup>, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO

  
**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br

**BONFADINI****LEILOEIRO OFICIAL**

TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM R\$193.860,54.

**IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964:** DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M<sup>2</sup>, SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM R\$400.715,86.

**IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058:** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M<sup>2</sup>), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE Nº06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE Nº03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM R\$40.377,48.

**IMÓVEL 06 - MATRICULA Nº13.060:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M<sup>2</sup>), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE Nº01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

**IMÓVEL 07 - MATRICULA Nº15.613:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (245,44M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA ESQUINA COM A RUA VEREADOR PRAIA, Nº2312, ZONA 01, SETOR "A" LADO PAR, QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E CÔNEGO TOSTES, MEDINDO 11,80M DE LARGURA DE FRENTE, AO LESTE, NAQUELA RUA, FUNDO, AO OESTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM IMÓVEL DA OUTORGANTE, CEDIDO A ELOY KERN DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 20,80M COM A RUA VEREADOR PRAIA, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, E AO SUL, COM MESMO COMPRIMENTO, COM IMÓVEL DE MARIO LOPES DE MENEZES. AVALIADO EM R\$53.940,35.

Reni José Bonfadini  
Leiloeiro Oficial

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br



# BONFADINI

## LEILOEIRO OFICIAL

142/12

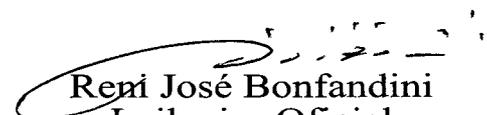
**IMÓVEL 08 - MATRICULA Nº14.727:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA Nº114, DA ZONA Nº06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTESS CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTA PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM **R\$462.860,08**.

**IMÓVEL 09 - MATRICULA Nº15.714:** UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M<sup>2</sup>), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, Nº MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M<sup>2</sup> PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. Nº 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM **R\$620.903,30**.

### IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

**IMÓVEL 10 - MATRICULA Nº99.376:** O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M<sup>2</sup>, COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M.WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750. AVALIADO EM **R\$44.496,62**.

**IMÓVEL 11 - MATRICULA Nº45.382:** O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M<sup>2</sup>, ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M<sup>2</sup>, ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE

  
**Reni José Bonfadini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matrícula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfadini.com.br



**BONFADINI**

**LEILOEIRO OFICIAL**

14224

FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS: R\$2.333.945,60

VALOR TOTAL: R\$ 2.336.420,60

DA-SE PREFERENCIA PELO TOTAL DO ACERVO.

**AS PARTES FICAM INTIMADAS ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL PARA NÃO ALEGAREM DESCONHECIMENTO, COMO TAMBÉM O SR. SÍNDICO, CREDORES E FALIDOS.**

IFORMAÇÕES PELOS FONES (51)9994-6856, (51)3709-1429

E-MAIL bonfandini@brturbo.com.br SITE: leiloesbonfandini.com.br

Taquari, 17 de Agosto de 2009.

  
**Reni José Bonfandini**  
**Leiloeiro Oficial**

Matricula 137/97 - Cel. 9994.6856  
www.leiloesbonfandini.com.br



071/1.05.0002354-0

Vistos...

- 1)- HOMOLOGO a data sugerida pelo leiloeiro na fl. 1.417.
- 2)- Intimar síndico, MP e falidos pessoalmente.
- 3)- Publicar edital de comunicação oficial da hasta pública, declinando resumidamente os bens de fls. 1.417 e ss., nos Jornais O FATO NOVO (TAQUARI), AÇORIANO (TAQUARI) e INFORMATIVO (LAJEADO), na forma do artigo 687, §§ 2º e 3º, do CPCB, uma vez por semana até a data do leilão, as custas da massa falida, pagos ao final.
- 4)- Aguarde-se.
- 5)- Oportunamente, conclusos.
- 6)- D.L

Em 24/08/2009

Patricia Stelmar Netto,  
Juíza de Direito.

*ET. A fim de organizar a mesma a fls. 1.417 e ss. no leilão de júri.*  
*Patricia Netto*  
*Juíza de Direito*

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, por:</p> <p>Signatário: PATRICIA STELMAR NETTO<br/>Nº de Série do certificado: 1C29438E48F4F5F9F640BAB240768DA6<br/>Data e hora da assinatura: 24/08/2009 12:05:44</p> |
| <p>Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na Internet, o endereço <a href="http://www.tj.rs.gov.br/site_php/assinatura">http://www.tj.rs.gov.br/site_php/assinatura</a> e digite o seguinte número verificador: 07110500023540071200947873</p> |   |

1447 a

## EDITAL DE LEILÃO

**DIA: 29 DE OUTUBRO DE 2009**

**HORA: 14h** Praça Única

**LOCAL: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.**

**PROCESSO: 1.05.0002354-0**

**AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.**

**MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA**

**RENI JOSÉ BONFANDINI, LEILOEIRO OFICIAL, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS, FAZ SABER QUE SERÃO LEVADOS A LEILÃO, PRAÇA, OS BENS ABAIXO RELACIONADOS:**

**Descrição do(s) Bem(s):**

**ESCRITORIO:**

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00.  
MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00.  
44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00.  
MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00.  
02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00.  
04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00.  
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00.  
ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00.  
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00.  
02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00.  
06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00.  
03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00.  
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00.  
06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00.  
COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00.  
02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00.  
ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00.  
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00.  
ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00.  
02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00.  
BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00.  
MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00.  
BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00.  
08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00.  
06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00.

NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00.  
COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00.  
ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00.  
COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00.  
03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00.  
CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00.  
MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO **R\$2.475,00.**

**IMOVEIS:**

**IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786:** UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M<sup>2</sup> E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM **R\$406.106,94.**

**IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.876:** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M<sup>2</sup>), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM **R\$30.150,00.**

**IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848:** UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M<sup>2</sup>, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM **R\$193.860,54.**

1448x

1443x

**IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964:** DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M<sup>2</sup>, SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESTAREM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM **R\$400.715,86.**

**IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058:** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M<sup>2</sup>), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE Nº06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE Nº03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM **R\$40.377,48.**

**IMÓVEL 06 - MATRICULA Nº13.060:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M<sup>2</sup>), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE Nº01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM **R\$23.582,63.**

**IMÓVEL 08 - MATRICULA Nº14.727:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA Nº114, DA ZONA Nº06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTE PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM **R\$462.860,08.**

**IMÓVEL 09 - MATRICULA Nº15.714:** UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M<sup>2</sup>), ASSIM

14504

CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, N° MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M<sup>2</sup> PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. N° 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM **R\$620.903,30**.

**IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.**

**IMÓVEL 10 - MATRICULA N°99.376:** O APARTAMENTO N°22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, N°1.464, LOCALIZADO NO 2° ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M<sup>2</sup>, COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M.WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 N°143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 N°35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS N°38.750. AVALIADO EM **R\$44.496,62**.

**IMÓVEL 11 - MATRICULA N°45.382:** O ESCRITÓRIO N°302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO N°2149, LOCALIZADO NO 2° ANDAR OU 3° PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE N°S 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M<sup>2</sup>, ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M<sup>2</sup>, ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM **R\$56.951,82**.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS: **R\$2.280.005,25**

**VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25**

DA-SE PREFERENCIA PELO TOTAL DO ACERVO.

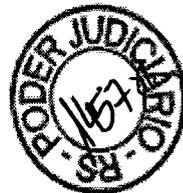
**AS PARTES FICAM INTIMADAS ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL PARA NÃO ALEGAREM DESCONHECIMENTO, COMO TAMBÉM O SR. SÍNDICO, CREDORES E FALIDOS.**

IFORMAÇÕES PELOS FONES (51)9994-6856, (51)3709-1429

E-MAIL bonfandini@brturbo.com.br SITE: leiloesbonfandini.com.br

1151/07

Taquari, 17 de Agosto de 2009.



**EDITAL - HASTA PÚBLICA - INTIMAÇÃO DE**

**José Amaro da Cruz Dutra e sua esposa  
Jaira da Silva Dutra, Nataniel da Silva  
Dutra e sua esposa Izaura Cezimbra Dutra  
João Antônio Rocha de Menezes e sua  
esposa Laís Martins Menezes Costa, todos  
atualmente em local incerto e não sabido.**

2ª Vara Judicial - Comarca de Taquari.  
Natureza: Pedido de Falência. Processo:  
071/1.05.0002354-0. Autor: Ômega Factoring  
Fomento Comercial Ltda. Réu: José Martins da  
Silva & Cia Ltda.  
Objeto: Venda, em hasta pública, na data e  
hora infra dos seguintes bens:

**ESCRITÓRIO:**

35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00.  
MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM  
R\$5,00.  
44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT,  
AVALIADOS EM R\$220,00.  
MAQUINA DE ESCREVER ELETRÔNICA FACIT,  
AVALIADO EM R\$10,00.  
02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E  
PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA  
GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00.  
04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00.  
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00.  
ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00.  
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00.  
02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00.  
06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00.  
03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00.  
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00.  
06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM  
R\$60,00.  
COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM  
R\$120,00.  
02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00.  
02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00.  
ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS,  
AVALIADO EM R\$40,00.  
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00.  
ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00.  
02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM

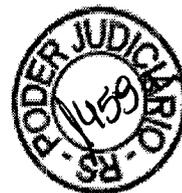
1458 x

R\$10,00.  
BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL,  
AVALIADO EM R\$80,00.  
MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00.  
BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM  
R\$15,00.  
08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00.  
06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00.  
NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00.  
COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000,  
AVALIADO EM R\$120,00.  
02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000,  
AVALIADO EM R\$120,00.  
02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00.  
ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00.  
COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00.  
03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00.  
CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00.  
MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

**IMOVEIS:**

**IMÓVEL 01** - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M<sup>2</sup> E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE



TAQUARI/RS. AVALIADO EM R\$406.106,94.

**IMÓVEL 02** - MATRICULA Nº1.876: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M<sup>2</sup>), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM R\$30.150,00.

**IMÓVEL 03** - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M<sup>2</sup>, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M<sup>2</sup>), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM R\$193.860,54.

**IMÓVEL 04** - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M<sup>2</sup>, SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESTAREM TERRENO DE

1460 a

JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNEN. AVALIADO EM R\$400.715,86.

**IMÓVEL 05** - MATRICULA N°13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M<sup>2</sup>), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO N°119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE N°06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE N°03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$40.377,48.

**IMÓVEL 06** - MATRICULA N°13.060: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M<sup>2</sup>), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDOESTE, COM 11,00M COM O LOTE N°02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE N°01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE N°05. AVALIADO EM R\$23.582,63.

**IMÓVEL 08** - MATRICULA N°14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M<sup>2</sup>), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA N°114, DA ZONA N°06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ÁLVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A



AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTA PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM R\$462.860,08.

