

**AUTO DE REAVALIAÇÃO****PROCESSO Nº: 371****MASSA FALIDA DE CURTUME CLOSS S/A**

Aos vinte dias do mês de Abril do ano de dois mil e quatro, às 10:00 horas, na Rua 07 de Setembro nº 785, na cidade de Venâncio Aires, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Venâncio Aires, procedi a reavaliação dos bens pertencentes ao acervo da Massa Falida, conforme abaixo descrito:

**BENS MÓVEIS**

LOTE	DISCRIMINAÇÃO DOS BENS	AVAL. RS
01	01 Sofá p/sala de espera 3 lugares em couro; 01 Mesa de canto; 01 Birô com 3 gavetas; 03 Cadeiras; 01 Mesa branca em fórmica; 01 Balcão de cozinha c/pia em inox.	105,00
02	01 Birô 6 gavetas; 01 Armário com 2 portas; 01 Cadeira em ferro curvim preto; 01 Cadeira em ferro e tecido laranja; 01 Mesa para telefone; 01 Ventilador (não funciona)	65,00
03	03 Poltronas em tecido; 01 Mesa em fórmica com 3 gavetas; 01 Máquina de escrever elétrica m/Facit; 01 Ar condicionado Springer 10.000 Btus; 01 Calculadora Dismac; 01 Impressora Emília PC (matricial); 02 Mesas em cerejeira com 3 gavetas; 01 Mesa em cerejeira sem gaveta; 01 Armário cerejeira com 2 portas em baixo e 2 portas em vidro; 01 Armário em madeira escura (imbuia), 2 portas em madeira na parte de baixo e 2 porta de vidro em cima.; 01 Armário cerejeira c/ 2 portas e 4 gavetas e 2 portas em vidro; 01 Mesa em fórmica branca; 01 Armário de madeira 3 portas; 01 Armário de madeira 3 portas e 2 prateleiras; 04 Arquivos pastas suspensas de aço; 01 Armário com 2 portas de correr; 01 Ar condicionado Springer 10.000 Btus; 01 Freezer c/ 1 porta em inox; 01 Armário cerejeira c/ 2 portas; 01 Sofá de 3 lugares; 01 Cadeira giratória em curvim preto; 02 Cadeiras fixas em tecido bege; 01 Cadeira giratória em curvim; 01 Cadeira giratória em tecido.	905,00
04	01 No break CP Eletronic Indl c/6 baterias e 06 prateleiras em madeira	250,00
05	01 Armário c/1 gaveta e 1 porta; 01 Sofá de 3 lugares em curvim preto; 01 Cadeira de tecido verde; 01 Cadeira de tecido amarelo; 01 Mesa para máquina de escrever.	55,00
06	01 Mesa em cerejeira aprox. 3m x 120m; 01 Gaveteiro com 4 gavetas; 01 Cadeira giratória com espaldar alto e tecido bege; 03 Cadeiras fixas em tecido (mau estado); 03 Estantes (2 portas de madeira e 2 portas em cima de vidro); 01 Mesa para máquina de escrever; 01 Birô cerejeira (sem gavetas); 01 Mesa em fórmica; 01 Ar condicionado Consul 7.000 Btus; 01 Cofre 1,50 x 80 com chave e segredo (sem marca); 01 Máquina de escrever elétrica m/ Facit	590,00
07	04 Arquivos c/4 gavetas de aço; 04 Prateleiras de aço; 01 Mesa de fórmica; 01 Mesa p/telex; 01 Máquina de escrever manual Facit; 01 Calculadora m/Totalta; 01 Balança Filizola 150 kg; 04 Prateleiras de aço; 01 Armário madeira c/8 portas; 01 Birô c/7 gavetas e tampo de fórmica; 02 Relógios ponto m/Dimep; 02 Circuladores de ar.	350,00
08	01 Empilhadeira m/Clark, ano 92 para 2.500 kg	5.000,00

