



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Gravataí

Rua Alfredo Soares Pitrez, 255 - Bairro: Santa Luzia - CEP: 94020050 - Fone: (51) 3488-1756 - Email: frgravatai1vciv@tjrs.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5007097-27.2021.8.21.0015/RS

AUTOR: SOCIEDADE EDUCACIONAL MACHADO DE ASSIS LTDA (MASSA FALIDA/INSOLVENTE)

Valor da Ação: R\$ 829,50

Local: Gravataí

Data: 13/06/2024

Parte Exequente: SOCIEDADE EDUCACIONAL MACHADO DE ASSIS LTDA, CNPJ: 02660172000117

Juiz(íza): Dr(a) DEBORA SEVIK

TERMO DE PENHORA

Por ordem do(a) Juiz(a) de Direito Dr(a). DEBORA SEVIK nesta data, REDUZO A TERMO a penhora que recaiu sobre o seguinte bem: o imóvel de matrícula nº 57.307 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	Fila
TRAMANDAÍ, 25 de Junho de 1981.	1
57.307.	
UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia do Quintão, constituído do lote 4.299 da quadra B-122, medindo 12m00 de frente a Sudoeste no alinhamento da rua Eptácio Pessoa, tendo nos fundos a mesma medida da frente, onde entesta com o lote 4.319, por 25m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 4.300 e pelo outro lado com a rua Atenas, onde forma esquina, os lotes divisórios são ou foram da propriedade, com a área de 300m2, dentro do quarteirão formado pelas ruas Eptácio Pessoa, Artur Bernardes, Atenas e Esparta. Proprietária: SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-LTDA., com sede em Porto Alegre, CGC/MF 92.788.140/0001-94. Procedência: Matrícula nº 462 no livro 2-RG, deste Ofício.---	
Tramandaí, 25 de JUNho de 1981.	
Costas: Cr\$100.80.--	OFICIAL

Art. 844 do CPC. Para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, cabe ao exequente providenciar a averbação do arresto ou da penhora no registro competente, mediante apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial.

Documento assinado eletronicamente por **PATRICIA BERTOGLIO, Servidora de Secretaria**, em 13/6/2024, às 16:10:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10061151945v2** e o código CRC **ef50f04e**.

5007097-27.2021.8.21.0015

10061151945.V2