**IMÓVEL 09** - MATRICULA Nº15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M<sup>2</sup>), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI A LOCALIDADE DE BOA VISTA. CADASTRADA NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, Nº MOD. FISCAIS: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M<sup>2</sup> PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. Nº 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO  
ALEGRE/RS.

**IMÓVEL 10** - MATRICULA Nº99.376: O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M<sup>2</sup>, COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A

1462a

OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA. BAIRRO: SÃO JOÃO. QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M.WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 N°143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS.203 N°35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS N°38.750. AVALIADO EM R\$44.496,62.

**IMÓVEL 11** - MATRICULA N°45.382: O ESCRITÓRIO N°302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO N°2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE N°S 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M<sup>2</sup>, ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M<sup>2</sup>, ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA. BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS:  
R\$2.280.005,25

VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25

INTIMAÇÃO: Da parte devedora, caso não encontrada pelo(a) Oficial(a) de Justiça para cientificação pessoal, fica por este intimada. **DATA DA HASTA PÚBLICA: 29/10/2009 às 14:00 horas. LOCAL: Átrio do Foro da Comarca de Taquari.**

Taquari, 21 de setembro de 2009. SERVIDOR: Luís Sérgio Ferreira - Escrivão Designado. JUIZ: Patricia Stelmar Netto.

Elsia Noemi Closs R\$ 1.019,26

João Batista Kichler R\$ 80,10

Leonardo Manoel da Silva R\$ 199,86

Lucia Aparecida Osocki de Mello R\$ 191,07

Nestor Dilamar Schwartz R\$ 206,42

Norma Kehl R\$ 4.400,00

Valdir Ilácio Gerhardt R\$ 6.500,00

Vera Regina Arias Dos Santos R\$ 110,75

Ação trabalhista nº33860 Carlos Eduardo Lima Silveira (fls.1061/1062) R\$ 100,00

Ação trabalhista nº36865 Zanoni Schneider (fls.1063/1064) R\$ 18.272,06

Total: R\$433.279,91

C - créditos com privilégio geral

D - crédito com direito real de garantia

Créditos preferências

Créditos fiscais

IPTU proc. nº 20851 (pg.195) R\$ 391,46

Alvará de Localização (pg.195) R\$1.159,59

Total R\$ 1.551,05

Créditos quirográficos habilitados com trânsito em julgado

Banco do Brasil (fl.491 e 620) R\$278.712,78

Eletrô Comercial KF Ltda (fl.988) R\$ 457,51

Maurício A. Kuntzler Com. E Representações Ltda (fl.989) R\$ 5.292,29

R.B. Impressões Serigráficas Ltda(fl.990) R\$ 2.439,00

Sola Passo Comp. Para Ciaç. Ltda (fl.993) R\$ 12.076,67

Companhia Riograndense de Telecomunicações- CRT (fl.998) R\$ 662,82

Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (fl.1000) R\$ 637,50

Brotelli Comércio de Confecções Ltda (fl.1001) R\$ 1.776,45

Couro Nobse B. Ltda (fl.1049) R\$ 11.760,46

Total: R\$ 313.815,48

Total geral dos credores R\$4.542.855,43

Taquara, 16 de setembro de 2009.

SERVIDOR: Anahi Gracia de Barreto.

JUIZ: Angela Martini.

## EDITAL DE CITAÇÃO - CRIME (ART. 89 DA LEI 9.099/95)

3ª VARA  
COMARCA DE TAQUARA  
PRAZO DE: 15 (QUINZE) DIAS.  
NATUREZA: FALTA DE HABILITAÇÃO - LEI 9503/97  
PROCESSO: 0702.08.0001013-5.  
AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA AUTOR DO FATO: ARI MARQUES DOS SANTOS.  
OBJETO: CITAÇÃO DO(A)S RÉU(RÉ)(S)ARI MARQUES DOS SANTOS, INCURSO NAS SANÇÕES DO(S) ART. 309, CAPUT, DA LEI Nº 9.503/97, E ART. 34 DA LEI 3.688/41, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA COMPARECER À SALA DAS AUDIÊNCIAS DESTES JUÍZO, NA RUA ERNESTO ALVES, 1750, NO DIA 04/11/2009 ÀS 13:30, A FIM DE SER(EM) INTERROGADO(A)(S), FICANDO AINDA CITADO(S) PARA OS DEMAIS ATOS DO PROCESSO, SOB PENA DE REVELIA, E DE QUE, SE FOR O CASO, BENEFICIADO PELA SUSPENSÃO CONDICIONAL DO PROCESSO, COM BASE NO ARTIGO 89 DA LEI 9099/95. NAS DEMAIS HIPÓTESES LEGAIS, DEIXANDO DE COMPARECER, NEM CONSTITUINDO ADVOGADO, FICARÃO SUSPENSOS O PROCESSO E O CURSO DO PRAZO PRESCRICIONAL.  
TAQUARA, 18 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: ARIANA LOPES KOGLIN, ESCRIVÃ JUDICIAL.  
JUIZ: MARIA INÊS COUTO TERRA.

## TAQUARI

## EDITAL DE INTERDIÇÃO

1ª VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TAQUARI.  
NATUREZA: INTERDIÇÃO  
PROCESSO: 071/1.07.0000887-1.  
REQUERENTE: MARIA TEREZINHA DA COSTA.  
REQUERIDO: JAIRO DA COSTA MARQUES.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): JAIRO DA COSTA MARQUES, POR SENTENÇA PROFERIDA EM LIMITES DA INTERDIÇÃO: AMPLA. CAUSA DA INTERDIÇÃO: PORTADOR DE ESQUIZOFRENIA E RETARDO MENTAL. PRAZO DA INTERDIÇÃO: DEFINITIVA. CURADOR(A) NOMEADO(A): MARIA TEREZINHA DA COSTA. O PRAZO DESTES EDITAIS É O DO ART. 1.184 DO CPC.  
TAQUARI, 13 DE AGOSTO DE 2009.  
SERVIDOR: ROSANE M. DE ANDRADE.  
JUIZ: PATRICIA STELMAR NETTO

## EDITAL DE INTIMAÇÃO

2ª VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TAQUARI  
PRAZO DE: 20 DIAS.  
NATUREZA: AÇÃO MONITÓRIA - FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA  
PROCESSO: 071/1.06.0000276-6.

AUTOR: CERTAJA - COOP. PERM. SERV. PÚBL. ENER. E DESENV. RURAL TAQUARI JACUÍ.  
RÉU: MILTON PAULO NICOLAY E OUTROS.  
OBJETO: INTIMAÇÃO DO EXECUTADO MILTON PAULO NICOLAY PARA PAGAMENTO DO DÉBITO, NO PRAZO DE 15 DIAS, SOB PENA DE INCIDIR NO MONTANTE DEVIDO MULTA DE 10%.  
TAQUARI, 28 DE JULHO DE 2009.  
SERVIDOR: LUIS SÉRGIO FERREIRA.  
JUIZ: PATRICIA STELMAR NETTO.

## EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO

2ª VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TAQUARI  
PRAZO DE: 20 VINTE DIAS.  
NATUREZA: USUCAPIÃO  
PROCESSO: 071/1.09.0001967-2.  
AUTOR: NAURELINO DA SILVA.  
OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "ÁREA DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS, COM 33.995,00 M² (TRINTAE TRÊS MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS), SITUADO NA LOCALIDADE DE CARAPUÇA, ÁREA RURAL DO MUNICÍPIO DE TAQUARI - RS, COM AS SEGUINTES DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES: A NORDESTE, DIVIDE-SE EM 194,93 METROS COM PROPRIEDADE DE PAULO RENATO HARTMANN; A LESTE EM 159,31 METROS COM O CAMINHO PARTICULAR SOBRE A PROPRIEDADE DE PAULO RENATO HARTMANN, POR ONDE TEM ACESSO; AO SUL EM 155,25 METROS COM PROPRIEDADE DE TELMO ALVES DA SILVA; A OESTE EM 294,84 METROS COM PROPRIEDADE DE ALVINA COSTA MARTINS POR ONDE TAMBÉM TEM ACESSO". PRAZO DE 15 DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES).  
TAQUARI, 17 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: LUIS SÉRGIO FERREIRA.  
JUIZ: PATRICIA STELMAR NETTO.

## EDITAL DE LEILÃO

DIA: 29 DE OUTUBRO DE 2009  
HORA: 14H PRAÇA ÚNICA  
LOCAL: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE TAQUARI/RS.  
PROCESSO: 1.05.0002354-0  
AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.  
MASSA FALIDA DE: JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA  
RENI JOSÉ BONFANDINI, LEILOEIRO OFICIAL, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA EXCELENTÍSSIMA SRA DRA PATRICIA STELMAR NETTO, MM JUIZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARI/RS, FAZ SABER QUE SERÃO LEVADOS A LEILÃO, PRAÇA, OS BENS ABAIXO RELACIONADOS: DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):  
35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00.  
MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00.  
44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00.  
MAQUINA DE SEQUEVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00.  
02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00.  
04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00.  
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00.  
ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00.  
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00.  
02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00.  
06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00.  
03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00.  
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00.  
06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$60,00.  
COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00.  
02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00.  
ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00.  
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00.  
ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00.  
02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00.  
BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00.  
MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00.  
BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00.  
08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00.  
06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00.  
NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00.  
COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00.  
BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00.  
BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00.  
08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00.  
06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00.  
NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00.  
COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00.  
AR CONDICIONADO CÔNSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00.

02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00.  
ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00.  
COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00.  
03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00.  
CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00.  
MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.  
TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.  
IMOVEIS:  
IMÓVEL 01 - MATRICULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO EXISTE UMA BENFEITORIA COMPOSTA POR 02 PAVIMENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO. A ÁREA TOTAL DA BENFEITORIA É DE 323,29M² E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM R\$408.106,94.  
IMÓVEL 02 - MATRICULA Nº1.878: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL. AVALIADO EM R\$30.150,00.  
IMÓVEL 03 - MATRICULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUIDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO. O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE MARIA COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI. AVALIADO EM R\$193.860,54.  
IMÓVEL 04 - MATRICULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E, O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,90M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VERGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNER. AVALIADO EM R\$400.715,86.  
IMÓVEL 05 - MATRICULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M À RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE Nº06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE Nº03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE Nº05. AVALIADO EM R\$40.377,48.  
IMÓVEL 06 - MATRICULA Nº13.060: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO

ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE Nº01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº05, AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRÍCULA Nº14.727: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA Nº114, DA ZONA Nº06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ALVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM A AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTA PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E, AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O Prolongamento DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA. DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE. AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRÍCULA Nº15.714: UMA ÁREA DE 14,5, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE QUARIS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSÉ, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAI LOCALIDADE DE BOA VISTA, CADASTRADO NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, Nº MOD. FISCAL: 2,20HA, FMP: 13,00HA. SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO. TUDO CONFORME AV 02/15.714. PROT. Nº 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999. AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMÓVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.