09	01 Máquina para medir o couro m/Metrixer	3.500,00
10	01 Máquina Mollisa Suit nº 108608	2.000,00
11	01 Máquina descarnadeira m/Seiko	1.000,00
12	01 Secadeira de couro m/Imac	500,00
13	01 Secadeira de couro m/Imac	500,00
14	01 Túnel de pintura de 27 metros	800,00
15	01 Túnel de pintura de 22 metros	800,00
16	01 Túnel de pintura de 20 metros	800,00
17	02 Placas isotérmicas em inox com mesa e 01 Cofre monolítico m/Berta 1,50cm X 0,80m.	430,00
18	01 Máquina de Prensar m/Suit	5.000,00
19	01 Máquina de Prensar m/Cope	7.000,00
20	01 Balança América para 30 ton.	500,00
21	06 Fulões de Experiência	2.000,00
22	04 Fulões grandes de 3m x 2m (mau estado)	800,00
23	01 Lixadeira Dupla	100,00
24	01 Gabine de Pintura	100,00
25	01 Descarnadeira m/Seiko (desmontada)	200,00
26	01 Gabine de Pintura	100,00
27	01 Compressor de Ar Wayne com 5 cabeçotes e sem motor	250,00
28	01 Compressor de Ar Wayne (sem motor)	100,00
29	01 Compressor de Ar m/Multienergia	150,00
30	01 Grampeadeira Gutlel	300,00
31	01 Caldeira a Óleo e Lenha m/Mernak e 01 Bico injetor de óleo m/Thermus	5.000,00
32	01 Aerador submerso c/m 20 cv	100,00
33	01 Aerador submerso c/m 20 cv	100,00
34	01 Aerador submerso c/m 20 cv	100,00
35	01 Peneira Rotativa	150,00
36	02 Bombas "A" c/motor de 07 CV	100,00
37	01 Serra Circular	100,00
38	01 Enxugadeira Seiko c/motor	7.000,00
39	09 Fulões 1,50m x 2m (sem funcionar)	1.800,00
40	04 Fulões 3m x 3m	2.000,00
41	04 Fulões 3m x 3m	2.000,00
42	09 Placas de Secotermo	450,00
43	01 Betoneira 320 com motor Weg	150,00
44	01 Tanque de 20.000 L para óleo diesel	200,00
45	01 Lixadeira m/Bergi - OFB Hydro Blits 18	10.000,00
46	01 Lixadeira 60mm com motor 10cv	800,00
47	01 Compressor de Ar Schultz com 3 cabeçotes	200,00
48	101 Cadeiras plásticas c/pés de ferro; 01 Mesa em madeira de 1m x 50m; 05 Ventiladores de teto; 02 Balcões em madeira c/2 portas; 03 mesas c/pés em ferro e tampo de fórmica; 01 Birô de madeira c/tampo de vidro; 02 mesas p/máquina de escrever c/rodízio; 02 caixas de som m/Digital; 01 Mesa p/computador em fórmica; 01 Cadeira em ferro fixa em tecido azul; 05 Prateleiras de metalon.	810,00
49	01 Ar condicionado Consul 7.000 Btus; 01 Arquivo c/4 gavetas; 01 Balcão c/2 portas de correr; 01 Mesa em madeira c/6 gavetas; 01 Armário em fórmica c/vidros e 6 prateleiras; 01 Armário de madeira c/2 portas de correr; 01 Mesa p/ máquina de escrever; 03 Mesas em fórmica branca, c/pés em ferro; 01 Armário c/6 portas de correr (branco, vidro e madeira).	405,00
50	65 Carros para transporte de couro e 07 mesas.	3.110,00
51	04 Mesas p/refeitório; 01 Refrigerador branco c/6 portas; 01 Fogão indl c/coifa; 01 Prateleira em aço; 01 Balcão em ferro c/pias inox duplas; 01 Mesa de inox e 01 Balcão buffet elétrico c/5 cubas.	640,00
52	05 Calculadoras Dismac/ Olímpia/ Olivetti e 02 MáquinaS de escrever Olímpia e Olivetti (não funcionam).	SEM VALOR COMERCIAL

2575  
M

A

OBS.: Para os bens móveis abaixo relacionados o valor de avaliação é estimativo, visto que os mesmos não puderam ser vistos, pois se encontram em poder do Dr. Jader Ribeiro Rosa.