IMÓVEL 10 - MATRÍCULA Nº99.376: O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE RUA INACIA DA CUNHA, BAIRRO: SÃO JOÃO.

BAIRRO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE LACEDONIO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM E TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK. ORIGEM: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS. 203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750. AVALIADO EM R\$44.496,62.

IMÓVEL 11 - MATRÍCULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE Nºs 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M. DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIUVA, BAIRRO: FLORESTA. QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIUVA, MARQUES DO POMBAL E DR. TIMOTEO. AVALIADO EM R\$56.951,82.

TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS: R\$2.280.005,25 VALOR TOTAL: R\$2.282.480,25 DA-SE PREFERENCIA PELO TOTAL DO ACERVO. AS PARTES FICAM INTIMADAS ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL PARA NÃO ALEGAREM DESCONHECIMENTO, COMO TAMBÉM O SR. SÍNDICO, CREDORES E FALIDOS. INFORMAÇÕES PELOS FONES (51)9994-6856, (51)3709-1429

E-MAIL BONFANDINI@BTRURBO.COM.BR SITE: LEILOESBONFANDINI.COM.BR

TAGUARI, 17 DE AGOSTO DE 2009.

## TENENTE PORTELA

**EDITAL DE CITAÇÃO - CÍVEL**  
VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TENENTE PORTELA  
PRAZO DE: 05 DIAS.  
NATUREZA: INVESTIGAÇÃO DE PATERNIDADE  
**PROCESSO: 138/1.08.0001041-7.**  
AUTOR: DIONE ANTONIO DA SILVA E OUTROS.  
RÉU: ADAIR CRUZ DA SILVA E OUTROS.  
OBJETO: CITAÇÃO DE ADAIR CRUZ DA SILVA, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), CONTESTAR, QUERENDO, E NÃO O FAZENDO, SERÃO TIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR NA INICIAL.  
TENENTE PORTELA, 18 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: PAULO ROBERTO VIEIRA RUTTKE.  
JUIZ: ALAN PEIXOTO DE OLIVEIRA.

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**  
VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TENENTE PORTELA.  
NATUREZA: INTERDIÇÃO  
**PROCESSO: 138/1.05.0001053-5.**  
REQUERENTE: ROSEMERI MULLER LENHAME.  
REQUERIDO: ROSANE DA ROSA WOICIECHOSKI.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DA REQUERIDA: ROSANE DA ROSA WOICIECHOSKI, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 22/04/2009. LIMITES DA INTERDIÇÃO: NÃO HÁ LIMITES. CAUSA DA INTERDIÇÃO: RETARDAMENTO MENTAL MODERADO - CID F 71. PRAZO DA INTERDIÇÃO: DEFINITIVO. CURADORA NOMEADA: ROSEMERI MULLER LENHAME. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC.  
TENENTE PORTELA, 28 DE AGOSTO DE 2009.  
SERVIDOR: PAULO ROBERTO VIEIRA RUTTKE.  
JUIZ: ALAN PEIXOTO DE OLIVEIRA.

## TEUTÔNIA

**EDITAL DE INTIMAÇÃO (ART. 1.161 CPC)**  
VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS.  
NATUREZA: VOLUNTÁRIA - OUTROS  
**PROCESSO: 159/1.07.0002516-9.**  
REQUERENTE: ARI KLEIN.  
REQUERIDO: NADIR QUINOT.  
OBJETO: INTIMAÇÃO DO REQUERIDO (AUSENTE) A ENTRAR NA POSSE DE SEUS BENS, BEM COMO DE QUE HAVERÁ ARRECADADO DOS MESMOS NOS TERMOS DO ART. 1.161 CPC, COM NOMEAÇÃO DE CURADOR. TEUTÔNIA, 18 DE JULHO DE 2009.  
SERVIDOR: SIMONE MARIA FRONCHETTI, ESCRIVÃ.  
JUIZ: LÚCIA RECHDEN LOBATO.

## TORRES

**EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO**  
2ª VARA  
COMARCA DE TORRES  
PRAZO DE: 20 DIAS.  
NATUREZA: USUCAPIÃO  
**PROCESSO: 072/1.08.0003907-4.**  
AUTOR: ASTEROIDES LENTZ E OUTROS.  
OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: LOCALIZADO NA RUA CAXIAS DO SUL Nº 700, TORRES-RS, SENDO COMPOSTO DE PRÉDIO DE ALVENARIA E RESPECTIVO TERRENO QUE ADMINISTRATIVAMENTE DESIGNADO COMO LOTES 21 E 22 DA QUADRA Nº 2M, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CAXIAS DO SUL, BRASIL, PORTO ALEGRE E SÃO MARCOS, LADO PAR, DISTANTE A VINTE E SEIS METROS COM VINTE E SEIS CENTÍMETROS DA ESQUINA COM A RUA SÃO MARCOS, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FAZENDO FRENTE AO NORTE, EXTREMA COM A RUA CAXIAS DO SUL, POR DEZ METROS COM SESSENTA CENTÍMETROS (10M,60); AO SUL, EXTREMA COM O LOTE Nº 9 DE PROPRIEDADE DO SR. CLÁUDIO ALVES, POR NOVE METROS E SESSENTA CENTÍMETROS (9M,60); AO OESTE, COM O LOTE Nº 22, DE PROPRIEDADE DO SR. NILSO MORAES FIGUEIREDO, POR VINTE E SEIS METROS COM SETENTA E TRÊS CENTÍMETROS (26M,73) DE FRENTE A FUNDOS; E A LESTE, EXTREMA COM O LOTE Nº 20, DE PROPRIEDADE DE PAULO ROBERTO MARTINS DA SILVA, POR VINTE E SEIS METROS COM SETENTA E UM CENTÍMETROS (26M,71) TAMBÉM DE FRENTE A FUNDOS PERFAZENDO UMA ÁREA DE SUPERFÍCIE DE DUZENTOS E SESSENTA E NOVE METROS E COM SETENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS (269,77M²) ONDE ENCONTRA-SE EDIFICADA UMA RESIDÊNCIA DE ALVENARIA COM ÁREA DE CENTO E OITO METROS COM NOVENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS (108,92M²) E UM ANEXO "AMBÉM EM ALVENARIA COM ÁREA DE CINQUENTA E CINCO METROS COM TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS, TOTALIZANDO A ÁREA DE CENTO E SESSENTA E TRÊS METROS COM NOVENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS (163,95M²) DE

ÁREA CONSTRUÍDA QUE NO REGISTRO DE IMÓVEIS FIGURA COMO LOTES 21 E 22 EM NOME DE LUIZ WALDEMAR DEXHEIMER". PRAZO DE 15 DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES). TORRES, 18 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: NEI LUIZ DA ROCHA PINHEIRO.  
JUIZ: ROSANE BEN DA COSTA.

## TRAMANDAÍ

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**  
1ª VARA CÍVEL  
COMARCA DE TRAMANDAÍ.  
NATUREZA: INTERDIÇÃO  
**PROCESSO: 073/1.08.0007430-5.**  
REQUERENTE: ISABEL ANGELITA FERREIRA.  
REQUERIDO: ANAIR LUCIANA FERREIRA.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): ANAIR LUCIANA FERREIRA, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 30/06/2009. LIMITES DA INTERDIÇÃO: TOTALMENTE INCAPAZ. CAUSA DA INTERDIÇÃO: CID: F72 E CID 10: G40. PRAZO DA INTERDIÇÃO: INDETERMINADO. CURADOR(A) NOMEADO(A): ISABEL ANGELITA FERREIRA. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC.  
TRAMANDAÍ, 31 DE AGOSTO DE 2009.  
SERVIDOR: ASDEAR SALINAS MACIAS.  
JUIZ: LAURA ULLMANN LÓPEZ.

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**  
3ª VARA CÍVEL  
COMARCA DE TRAMANDAÍ.  
NATUREZA: INTERDIÇÃO  
**PROCESSO: 073/1.09.0000697-2.**  
REQUERENTE: MÁRCIA REGINA ANSELMO DE SOUZA.  
REQUERIDO: JEAN CARLOS ANSELMO DE SOUZA.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): JEAN CARLOS ANSELMO DE SOUZA, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 03/07/2009. LIMITES DA INTERDIÇÃO: ABSOLUTAMENTE INCAPAZ. CAUSA DA INTERDIÇÃO: HEMIPLEGIA INFANTIL E DISTONIA (CID 10.G.80.2 E CID 10.24.8). PRAZO DA INTERDIÇÃO: INDETERMINADO. CURADOR(A) NOMEADO(A): MÁRCIA REGINA ANSELMO DE SOUZA. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC.  
TRAMANDAÍ, 20 DE AGOSTO DE 2009.  
SERVIDOR: MARCOS W. S. FIGUEIRO.  
JUIZ: LAURA ULLMANN LÓPEZ.

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**  
3ª VARA CÍVEL  
COMARCA DE TRAMANDAÍ.  
NATUREZA: INTERDIÇÃO  
**PROCESSO: 073/1.08.0008633-8.**  
REQUERENTE: IOLANDA MACHADO E OUTROS.  
REQUERIDO: JONATHAN MACHADO.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): JONATHAN MACHADO, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 03/07/2009. LIMITES DA INTERDIÇÃO: ABSOLUTAMENTE INCAPAZ. CAUSA DA INTERDIÇÃO: CID-10 F72.1. PRAZO DA INTERDIÇÃO: INDETERMINADO. CURADOR(A) NOMEADO(A): LISIANE MACHADO. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC.  
TRAMANDAÍ, 20 DE AGOSTO DE 2009.  
SERVIDOR: MARCOS W. S. FIGUEIRO.  
JUIZ: LAURA ULLMANN LÓPEZ.

## TRÊS DE MAIO

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**  
2ª VARA  
COMARCA DE TRÊS DE MAIO.  
NATUREZA: INTERDIÇÃO  
**PROCESSO: 074/1.09.0000940-4.**  
REQUERENTE: OTILIO ALOISIO KUNZ.  
REQUERIDO: CLAIR MARIA KUNZ.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): CLAIR MARIA KUNZ, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 08/07/2009. LIMITES DA INTERDIÇÃO: TOTAL. CAUSA DA INTERDIÇÃO: DOENÇA MENTAL. PRAZO DA INTERDIÇÃO: INDETERMINADO. CURADOR(A) NOMEADO(A): OTILIO ALOISIO KUNZ. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC.  
TRÊS DE MAIO, 18 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: PAULO ROBERTO REIS ANTUNES.  
JUIZ: JAIR CARDOSO SOARES.

## URUGUAIANA

**EDITAL DE CITAÇÃO CRIME**  
1ª VARA CRIMINAL  
COMARCA DE URUGUAIANA  
PRAZO DE: 15 DIAS.  
NATUREZA: POSSE DE DROGAS  
**PROCESSO: 037/2.08.0004973-5.**  
AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA

RÉU: EDUARDO PEREIRA MORAES.  
OBJETO: CITAÇÃO DO(A)S RÉU(RÉ)S EDUARDO PEREIRA MORAES, INCURSO NAS SANÇÕES DO(S) ARTIGO 28 DA LEI Nº 11343 DE 2006, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA RESPONDER A ACUSAÇÃO, POR ESCRITO, NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, CONTADOS DO COMPARECIMENTO, EM JULHO, DO ACUSADO OU DE DEFENSOR CONSTITUÍDO, BEM COMO ACOMPANHAR TODOS OS TERMOS DO PROCESSO ACIMA REFERIDO.  
URUGUAIANA, 17 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: SONIA MARIA OLIVEIRA DA COSTA.  
JUIZ: CRISTINA LOHMANN.

## VACARIA

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
1ª VARA CÍVEL  
COMARCA DE VACARIA  
PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS.  
NATUREZA: INVESTIGAÇÃO DE PATERNIDADE  
**PROCESSO: 038/1.06.0001436-8.**  
AUTOR: ANDRÍO FERREIRA DA SILVA.  
RÉU: JOSÉ CLAUDIO ROVEDA FILHO.  
OBJETO: INTIMAÇÃO DO RÉU PRA APRESENTAR DEFESA, NO PRAZO INFRA.  
PRAZO DE CONTESTAÇÃO: 15 DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRAZO DESTA EDITAL.  
VACARIA, 18 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: ARI RHEINHEIMER FILHO, ESCRIVÃO.  
JUIZ: SILVIO TADEU DE ÁVILA.

**EDITAL DE CITAÇÃO - CÍVEL**  
1ª VARA CÍVEL  
COMARCA DE VACARIA  
PRAZO DE: 30 DIAS.  
NATUREZA: SUBSTITUIÇÃO DE GUARDA DE MENOR  
**PROCESSO: 038/1.08.0005063-5.**  
AUTOR: MARIO ROGERIO VACCARO E OUTROS.  
RÉU: DAIANE ZANCHETTIN VACCARO E OUTROS.  
OBJETO: CITAÇÃO DE JADERSON JOSE PINTO PILATI, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), CONTESTAR, QUERENDO, E NÃO O FAZENDO, SERÃO TIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR NA INICIAL.  
VACARIA, 18 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: ARI RHEINHEIMER FILHO, ESCRIVÃO.  
JUIZ: SILVIO TADEU DE ÁVILA.

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**  
1ª VARA CÍVEL  
COMARCA DE VACARIA.  
NATUREZA: INTERDIÇÃO  
**PROCESSO: 038/1.06.0003868-2.**  
REQUERENTE: FÁBIANA HERVES BORGES.  
REQUERIDO: DALILA HERVES BORGES.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): DALILA HERVES BORGES, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 23/04/2009. LIMITES DA INTERDIÇÃO: TODOS OS ATOS DA VIDA CÍVEL. CAUSA DA INTERDIÇÃO: ESQUIZOFRENIA TIPO RESIDUAL. PRAZO DA INTERDIÇÃO: DEFINITIVA. CURADOR(A) NOMEADO(A): JOSÉ BORGES DE ABREU. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC.  
VACARIA, 27 DE AGOSTO DE 2009.  
SERVIDOR: ARI RHEINHEIMER FILHO.  
JUIZ: MAURO FREITAS DA SILVA.

## VERANÓPOLIS

**EDITAL DE CITAÇÃO - EXECUÇÃO FISCAL**  
VARA JUDICIAL  
COMARCA DE VERANÓPOLIS  
PRAZO DE: 30 (TRINTA) DIAS.  
NATUREZA: EXECUÇÃO FISCAL  
**PROCESSO: 078/1.07.0001149-4.**  
EXEQUENTE: INMETRO-INSTITUTO DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL.  
EXECUTADO: FAREMORCOMÉRCIO DE FRUTAS LTDA.  
OBJETO: CITAÇÃO DO(A)S FAREMORCOMÉRCIO DE FRUTAS LTDA, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO PARA, NO PRAZO DE CINCO(05) DIAS, PAGAR/EMPENHAR O VALOR DE R\$ 1.849,93 (UM MIL E OITOCENTOS E TRÊS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS) DE MAIO DE 2007 COM JUROS E INTERJULGADOS DE 187,1% ANUAL, EXECUÇÃO ORDINADA EM 18/05/2007.  
VERANÓPOLIS, 17 DE AGOSTO DE 2009.  
SERVIDOR: PAULO ROBERTO REIS ANTUNES.  
JUIZ: JAIR CARDOSO SOARES.

OBJETO: INTIMAÇÃO DO(A)(S) RÉU(RÉ)(S) VLADIMIR PANEGALLI, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, DE QUE FOI DECLARADA EXTINTA A PUNIBILIDADE DO RÉU PELA PRESCRIÇÃO PROFERIDA EM 08/08/2009, BEM COMO DO PRAZO DE CINCO (05) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRAZO DESTA EDITAL, PARA APELAR, QUERENDO. SAPIRANGA, 21 DE SETEMBRO DE 2009. SERVIDOR: DANIEL ANDRASCHKO, ESCRIVÃO. JUIZ: JORGE ALBERTO SILVEIRA BORGES.

## SAPUCAIA DO SUL

**EDITAL DE CITAÇÃO - EXECUÇÃO FISCAL**  
2ª VARA CÍVEL  
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL  
PRAZO DE: 30 (TRINTA) DIAS.  
NATUREZA: EXECUÇÃO FISCAL  
PROCESSO: 035/1.03.0002281-1.  
EXEQUENTE: FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO.  
EXECUTADO: ANILUS LIMPEZA E SERVIÇOS LTDA.  
OBJETO: CITAÇÃO DO(A)(S) ANILUS LIMPEZA E SERVIÇOS LTDA, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE CINCO(05) DIAS, PAGAR(EM) A IMPORTÂNCIA DE R\$ 1.354,48 (UM MIL TREZENTOS E CINQUENTA QUATRO REAIS COM QUARENTA E OITO CENTAVOS), ATUALIZADO ATÉ 09/09/2009 COM JUROS E MULTA DE MOROSIDADE E ENCARGOS INDICADOS NA CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE Nº FGRS200003513 OU GARANTIR A EXECUÇÃO: EFETUANDO DEPÓSITO EM DINHEIRO, A ORDEM DESTA JUÍZA, EM ESTABELECIMENTO OFICIAL DE CRÉDITO LOCAL, QUE ASSEGURE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, OFERECENDO FIANÇA BANCÁRIA, ANDO BENS À PENHORA, OU INDICANDO À ORA BENS OFERECIDOS POR TERCEIROS E ACEITOS PELO EXEQUENTE. TUDO NOS TERMOS DA LEI 6.830/80 (LEF).  
SAPUCAIA DO SUL, 21 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: ADÃO QUEVEDO VIEIRA, OFICIAL ESCRIVENTE JURAMENTADO.  
JUIZ: ROGÉRIO DELATORRE.

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**  
VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES  
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL.  
NATUREZA: INTERDIÇÃO  
PROCESSO: 035/1.08.0002094-0.  
REQUERENTE: LEONORA FRAGA DE ALMEIDA.  
REQUERIDO: GUILHERME ALMEIDA DE ALMEIDA.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): GUILHERME ALMEIDA DE ALMEIDA, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 29/06/2009. LIMITES DA INTERDIÇÃO: TODOS OS ATOS DA VIDA CIVIL. CAUSA DA INTERDIÇÃO: CID-10 F 20.10. PRAZO DA INTERDIÇÃO: INDETERMINADO. CURADOR(A) NOMEADO(A): LEONORA FRAGA DE ALMEIDA. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC.  
SAPUCAIA DO SUL, 04 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: JORGE GABRIEL QUEIROZ, OFICIAL ESCRIVENTE JURAMENTADO.  
JUIZ: RAQUEL MARLY CABELEIRA ALVAREZ SCHUCH.

## SARANDI

**DE CITAÇÃO CRIME**  
JUDICIAL  
COMARCA DE SARANDI  
PRAZO DE: 15 DIAS.  
NATUREZA: RECEPTAÇÃO DOLOSA E ESPECIAL  
PROCESSO: 069/2.07.0001425-4.  
AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA  
RÉU: LEOCIR BENEDITO.  
OBJETO: CITAÇÃO DO(A)(S) RÉU(RÉ)(S) LEOCIR BENEDITO, INCURSO NAS SANÇÕES DO(S) ART. 180 DO DECRETO LEI Nº 2848 DE 1996, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA RESPONDER A ACUSAÇÃO, POR ESCRITO, NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, CONTADOS DO COMPARECIMENTO, EM JUÍZO, DO ACUSADO OU DE DEFENSOR CONSTITUÍDO, BEM COMO ACOMPANHAR TODOS OS TERMOS DO PROCESSO ACIMA REFERIDO.  
SARANDI, 21 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: PAULO OLAIR DAPPER.  
JUIZ: CRISTIANO DE AZEREDO MACHADO.

## SOLEDADE

COMARCA DE SOLEDADE  
VARA CRIMINAL  
**AVISO**  
A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA KAREN LUISE SOUZA PINHEIRO, MM. JUÍZA DE DIREITO DO TRIBUNAL DO JÚRI, DA COMARCA DE SOLEDADE-RS, AVISA A TODOS OS INTERESSADOS, QUE SE ENCONTRA AFIXADO NO ÁTRIO DO FÓRUM O EDITAL CONTENDO A LISTA DOS 25 (VINTE E CINCO) JURADOS SORTEADOS, PARA SERVIREM NA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO TRIBUNAL DO JÚRI DESTA COMARCA, DURANTE O MÊS DE OUTUBRO DE 2009, BEM COMO A PAUTA DE JULGAMENTO.  
SOLEDADE, 21 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDORA: MARINÉS ROMAN MARTINI, ESCRIVÃ DESIGNADA: JUÍZA DE DIREITO: KAREN LUISE SOUZA PINHEIRO.