2576  
M

53	01 Trator Massey Ferguson, vermelho, 65X N 489535M2	4.000,00
54	02 revólveres 38 marca Taurus	160,00
55	01 refrigerador e 01 aparelho de fax	60,00

### IMÓVEIS

56	<p>***Terreno c/832,75m<sup>2</sup>, s/benfeitorias que se limita ao oeste na extensão de 42,50m com um canal e ao norte, sul e leste com a Sanga do Cambará. Matrícula 31.456 do RI de Venâncio Aires/RS.</p> <p>**Terreno com área de 7.702,3480m<sup>2</sup>, no quarteirão: ruas Cel. Agra, Reynaldo Schmaedecke, Rua Projetada e 7 de Setembro, medindo 115,20m de frente à rua Coronel Agra, pelos fundos c/a sanga de Cambará, pelo lado sul, c/a sanga da Mangueira e pelo lado norte onde mede 57,00m c/a Rua 7 de Setembro, formando esquina. Sobre o terreno estão edificadas 02 pavilhões de alvenaria, c/1.175,80m<sup>2</sup> e 1.215,00m<sup>2</sup> (parcial), Matrícula nº 32.056 do RI de Venâncio Aires.</p> <p>** Terreno com área de 4.682,19m<sup>2</sup> de forma irregular c/um pavilhão de alvenaria de 2.112m<sup>2</sup>, na cidade de Venâncio Aires, no quarteirão formado pelas Ruas 7 de Setembro, Henrique Mylius, Reinaldo Schmaedecke e Coronel Agra e confrontando-se pela frente, ao norte onde mede 45,38m c/a Rua 7 de Setembro, pelos fundos ao sul onde mede 33,00m, c/Rua Reynaldo Schmaedecke, pelo lado leste por uma linha irregular margeando a antiga sanga do Cambará, c/propriedade do comprador e pelo lado oeste, onde mede 110,00m, c/a Rua Henrique Mylius, onde forma esquinas com as Ruas 7 de Setembro e Reynaldo Schmaedecke. Lotes administrativos nº 7 e 8 da quadra 159. Matrícula nº 6.810 do RI de Venâncio Aires/RS.</p> <p>**Terreno c/253,00m<sup>2</sup> de forma irregular, situado na Rua Cel. Agra, na cidade de Venâncio Aires/RS, onde mede 2,00m e faz frente, pelos fundos mede 9,00m, 23,00m c/o prolongamento da Rua Reynaldo Schmaedecke, onde faz esquina e pelo outro lado c/a sanga da Mangueira, correspondendo ao lote administrativo nº 9 da Quadra 159, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cel. Agra, Reynaldo Schmaedecke, Henrique Myllius e 07 de Setembro Matrícula 31.430 do RI de Venâncio Aires/RS.</p> <p>**Terreno c/810,60m<sup>2</sup>, de formato irregular, situado na Rua Reynaldo Schmaedecke, para onde faz frente na extensão de 25,00m, pelos fundos c/a sanga da Mangueira, medindo 113,00m por um lado e 75,00m pelo outro. Matrícula 31.431 do RI de Venâncio Aires/RS.</p> <p>*** Terreno c/ 402,00m<sup>2</sup>, de formato irregular, na Rua Gen Osório, c/ 20,00m de frente à Rua Reynaldo Schmaedecke, pelos fundos c/a Sanga da Mangueira, hoje aterrada, por um lado mede 9,00m e pelo outro lado, 20,00m. Matrícula 31383 do RI de Venâncio Aires/RS.</p>	330.000,00
57	<p>Terreno 726,00m<sup>2</sup>, medindo 22,00m de frente por 33,00m de frente a fundos, contendo 01 casa de madeira c/área construída de 20,00m<sup>2</sup>, sobre o lote nº 6 e uma casa de madeira com área construída de 41,25m<sup>2</sup> sobre o lote nº 5, situado no lado direito no sentido norte – sul da Rua Silveira Martins esquina com a Rua Dr. Clóvis Pereira Carvalho, na cidade de Venâncio Aires/RS, no quarteirão: Ruas Silveira Martins, Dr. Clóvis Pereira Carvalho, Emilio Michel e Dr. Albino Fiss e confrontando-se pela frente a leste, com a Rua Silveira Martins pelos fundos a oeste, com propriedade que é e foi da Paulo Pereira de Oliveira, pelo lado norte com propriedade de Adrioaldo Bergmann e pelo lado sul com a Rua Dr. Clóvis Pereira Carvalho, onde faz esquina correspondendo aos lotes administrativos nº 5 e 6 da quadra nº 374. Matrícula 12.769 do Registro de Imóveis de Venâncio Aires/RS.</p>	20.000,00