## TAPEJARA

**EDITAL DE CONHECIMENTO DE TERCEIROS**  
VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TAPEJARA  
PRAZO DE: 10 (DEZ) DIAS.  
NATUREZA: DESAPROPRIAÇÃO  
PROCESSO: 135/1.04.0001010-4.  
AUTOR: ETAU - EMPRESA DE TRANSMISSÃO DO ALTO URUGUAI S.A.  
RÉU: MANUEL BERNARDINO DE SOUZA E OUTROS.  
OBJETO: FAZ SABER AOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM OU DELE TIVEREM CONHECIMENTO QUE, TRAMITA PERANTE ESTE JUÍZO A AÇÃO ACIMA REFERIDA ENVOLVENDO AS PARTES MENCIONADAS, POSTULANDO A PARTE AUTORA A DESAPROPRIAÇÃO DO IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO: ÁREA DE 3,3016 HA E ÁREA DE 0,3063 HA, DENTRO DE UM TODO MAIOR, COM ÁREA DE 21,7800 HA, MATRICULADA SOB Nº 1.216, DO LIVRO 2, DO CRI DE TAPEJARA, SITUADO NA LOCALIDADE DE AMETISTA, NO MUNICÍPIO DE ÁGUA SANTA, COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES: COMEÇA NO MARCO 110/111, SITUADO NO EIXO DA DIRETRIZ DA LT 230KV, LAGOA VERMELHA - SANTA MARTA; DESTA SEGUE COM O AZIMUTE DE 241°08'29", NUMA DISTÂNCIA DE 49,03M CONFRONTANDO COM LUIZ SILV RAMOS ATÉ O PONTO 1; DESTA SEGUE COM O AZIMUTE DE 265°12'39", NUMA DISTÂNCIA DE 25,47M CONFRONTANDO COM MANUEL BERNARDINO DE SOUZA ATÉ O PONTO 2; DESTA SEGUE COM O AZIMUTE DE 331°23'08", NUMA DISTÂNCIA DE 43,73M CONFRONTANDO COM VALDIR CARLOS GOMES E SOUZA ATÉ O PONTO 3; DESTA SEGUE COM O AZIMUTE DE 85°12'39", NUMA DISTÂNCIA DE 132,68M CONFRONTANDO COM MANUEL BERNARDINO DE SOUZA ATÉ O PONTO 4; DESTA SEGUE COM O AZIMUTE DE 241°08'29", NUMA DISTÂNCIA DE 49,05M CONFRONTANDO COM LUIZ SILVA RAMOS ATÉ O PONTO 110/111, ONDE TEVE INÍCIO ESTA DESCRIÇÃO, COMEÇA NO MARCO 110/111, SITUADO NO EIXO DA DIRETRIZ DA LT 230KV, LAGOA VERMELHA - SANTA MARTA; DESTA SEGUE COM O AZIMUTE DE 191°42'41", NUMA DISTÂNCIA DE 20,70M CONFRONTANDO COM ANTONINA DE ROSA DE MARCHI ATÉ O PONTO 1; DESTA SEGUE COM O AZIMUTE DE 264°46'31", NUMA DISTÂNCIA DE 702,68M CONFRONTANDO COM MANUEL BERNARDINO DE SOUZA ATÉ O PONTO 2; DESTA SEGUE COM O AZIMUTE DE 332°10'47", NUMA DISTÂNCIA DE 21,73M CONFRONTANDO COM LUIZ SILVA RAMOS; DAQUI SEGUE COM O AZIMUTE DE 332°10'47", NUMA DISTÂNCIA DE 21,73M CONFRONTANDO COM LUIZ SILVA RAMOS ATÉ O PONTO 3; DESTA SEGUE COM O AZIMUTE DE 84°47'45", NUMA DISTÂNCIA DE 123,68M CONFRONTANDO COM MANUEL BERNARDINO DE SOUZA ATÉ O PONTO 4, DESTA SEGUE COM O AZIMUTE DE 191°42'41", NUMA DISTÂNCIA DE 20,70M CONFRONTANDO COM ANTONINA DE ROSA DE MARCHI ATÉ O MARCO 110/111, ONDE TEVE INÍCIO ESTA DESCRIÇÃO. A PARTE AUTORA OFERECE A INDENIZAÇÃO DE R\$ 11.503,00 O QUE NÃO CONCORDOU A PARTE RÉ, PRETENDENDO, ENTRETANTO, R\$ 13.580,31. VISA O PRESENTE EDITAL DAR CONHECIMENTO A TERCEIROS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), DENTRO DO QUAL QUEM ESTIVER INTERESSADO DEVERÁ ALEGAR O SEU DIREITO.  
TAPEJARA, 16 DE JULHO DE 2009.  
SERVIDOR: NEIVA CALDATO CAVICHOLI, ESCRIVÃ JUDICIAL DESIGNADA.  
JUIZ: DANIELA CONCEIÇÃO ZORZI.

## TAPES

**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SENTENÇA CRIMINAL**  
VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TAPES  
PRAZO DE: 90 (NOVENTA) DIAS.  
NATUREZA: PORTE DE ARMA  
PROCESSO: 137/2.07.0002229-5.  
AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA  
RÉU: FÁBIO LUIZ SOARES  
OBJETO: INTIMAÇÃO DO(A)(S) RÉU(RÉ)(S) FÁBIO LUIZ SOARES, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, DA SENTENÇA JULGADA PROCEDENTE A DENÚNCIA PARA CONDENAR O RÉU FÁBIO LUIZ SOARES NAS SANÇÕES DO ART.14, CAPUT, DA LEI 10829/2003. PENA DEFINITIVA DE 2 ANOS DE RECLUSÃO EM REGIME ABERTO. PENA SUBSTITUÍDA POR PSC À RAZÃO DE 1 HORA POR DIA DE CONDENAÇÃO, EM LOCAL A SER DEFINIDO PELO JUÍZO DA EXECUÇÃO E, TAMBÉM POR PRESTAÇÃO PECUNIÁRIA, CONSISTENTE NO PAGAMENTO DE R\$ 200,00 À ENTIDADE BENEFICENTE DA COMARCA, A SER DEFINIDA PELO JUÍZO DA EXECUÇÃO. MULTA EM 10 DIAS-MULTA, NO VALOR DE 1/30 DO MAIOR SALÁRIO MÍNIMO VIGENTE À DATA DO FATO. O RÉU PODERÁ APELAR EM LIBERDADE, SALVO SE POR OUTRO MOTIVO ESTIVER PRESO. PROFERIDA EM 24/06/2009, BEM COMO DO PRAZO DE CINCO (05) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRAZO DESTA EDITAL, PARA APELAR, QUERENDO.  
TAPES, 21 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: ALESSANDRA APARECIDA NICOLAY.  
JUIZ: GEOVANNA ROSA.

**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SENTENÇA CRIMINAL**  
VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TAPES  
PRAZO DE: 90 (NOVENTA) DIAS.  
NATUREZA: CRIMES CONTRA A ADMINISTRAÇÃO DA JUSTIÇA  
PROCESSO: 137/2.08.0001777-3.  
AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA  
RÉU: MARCOS SANTOS BARBOSA.

OBJETO: INTIMAÇÃO DO(A)(S) RÉU(RÉ)(S) MARCOS SANTOS BARBOSA, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, DA SENTENÇA JULGADA PROCEDENTE A DENÚNCIA PARA CONDENAR MARCOS DOS SANTOS BARBOSA COMO INCURSOS NAS SANÇÕES DO ART.344, "CAPUT" DO CP. PENA DEFINITIVA DE 1 ANO DE RECLUSÃO EM REGIME ABERTO. PENA SUBSTITUÍDA POR PSC QUE DEVE SER CUMPRIDA À RAZÃO DE 1 HORA POR DIA DE CONDENAÇÃO JUNTO À ENTIDADE BENEFICENTE DA COMARCA A SER DEFINIDA PELO JUÍZO DA EXECUÇÃO. O RÉU PODERÁ APELAR EM LIBERDADE, SE POR OUTRO MOTIVO NÃO SE ENCONTRAR PRESO. PROFERIDA EM 09/07/2009, BEM COMO DO PRAZO DE CINCO (05) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRAZO DESTA EDITAL, PARA APELAR, QUERENDO.  
TAPES, 21 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: ALESSANDRA APARECIDA NICOLAY.  
JUIZ: GEOVANNA ROSA.

## EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SENTENÇA CRIMINAL

VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TAPES  
PRAZO DE: 90 (NOVENTA) DIAS.  
NATUREZA: ORDINÁRIO  
PROCESSO: 137/2.02.0000214-7.  
AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA  
RÉU: ACILON PEREIRA DOS SANTOS E OUTROS.  
OBJETO: INTIMAÇÃO DO(A)(S) RÉU(RÉ)(S) ACILON PEREIRA DOS SANTOS, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, DA SENTENÇA JULGADA IMPROCEDENTE A DENÚNCIA PARA ABSOLVER ACEDINO BRITO E ACILON PEREIRA DOS SANTOS DAS IMPUTAÇÕES QUE LHE FORAM FEITAS, COM FUNDAMENTO NO ART.386, INCISO VII, DO CPP. PROFERIDA EM 04/02/2009, BEM COMO DO PRAZO DE CINCO (05) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRAZO DESTA EDITAL, PARA APELAR, QUERENDO.  
TAPES, 21 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: ALESSANDRA APARECIDA NICOLAY.  
JUIZ: GEOVANNA ROSA.

## TAQUARA

**EDITAL DE CITAÇÃO - EXECUÇÃO**  
1ª VARA  
COMARCA DE TAQUARA  
PRAZO DE: 30 (TRINTA) DIAS.  
NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL  
PROCESSO: 070/1.05.0003668-9.  
EXEQUENTE: BANRISUL SA.  
EXECUTADO: EDIT E ARTES GRAF DALLA PORTALTA E OUTROS.  
OBJETO: CITAÇÃO DE EDIT E ARTES GRAF DALLA PORTA LTDA, ARI JOÃO COLETTI DALLA PORTA E NITA SCHUMACHER DALLA PORTA, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA QUE PAGUEM, NO PRAZO DE TRÊS (03) DIAS, O DÉBITO DE R\$ 9.843,01, ATUALIZADO ATÉ 25/10/2005, E DEMAIS COMINAÇÕES LEGAIS, FICANDO CIENTE(S) DE QUE, HAVENDO O PAGAMENTO INTEGRAL NO PRAZO LEGAL, A VERBA HONORÁRIA ARBITRADA SERÁ REDUZIDA PELA METADE. PODERÁ(O) O(A)(S) EXECUTADO(A)(S) OFERECER EMBARGOS NO PRAZO LEGAL DE QUINZE (15) DIAS, NO PRAZO DOS EMBARGOS, RECONHECENDO O(A)(S) EXECUTADO(A)(S) O CRÉDITO DO EXEQUENTE E COMPROVANDO O DEPÓSITO DE NO MÍNIMO 30% (TRINTA POR CENTO) DO VALOR EXEQUENDO, INCLUSIVE CUSTAS PROCESSUAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, PODERÁ(O) O(A)(S) EXECUTADO(A)(S) TAMBÉM REQUERER SEJA(M) ADMITIDO(S) A PAGAR O RESTANTE EM ATÉ SEIS (06) PARCELAS MENSAIS, ACRESCIDAS DE CORREÇÃO MONETÁRIA E JUROS DE 1% (UM POR CENTO) AO MÊS.  
TAQUARA, 03 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: LETICIA KOLOWSKI, OFICIAL ESCRIVENTE.  
JUIZ: JULIANO ETCHEGARAY FONSECA.

## EDITAL DE INTERDIÇÃO

1ª VARA  
COMARCA DE TAQUARA  
NATUREZA: INTERDIÇÃO  
PROCESSO: 070/1.06.0001349-4.  
REQUERENTE: JOÃO ADÃO RAYMUNDO.  
REQUERIDO: PEDRO OTÁCILIO RAYMUNDO.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): PEDRO OTÁCILIO RAYMUNDO, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 05/06/2009. LIMITES DA INTERDIÇÃO: PARA GERIR BENS E EVENTUAIS RENDIMENTOS. CAUSA DA INTERDIÇÃO: SEQUELAS DE ACIDENTE VASCULAR CEREBRAL (CID-10 I-69.4). PRAZO DA INTERDIÇÃO: INDETERMINADO. CURADOR(A) NOMEADO(A): JOÃO ADÃO RAYMUNDO. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC.  
TAQUARA, 09 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: LETICIA KOLOWSKI, OFICIAL ESCRIVENTE.  
JUIZ: JULIANO ETCHEGARAY FONSECA.

## EDITAL DE INTIMAÇÃO E PRAÇA

PROCESSO Nº 070/1.03.0005013-5  
AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
RÉU: INDÚSTRIA DE BEBIDAS PRANZO LTDA E OUTROS  
DATA: 08/10/2009 E 19/10/2009  
LOCAL: ÁTRIO DO FÓRUM DE TAQUARA-RS  
HORA: 14 HORAS  
EVA DELMINDA STANGHERLIN, LEILOEIRA OFICIAL, MAT 192/03

JCERGS, AUTORIZADA PELA SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 3ª VARA DE TAQUARA-RS, PROMOVERÁ A HASTA PÚBLICA DOS BENS ABAIXO RELACIONADOS. AS PARTES FICAM INTIMADAS ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL. MAIORES INFORMAÇÕES COM A LEILOEIRA ATRAVÉS DO TELEFONE (51)92233722, OU PELO E-MAIL EVALILOES@HOTMAIL.COM. CASO NÃO HAJA LICITANTES NA 1ª HASTA PÚBLICA POR VALOR IGUAL OU SUPERIOR AO DA AVALIAÇÃO, FICA DESIGNADA, DESDE JÁ A DATA DE 19 DE OUTUBRO DE 2009, MESMO HORÁRIO E LOCAL, PARA A REALIZAÇÃO DO 2º LEILÃO, PELO MAIOR LANCÃO, INADMITIDO PREÇO VIL. BEM: PARTE IDEAL DE UM TERRENO DE CULTURA, CORRESPONDENTE A UMA ÁREA SUPERFICIAL DE 24.788,00 METROS QUADRADOS, SITO NA ZONA RURAL DO DISTRITO DE ROLANTE, LUGAR DENOMINADO AREIA, CONFRONTANDO-SE O TODO AO SUL, COM TERRAS DE WILLY VON MULLEN; AO NORTE, COM TERRAS DE AUGUSTO BERWANGER; AO LESTE, COM TERRAS DE HELGA BORN E DE AUGUSTO BERWANGER; AO OESTE, COM O RIO ROLANTINHO DA AREIA. INCRÁ: Nº 852.090.014.494. ÁREA TOTAL 2,5. MÓDULO 30. Nº DE MÓDULO 0,08. FRAÇÃO MÍNIMA 2,5. PROPRIETÁRIOS: VERA ELENA MULLER, LOIVA MARIA MULLER E CARLOS ALFREDO MULLER. BEM IMÓVEL MATRICULADO SOB O Nº 663 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLANTE-RS.  
AVALIAÇÃO: R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS)

## TAQUARI

**EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO PARA AUDIÊNCIA CRIME**  
2ª VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TAQUARI  
PRAZO DE: 20 DIAS.  
NATUREZA: LESÕES CORPORAIS LEVES  
PROCESSO: 071/2.03.0001787-0.  
AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA. AUTOR DO FATO: EMERSON RICARDO DOS SANTOS CAPELA.  
OBJETO: CITAÇÃO DO(A)(S) RÉU(RÉ)(S) EMERSON RICARDO DOS SANTOS CAPELA, INCURSO NAS SANÇÕES DO(S) ARTS. 329 E 331, DO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA RESPONDER A ACUSAÇÃO, POR ESCRITO, NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, CONTADOS DO COMPARECIMENTO, EM JUÍZO, DO ACUSADO OU DE DEFENSOR CONSTITUÍDO, BEM COMO ACOMPANHAR TODOS OS TERMOS DO PROCESSO ACIMA REFERIDO.  
O RÉU DEVERÁ, AINDA, APRESENTAR-SE NA SALA DE AUDIÊNCIAS DA 2ª VARA JUDICIAL DE TAQUARI, NA RUA RUA CONSUELO ALVIM SARAIVA, 585, EM TAQUARI, RS, NO DIA 28/10/2009, ÀS 15H.  
TAQUARI, 21 DE SETEMBRO DE 2009.  
SERVIDOR: LUIS SÉRGIO FERREIRA - ESCRIVÃO DESIGNADO.  
JUIZ: PATRICIA STELMAR NETTO.

**EDITAL - HASTA PÚBLICA - INTIMAÇÃO DE**  
JOSÉ AMARO DA CRUZ DUTRA E SUA ESPOSA JAIRA DA SILVA DUTRA, NATANIEL DA SILVA DUTRA E SUA ESPOSA IZaura CEZIMBRA DUTRA JOÃO ANTÔNIO ROCHA DE MENEZES E SUA ESPOSA LAIS MARTINS MENEZES COSTA, TODOS ATUALMENTE EM LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO.  
2ª VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TAQUARI.  
NATUREZA: PEDIDO DE FALÊNCIA.  
PROCESSO: 071/1.05.0002354-0.  
AUTOR: ÔMEGA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.  
RÉU: JOSÉ MARTINS DA SILVA & CIA LTDA.  
OBJETO: VENDA, EM HASTA PÚBLICA, NA DATA E HORA INFRA DOS SEGUINTE BENS:  
ESCRITÓRIO: 35 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADAS EM R\$350,00. MESA DE MADEIRA SEM AS GAVETAS, AVALIADO EM R\$5,00.  
44 SUPORTES DE PAPEL HIGIÊNICO 200MT, AVALIADOS EM R\$220,00.  
MAQUINA DE ESCRIVER ELETRÔNICA FACIT, AVALIADO EM R\$10,00.  
02 ARMÁRIOS DE MADEIRA, COM PORTAS E PRATELEIRAS, AVALIADOS EM R\$50,00. MESA GRANDE 01 GAVETA, AVALIADO EM R\$50,00.  
04 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00.  
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00.  
ARQUIVO 03 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
ESTANTE DE AÇO, AVALIADO EM R\$10,00.  
03 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$60,00.  
02 PRATELEIRAS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$20,00.  
06 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$60,00.  
03 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$15,00.  
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00.  
06 MONITORES DE COMPUTADOR, AVALIADOS EM R\$80,00.  
COFRE MONOLÍTICO, AVALIADO EM R\$80,00.  
AR CONDICIONADO CONSUL 12000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$40,00.  
02 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$20,00.  
ARMÁRIO BRANCO, 04 PORTAS E 02 GAVETAS, AVALIADO EM R\$40,00.  
RELÓGIO PONTO, AVALIADO EM R\$60,00.  
ARQUIVO 04 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
MESA DE ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$10,00.  
02 CADEIRAS, TIPO ESCOLAR, AVALIADOS EM R\$10,00.  
BALCÃO BAIXO, 04 PORTAS, AVALIADO EM R\$20,00.  
AR CONDICIONADO CONSUL, SEM PAINEL FRONTAL, AVALIADO EM R\$80,00.  
MESA 06 GAVETAS, AVALIADO EM R\$20,00.

BALCÃO 03 PORTAS, AVALIADO EM R\$10,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$10,00.  
BALCÃO EM MADEIRA E MESA, AVALIADO EM R\$15,00.  
08 MESAS DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$80,00.  
06 ARQUIVOS DE AÇO, AVALIADOS EM R\$120,00.  
NO BREAK, AVALIADO EM R\$80,00.  
COFRE PEQUENO, AVALIADO EM R\$60,00.  
AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MÁSTER 10000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 CADEIRAS, AVALIADAS EM R\$30,00.  
AR CONDICIONADO CONSUL, AIR MÁSTER 12000, AVALIADO EM R\$120,00.  
02 MESAS, AVALIADOS EM R\$20,00.  
ARQUIVO DE AÇO, AVALIADO EM R\$20,00.  
COFRE FIEL, AVALIADO EM R\$80,00.  
03 MESAS DE MADEIRA, AVALIADOS EM R\$30,00.  
CADEIRA, AVALIADO EM R\$30,00.  
MESA REUNIÃO, AVALIADO EM R\$40,00.  
POLTRONA FIXA, AVALIADO EM R\$20,00.  
TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$2.475,00.

IMOVEIS:  
IMÓVEL 01 - MATRÍCULA Nº5.786: UM TERRENO COM ÁREA DE (957,78M²), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NA RUA OSVALDO ARANHA, LADO PAR, DISTANTE 37,64M DA ESQUINA COM A RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, CÔNEGO TOSTES, ALBERTINO SARAIVA E JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, MEDINDO 12,50M DE LARGURA NA FRENTE LESTE, COM A RUA OSVALDO ARANHA, FUNDOS, AO OESTE, COM LARGURA DE 14,22M, COM A RUA CÔNEGO TOSTES, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE, AO SUL, MEDINDO 74,60M, FICANDO COM O COMPRIMENTO DE 14,70M ATE ONDE FAZ DIVISA COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE JOSE MARTINS DA SILVA & CIA LTDA, AO NORTE, MEDINDO 74,60M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE DORALINO DE OLIVEIRA REIS. SOBRE ESTE TERRENO É UMA BENEFICÓRIA COMPOSTA POR 02 ENTOS E SUBSOLO, EM ALVENARIA E COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBRO CIMENTO, NOS FUNDOS ESTA CONSTRUÍDO UM TELHEIRO PARA ESTACIONAMENTO, A ÁREA TOTAL DA BENEFICÓRIA É DE 323,29M² E A CONSTRUÇÃO DATA DO ANO DE 1984, TUDO CONFORME AVERBAÇÃO AV-02-5.786 - PROT. Nº14.273, 05.12.84. CERTIDÃO Nº365/84. SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI/RS. AVALIADO EM R\$406.106,94.