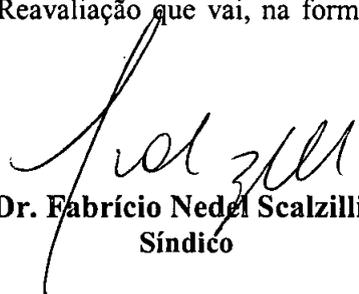
2577  
M

58	Imóvel Urbano, c/ 7.139m <sup>2</sup> , medindo 64,90m de frente por 110,00m da frente a fundos, com 01 casa de alvenaria, sem quarteirão, situado no lado direito, no sentido leste -oeste da Rua 7 de Setembro, esquina c/Rua Coronel Agra, em Venâncio Aires/RS, confrontando-se pela frente ao sul, com a Rua 7 de Setembro, pelos fundos ao norte c/Arno Goebel, pelo lado leste, c/a Rua Coronel Agra, onde faz esquina e pelo lado oeste c/a sanga de Cambará. Matr.: 9.819 do RI de Venâncio Aires/RS.	120.000,00
59	Terreno com área superficial de 474,66m <sup>2</sup> , medindo 13,50m de frente por 35,16m da frente aos fundos, contendo 01 casa de alvenaria, sem número. O terreno dista 16,60m da Rua Rupperty Filho, situado no lado esquerdo, no sentido leste – oeste da Rua 7 de Setembro, nesta cidade de Venâncio Aires/RS, no quarteirão formado pelas Ruas 7 de Setembro, Rupperty Filho, Reynaldo Schmaedecke e Coronel Agra, na quadra 140E, lote nº 20. Matrícula nº 1.214 do Registro de Imóveis de Venâncio Aires/RS.	27.000,00
60	Uma fração de terras de cultivados, sem benfeitorias, com 42.600,00m <sup>2</sup> , situada na Linha Ponte Queimada no município de Venâncio Aires/RS, confrontando-se ao norte, com terras dos primeiros outorgantes permutantes Clelia Klamt da Cunha e seu marido João Klamt, ao sul com terras dos segundos outorgantes José Henrique Schneider e sua mulher, ao leste com terras dos segundos outorgantes permutantes e parte com terras de João Carlos Klamt e a oeste com terras dos primeiros outorgantes permutantes Incra-N 857.092.062.960, AT 97.3 MF20. Q, MF 4,36 FMP 3,0. Ex. 87. Matrícula 15.841 do Registro de Imóveis de Venâncio Aires/RS.	25.000,00
61	Uma fração ideal de terras com 138.833,50m <sup>2</sup> , sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 345.437m <sup>2</sup> , situada na Linha Ponte Queimada, no município de Venâncio Aires/RS, confrontando-se esta última ao norte, com Alberto Klamt, ao sul com Osvaldo Helfer, a leste com Norberto Schneider e a oeste com uma sanga INCRA – nº 857.092.049.468-4; AT 40,5; MF. 20,0 N. MF. 2,00 FMP 2,0. Matrícula nº 17.813 do Registro de Imóveis de Venâncio Aires/RS.	50.000,00
62	Loja nº 01 do Ed. Maria Cristina, sito a Av. Cel. Frederico Linck, nº 646, de esquina, c/frente para sul e leste, com área privativa de 89,42m <sup>2</sup> e total de 103,62m <sup>2</sup> , em terreno situado no bairro Rio Branco, na cidade de N. Hamburgo/RS, no quarteirão: Av. Cel. Frederico Linck e ruas Caçador, Tupi, 25 de Julho e Santa Sofia. Matr.: 36.730 do RI de Novo Hamburgo/RS.	38.000,00
63	Loja nº 02 do Edifício Maria Cristina, sito a Av. Cel. Frederico Linck, nº 638, com frente para a Av. Cel. Frederico Linck, a segunda de leste para oeste, com área privativa de 74,94m <sup>2</sup> e total de 86,84m <sup>2</sup> , em terreno situado no bairro Rio Branco, na cidade de Novo Hamburgo/RS, no quarteirão: Av. Cel. Frederico Linck e ruas Caçador, Tupi, 25 de Julho e Santa Sofia. Matrícula 36.731 do RI de N. Hamburgo/RS.	28.000,00
64	Loja nº 03 do Edifício Maria Cristina, sito a Av. Coronel Frederico Linck, nº 634, com frente para a Av. Coronel Frederico Linck, a terceira de leste para oeste, com área privativa de 52,23m <sup>2</sup> e total de 60,50m <sup>2</sup> , em terreno situado no bairro Rio Branco, na cidade de Novo Hamburgo/RS, no Quarteirão: Av. Cel. Frederico Linck e ruas Caçador, Tupi, 25 de Julho e Santa Sofia. Matrícula 36.732 do RI de N. Hamburgo/RS.	22.000,00

**VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 733.685,00**  
(setecentos e trinta e três mil, seiscentos e oitenta e cinco reais).