IMÓVEL 02 - MATRÍCULA Nº1.878: UM TERRENO, SEM BENEFICÓRIAS, LOCALIZADO NO ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO TOSTES, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, OSVALDO ARANHA E ALBERTINO SARAIVA, COM ÁREA DE (201,00M²), MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO OESTE, A RUA CÔNEGO TOSTES, LADO IMPAR, FUNDO, AO OESTE, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR COM TERRENOS DE JOÃO MIRANDA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORTE, COM O COMPRIMENTO DE 13,40M, COM DITO DE HERDEIROS DE MARIANO SIQUEIRA, E AO SUL, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DELES OUTORGANTES, IMÓVEL ESTE QUE FICA AFASTADO 18,00M DA ESQUINA COM A RUA ALBERTINO SARAIVA, PARA ONDE FAZ FACE SUL, AVALIADO EM R\$30.150,00.

IMÓVEL 03 - MATRÍCULA Nº9.848: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,70M², COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, COM 02 ABERTURAS NA FRENTE, SITO A RUA CÔNEGO CORDEIRO, Nº420, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (432,00M²), SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CÔNEGO CORDEIRO, CÔNEGO TOSTES, GENERAL CANABARRO E MARECHAL FLORIANO, O TERRENO MEDE 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, AO SUL, A RUA CÔNEGO TOSTES, FUNDOS, AO NORTE COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE COSTA DIAS, SUBDIVIDINDO-SE PELO LESTE, COM PRIMEIRO DE 36,00M, COM DITO DE SOFIA DA COSTA E SILVA, E, PELO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO COM DITO DE MERCÚRIO MAGALHÃES FREGAPANI, AVALIADO EM R\$193.860,54.

IMÓVEL 04 - MATRÍCULA Nº10.964: DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA ATUALMENTE INTERLIGADOS, COM ÁREA TOTAL DE 427,40M², SITUADO A VEREADOR PRAIA, Nº685, NESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA DE (1.050,40M²), LOCALIZADO NO QUADRA 58, FORMADA PELAS RUAS VEREADOR PRAIA, JOSE ANTERO DE SIQUEIRA E OSVALDO ARANHA, DISTANTE 23,20M DA ESQUINA COM A RUA OSVALDO ARANHA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE NORTE, COM A LARGURA DE 26,00M, A REFERIDA RUA VEREADOR PRAIA, FUNDOS, AO SUL, COM IGUAL LARGURA, A ENTESSTAR EM TERRENO DE JOÃO BAPTISTA PORTO, DIVIDINDO-SE AO LESTE, COM O COMPRIMENTO DE 40,40M, COM DITOS DE GENY BASTOS DE VARGAS, DE MARIO LOPES DE MENEZES E DE ARY OLSEN, E AO OESTE, COM O MESMO COMPRIMENTO, COM DITO DE BATISTINO CARLOS MARTINS RENNEN, AVALIADO EM R\$400.715,86.

IMÓVEL 05 - MATRÍCULA Nº13.058: UM TERRENO, SEM BENEFICÓRIAS, COM ÁREA DE (434,40M²), SITUADO NA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO Nº119, FORMADO PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO, DISTANDO 13,34M, DA ESQUINA FORMADA PELA RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ONDE FAZ FACE AO NORDESTE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 13,33M, A RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A LARGURA DE 12,50M COM O LOTE Nº06 (REMANESCENTE), DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 32,40M COM O LOTE Nº03, E AO NORDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,00M, COM O LOTE Nº05, AVALIADO EM R\$40.377,48.

IMÓVEL 06 - MATRÍCULA Nº13.060: UM TERRENO SEM BENEFICÓRIAS, COM ÁREA DE (412,50M²), SITUADO NA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, ZONA 03, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, CAMPO ROMERO E AVENIDA PROMISSÃO E RODOVIA ALEIXO ROCHA DA SILVA, ONDE FAZ FRENTE AO SUDESTE, COM A LARGURA DE 11,00M, À REFERIDA RUA ROBERTO CLARIMUNDO DA CONCEIÇÃO, DIVIDINDO-SE AO SUDESTE, COM 11,00M COM O LOTE Nº02, DIVIDINDO-SE AO NORDESTE, COM A PROPRIEDADE DO SR. JOÃO CARLOS VARGAS CUNHA, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M AO SUDESTE, COM O COMPRIMENTO DE 37,50M, DIVIDE-SE EM PARTE 12,30M COM O LOTE Nº01, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº04 E, EM PARTE 12,50M COM O LOTE Nº05, AVALIADO EM R\$23.582,63.

IMÓVEL 08 - MATRÍCULA Nº14.727: UM TERRENO SEM BENEFICÓRIAS, COM ÁREA DE (63.027,00M²), LOCALIZADO NA AVENIDA CECY LEITE COSTA, SITUADO NA QUADRA Nº114, DA ZONA Nº06, NO QUARTEIRÃO IRREGULAR, FORMADO PELA AVENIDA CECY LEITE COSTA, RUA MAJOR VIANA, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, RUA JOSE PORFÍRIO DA COSTA, RUA ALVARO HAUBERT E TRAVESSA CENTO E TREZE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, AO OESTE, MEDINDO 103,00M COM AVENIDA CECY LEITE COSTA, INFLECTINDO 45,00M NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, PARTIR DESTA PONTO, A DIVISA TOMA A DIREÇÃO NORTE-SUL CONFRONTANDO-SE POR 15,00M COM O LOTE Nº01 A FRACIONAR, E POR 60,00M COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE REGIS BORN, FUNDOS, AO LESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, MEDINDO 201,00M, AO NORTE, MEDINDO 401,00M, DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DE HELOISA LEITE COSTA, E AO SUL, MEDINDO 305,00M, LIMITA-SE COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOSE ANTERO DE SIQUEIRA, DITO LOTE FICA AFASTADO 141,00M DA TRAVESSA CENTO E TREZE, ONDE FAZ FACE AO NORTE, AVALIADO EM R\$462.860,08.

IMÓVEL 09 - MATRÍCULA Nº15.714: UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NOS SUBÚRBIOS DESTA CIDADE DE TAQUARI/RS, COM ÁREA DE (68.733,68M²), ASSIM CONFRONTADA: AO LESTE NUMA EXTENSÃO DE 98,40M, FAZ FRENTE NA ESTRADA TK 36 QUE DESTA CIDADE CONDUZ AO RINCÃO SÃO JOSE, AO OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 50,00M, DIVIDE-SE COM TERRAS DE SUCESSORES DE DEALMO REIS, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 728,00M, DIVIDE-SE COM AS TERRAS DE JOSE MARTINS DA SILVA, E, AO SUL, EM LINHA QUEBRADA, NA EXTENSÃO DE 810,00M, FAZ FRENTE NA ESTRADA MUNICIPAL TK 18 QUE VAIA LOCALIDADE DE BOA VISTA, CADASTRADO NO INCRA SOB CÓDIGO DO IMÓVEL: 858072036854.0/80. ÁREA TOTAL: 40,00HA, ÁREA UTILIZADA: 40,00HA, ÁREA APROVEITÁVEL: 40,00HA, MOD. FISCAL: 18,00HA, Nº MOD. FISCAL: 2,20HA, FMP: 13,00HA, SOBRE ESTA ÁREA DE TERRAS FOI EDIFICADO UMA CONSTRUÇÃO TIPO MISTA, COM ÁREA DE 1.284,45M² PARA USO DE INDÚSTRIA, SERVIÇO, GARAGEM E RESIDÊNCIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, TUDO CONFORME AV. 02/15.714. PROT. Nº 28.773, EM 26 DE JULHO DE 1999, AVALIADO EM R\$620.903,30.

IMOVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE PORTO ALEGRES:  
IMÓVEL 10 - MATRÍCULA Nº99.378: O APARTAMENTO Nº22 DO EDIFÍCIO GILPA, SITO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, Nº1.464, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FUNDOS, COM ÁREA PRÓPRIA DE 46,55M², COM A ÁREA TOTAL DE 52,25M², CORRESPONDENDO-LHE UMA QUOTA IDEAL DE 11,78% NAS COISAS COMUNS E 10,59% NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO, O QUAL MEDE 5,50M DE FRENTE, A OESTE, A DITA RUA, E FUNDOS A LESTE DE 33,00M, A ENTESSTAR COM PROPRIEDADE DE EDUARDO BORGES CORREA LEÃO, DIVIDINDO-SE, AO NORTE, COM DITA DE LEOPOLDO PEREIRA GOMES, E AO SUL, COM DITA DE MARIA INACIA DA CUNHA, BAIRRO: SÃO JOÃO, QUARTEIRÃO: RUA BENJAMIN CONSTANT, BUARQUE DE MACEDO, AVENIDA FILADÉLFIA E BERLIM, L. TRAVESSA ENGENHEIRO ALFREDO M. WALDECK, ORIENTA: 3 - EV FLS. 116 Nº143.157, DATADA DE 05/04/1974, 4 - AL FLS. 203 Nº35.296, DATADA DE 05/04/1974 E TORRENS Nº38.750, AVALIADO EM R\$44.496,62.

IMÓVEL 11 - MATRÍCULA Nº45.382: O ESCRITÓRIO Nº302 DO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER II FASE, SITO NA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº2149, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, LOCALIZADO COM FUNDOS PARA A RUA CRISTÓVÃO COLOMBO FAZENDO DIVISA COM OS ESCRITÓRIOS DE NºS 301 E 303, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 32,1000M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 25,2800M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,8200M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,009784 NO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO, O TERRENO MEDE 46,05M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO, POR 44,00M DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, A OESTE, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA HERANÇA DE EDUARDO SANTOS NETTO, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE NOS FUNDOS, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 46,05M, DITO TERRENO DISTANCIA-SE 78,08M DA ESQUINA DA RUA QUINTINO BOCAIÚVA, BAIRRO: FLORESTA, QUARTEIRÃO: RUAS CRISTÓVÃO COLOMBO, QUINTINO BOCAIÚVA, MARGUES DO POMBAL, E DR. TIMOTEO, AVALIADO EM R\$56.951,82. TOTAL DE AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS: R\$2.280.005,25 VALOR TOTAL: R\$ 2.282.480,25.

INTIMAÇÃO: DA PARTE DEVEDORA, CASO NÃO ENCONTRADA PELO(A) OFICIAL(A) DE JUSTIÇA PARA IDENTIFICAÇÃO PESSOAL, FICA POR ESTE INTIMADA, DATADA HASTA PÚBLICA: 29/10/2009 ÀS 14:00 HORAS. LOCAL: ÁTRIO DO FORO DA COMARCA DE TAQUARI. TAQUARI, 21 DE SETEMBRO DE 2009. SERVIDOR: LUÍS SÉRGIO FERREIRA - ESCRIVÃO DESIGNADO. JUIZ: PATRICIA STELMAR NETTO.

## TORRES

EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO

2ª VARA  
COMARCA DE TORRES  
PRAZO DE: 30 DIAS.  
NATUREZA: USUCAPIÃO  
PROCESSO: 072/1.09.0002642-0.

AUTOR: SIRLEI BERTO SILVEIRA E OUTROS. :  
OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "UM TERRENO URBANO, COM BENEFICÓRIA, CONSTITUÍDA DE UMA CONSTRUÍDA EM ALVENARIA COM 128M², SITUADO NO BAIRRO CURTUME, NESTE MUNICÍPIO DE TORRES- RS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE TREZENTOS E QUARENTA E SETE METROS QUADRADOS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS (347,20M²) ADMINISTRATIVAMENTE DESIGNADO COMO LOTE NÚMERO 04, DENTRO DA QUADRA NÚMERO 14, QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS DO PARQUE, "C", "D", FELIZ, LADO PAR, DISTANTE 31M DA ESQUINA COM A RUA "C", COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE AO NORTE PARA A RUA DO PARQUE NA MEDIDA DE 12,40M; FUNDOS AO SUL COM O LOTE NÚMERO 19 DE JOÃO DA SILVA ALVES NA MESMA MEDIDA DA FRENTE; DIVISA A LESTE COM O LOTE NÚMERO 03 DE EVA CLAUDIANO FERNANDES; E A OESTE COM O LOTE NÚMERO 05 DE IRINEU DOS SANTOS NA EXTENSÃO DE 28,00M POR AMBOS OS LADOS. SEM REGISTRO IMOBILIÁRIO - PRAZO DE 15 DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES). TORRES, 21 DE SETEMBRO DE 2009. SERVIDOR: NEI LUIZ DA ROCHA PINHEIRO. JUIZ: ROSANE BEN DA COSTA.

EDITAL DE ENCERRAMENTO DA SENTENÇA DE FALÊNCIA - ART. 132, § 2º DA LEI DE FALÊNCIAS

2ª VARA  
COMARCA DE TORRES.

PRAZO DE: 20(VINTE DIAS) DIAS.  
NATUREZA: FALÊNCIA.  
PROCESSO: 072/1.03.0005743-0.

AUTOR: GRÁFICA REQUINTE LTDA.  
RÉU: MERCADO DO ESTUDANTE E BAZAR NOSSA SENHORA LTDA.  
OBJETO: FAZ SABER QUE, NOS AUTOS DA FALÊNCIA SUPRAMENCIONADA, FOI PROFERIDA SENTENÇA DECLARANDO ENCERRADA A FALÊNCIA, SUBSTITUINDO AS RESPONSABILIDADES DA FALIDA E DOS SÓCIOS SOLIDÁRIOS SE HOUVER, TENDO EM VISTA QUE, REALIZADO O ATIVO, O PRODUTO ARRECADADO FOI INSUFICIENTE PARA O PAGAMENTO DE TODOS OS CREDORES E ENCARGOS DA MASSA. TORRES, 21 DE SETEMBRO DE 2009. SERVIDOR: ANA LÚCIA ANDRIOLI DE VARGAS, OFICIAL ESCRIVENTE COMPROMISSADA. JUIZ: ROSANE BEN DA COSTA.

EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO

2ª VARA  
COMARCA DE TORRES

PRAZO DE: 30 DIAS.  
NATUREZA: USUCAPIÃO  
PROCESSO: 072/1.09.0002267-0.

AUTOR: JORGE ALEX BORGES DA ROSA. :  
OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "UM TERRENO URBANO, SEM BENEFICÓRIAS, SITUADO NESTA CIDADE DE TORRES(RS), BAIRRO STAM; ADMINISTRATIVAMENTE DESIGNADO COMO LOTE NÚMERO OITO (08) DA QUADRA NÚMERO CENTO E CINQUENTA E QUATRO (154), LADO PAR, DISTANTE TRINTA E TRÊS METROS COM TRINTA E CINCO CENTÍMETROS (33M,35) DA ESQUINA COM A RUA LUIZ BAUER, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS LUIZ BAUER, VINTE E UM DE MAIO E AVENIDA DO RIACHO, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS: A OESTE, ENTESTA COM A AVENIDA DO RIACHO, POR TRÊZE METROS COM OITENTA E CINCO CENTÍMETROS (13M,85); AO NORTE, EXTREMA COM OS LOTES NÚMEROS SETE (07) DE PROPRIEDADE DO SENHOR AQUILES OSCAR HERNANDEZ MAYA, E SEIS (06) DE PROPRIEDADE DA SENHORA CLENY MARIA VEECK PINTO, POR VINTE E QUATRO METROS COM OITENTA E DOIS CENTÍMETROS (24M,82) DE FRENTE A FUNDOS; A LESTE, EXTREMA COM O LOTE NÚMERO DEZ (10) DE PROPRIEDADE DO SENHOR JULIO ANTÔNIO TEIXEIRA DA SILVA, POR QUATORZE METROS COM CINCO CENTÍMETROS (14M,05); E AO SUL, EXTREMA COM O LOTE NÚMERO NOVE (09) DE PROPRIEDADE DA SENHORA MARIA PALMIRA TEIXEIRA DE MATOS, POR UMA LINHA QUEBRADA DE TRÊS SEGMENTOS DE RETAS; SENDO O PRIMEIRO SEGMENTO NO SENTIDO LESTE-OESTE, POR SEIS METROS COM TRINTA CENTÍMETROS (6M,30), O SEGUNDO SEGMENTO NO SENTIDO NORTE-SUL, POR QUINZE CENTÍMETROS (0M,15), E O TERCEIRO SEGMENTO NO SENTIDO LESTE-OESTE, POR DEZESEIS METROS COM VINTE CENTÍMETROS (16M,20) TAMBÉM DE FRENTE A FUNDOS, PERFEZENDO UMA ÁREA SUPERFICIAL DE TREZENTOS E VINTE E NOVE METROS COM CINQUENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS (329,82M²). PRAZO DE 15 DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES). TORRES, 21 DE SETEMBRO DE 2009. SERVIDOR: NEI LUIZ DA ROCHA PINHEIRO. JUIZ: ROSANE BEN DA COSTA.

## TRAMANDAÍ

EDITAL DE CITAÇÃO - CIVIL

3ª VARA CIVIL  
COMARCA DE TRAMANDAÍ  
PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS.  
NATUREZA: GUARDA  
PROCESSO: 073/1.07.0008203-9.

AUTOR: TATIANE DA SILVEIRA DOS SANTOS.  
RÉU: RAFAEL LARA DE CASTRO.  
OBJETO: CITAÇÃO DE RAFAEL LARA DE CASTRO, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), CONTESTAR, QUERENDO, E, NÃO O FAZENDO, SERÃO TIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR NA INICIAL. TRAMANDAÍ, 21 DE SETEMBRO DE 2009. SERVIDOR: MARCOS W. S. FIGUEIRO. JUIZ: MILENE KOERIG GESSINGER.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SENTENÇA CRIMINAL

1ª VARA CRIMINAL  
COMARCA DE TRAMANDAÍ

PRAZO DE: 90 (NOVENTA DIAS) DIAS.

NATUREZA: RECEPÇÃO DOLOSA E ESPECIAL  
PROCESSO: 073/2.04.0006035-7.

AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA  
RÉU: CLAUDIO VINÍCIOS DOS SANTOS ALVES E OUTROS.  
OBJETO: INTIMAÇÃO DO(A)(S) RÉU(É)(S) CLAUDIO VINÍCIOS DOS SANTOS ALVES, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, DA SENTENÇA CONDENATÓRIA PROFERIDA EM 12/01/2009, BEM COMO DO PRAZO DE CINCO (05) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRAZO DESTE EDITAL, PARA APELAR, QUERENDO. TRAMANDAÍ, 21 DE SETEMBRO DE 2009. SERVIDOR: LIZAIDA LOPES DE MELLO, ESCRIVÃ DESIGNADA. JUIZ: CRISTIANE ELISABETH STEFANELLO SCHERER.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SENTENÇA CRIMINAL

1ª VARA CRIMINAL  
COMARCA DE TRAMANDAÍ

PRAZO DE: 90 (NOVENTA DIAS) DIAS.

NATUREZA: CRIMES DE APROPRIAÇÃO INDÉBITA  
PROCESSO: 073/2.04.0006810-0.

AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA  
RÉU: JOÃO LUTCHTEMBERG JUNIOR.  
OBJETO: INTIMAÇÃO DO(A)(S) RÉU(É)(S) JOÃO LUTCHTEMBERG JUNIOR, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, DA SENTENÇA CONDENATÓRIA COMO INCURSO NAS SANÇÕES DO ARTIGO 168, CAPUT, DO CÓDIGO PENAL, COM PENA BASE DE (01) UM ANO DE RECLUSÃO PROFERIDA EM 07/01/2009, BEM COMO DO PRAZO DE CINCO (05) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRAZO DESTE EDITAL, PARA APELAR, QUERENDO. TRAMANDAÍ, 21 DE SETEMBRO DE 2009. SERVIDOR: VIVIANA MARQUES. JUIZ: CRISTIANE ELISABETH STEFANELLO SCHERER.

## TRÊS DE MAIO

EDITAL DE INTERDIÇÃO

2ª VARA  
COMARCA DE TRÊS DE MAIO.

NATUREZA: INTERDIÇÃO  
PROCESSO: 074/1.08.0001618-2.

REQUERENTE: NEILA DE MATTOS LIVISKI.  
REQUERIDO: HONORIDES GONCALVES DE MATOS.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): HONORIDES GONCALVES DE MATOS, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 21/01/2009, LIMITES DA INTERDIÇÃO: TOTAL, CAUSA DA INTERDIÇÃO: MOLESTIA DENOMINADA GÊNERO MENTAL GRAVE. PRAZO DA INTERDIÇÃO: INDETERMINADO. CURADOR(A) NOMEADO(A): NEILA DE MATTOS LIVISKI. O PRAZO DESTE EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC. TRÊS DE MAIO, 21 DE SETEMBRO DE 2009. SERVIDOR: PAULO ROBERTO REIS ANTUNES. JUIZ: JAIRO CARDOSO SOARES.

## TRIUNFO

EDITAL DE INTERDIÇÃO

VARA JUDICIAL  
COMARCA DE TRIUNFO.

NATUREZA: INTERDIÇÃO  
PROCESSO: 139/1.07.0000350-4.

REQUERENTE: NILTON RODRIGUES MEIRELES.  
REQUERIDO: NIVRO RODRIGUES MEIRELES.  
OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): NIVRO RODRIGUES MEIRELES, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 13/07/2009, LIMITES DA INTERDIÇÃO: SEM LIMITES, CAUSA DA INTERDIÇÃO: INCAPACIDADE DO INTERDITADO PARA EXERCER OS ATOS DA VIDA CIVIL. PRAZO DA INTERDIÇÃO: INDETERMINADO. CURADOR(A) NOMEADO(A): NILTON RODRIGUES MEIRELES. O PRAZO DESTE EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC. TRIUNFO, 21 DE SETEMBRO DE 2009. SERVIDOR: ERICO FERNANDO JEREMIAS. JUIZ: IVAN FERNANDO DE MEDEIROS CHAVES.