Nada mais tendo a constar, lavro o presente Auto de Reavaliação que vai, na forma da Lei, devidamente assinado.

Ministério Público

  
Dr. Fabrício Nedel Scalzilli  
Síndico

1ª VARA CÍVEL DE VENÂNCIO AIRES/RS

5  
2578  
M

**AUTO DE ARRECADÇÃO E AVALIAÇÃO COMPLEMENTAR**

**PROCESSO Nº: 371**

**MASSA FALIDA DE CURTUME CLOSS S/A**

Aos vinte dias do mês de Abril do ano de dois mil e quatro, às 10:00 horas, na Rua 07 de Setembro nº 785, na cidade de Venâncio Aires, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Venâncio Aires, procedi a arrecadação e avaliação dos bens abaixo relacionados, *que se encontram nas dependências da empresa falida, sendo alegado pelo arrendatário que os mesmos lhe pertencem.*

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS BENS	AVAL RS
01	01 Relógio ponto Dimep (eletrônico)	150,00
02	01 Central telefônica m/Expert Intebras 832 (Blue e Semi) e 01 aparelho telefônico marca Interbras	200,00
03	01 Fax Samsung SF 505	100,00
04	09 Extintores de incêndio e 01 Relógio de parede	70,00
05	01 No Break (Infinium) 01 Computador c/CPU (SIR), vídeo (AOC), teclado (Troni) e mouse	300,00
06	01 Bebedouro com bombona M(IBBL)	60,00
07	04 mesas c/pés de ferro em fórmica bege c/3 gavetas; 02 mesas em fórmica para computador; 01 Cadeira giratória azul e 01 Máquina de escrever manual M/Olivetti Linea 88	140,00
08	01 Ar Condicionado Consul 7.000 Btus	100,00
09	02 Geladeiras marca Consul	140,00
10	01 Som Portátil Philips 3 em 1 (rádio, CD e fita cassete) e 03 caixas de som marca SA	150,00
11	01 Máquina de Amaciar Couro (jacaré)	250,00
12	01 Túnel Aéreo de secagem (aprox. 28m)	300,00
13	01 Máquina de impregnar couro	450,00
14	01 Fulão 3m x 2m	150,00
15	02 Aerador Submerso	60,00
16	02 Fulões 4,0m x 4,0m (01 novo)	500,00
17	01 Fulão 4,0m x 3,50m	200,00
18	01 Máquina Divisora m/Turner	600,00
19	01 Máquina descarnadeira	1.000,00
20	02 Esteiras (01 é sucata)	300,00
21	01 Funil Reciclo de Banha 20.000 L	500,00
22	01 Caixa de Água em fibra de 20.000 L e 01 Caixa d'água de 2.000 L	300,00
23	01 Bomba de Água	80,00
24	01 Prensa de farelo de couro	300,00
25	202 cadeiras de plástico (na igreja)	1.010,00
26	02 aparelhos de ar condicionado Consul 21.000 Btus	400,00

M

27	01 Telão Projetor de vídeo	200,00
28	02 Computadores	200,00
29	01 Aparelho de som m/Sony	40,00
30	01 Fogão a gás 4 bocas; 01 Armário aéreo branco com 3 portas; 01 Balcão para pia branco com 2 portas e 4 gavetas	100,00
31	01 Bebedor - 01 Ventilador e 01 TV Phillips 20 polegadas	80,00

2579  
M

**Total deste Auto de Arrecadação e Avaliação: R\$ 8.430,00.**  
**(oito mil, quatrocentos e trinta reais).**

Nada mais havendo a contar, lavro o presente Auto de Arrecadação e Avaliação, que vai, na forma da Lei, devidamente assinado.

Ministerio Público

  
**Dr. Fabrício Nedel Scalzilli**  
Sindico