



3009

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTORA(A) JUÍZA(A)/PRETOR(A) DE DIREITO DA
1ª VARA DA COMARCA DE SAPIRANGA-RS.**

CRISTIANO FLECK, nomeado avaliador *ad-hoc*,
por Vossa Excelência, no Processo de auto-falência da MASSA FALIDA
DE VERKAUFER INDUSTRIA E COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES, n.
132/1.05.0001864-3 venho, com o devido respeito, apresentar-lhe o
presente,

14:10 28/03/2007 046182 RI SAPIRANGA RS

LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Outrossim, referente aos honorários, solicito
que seja intimado o síndico para que proceda o pagamento conforme
solicitado.

Saliento que este laudo contém apenas valores
referidos a máquina (fl. 385 item 9), pois informo que o imóvel já está
em início de vistoria, mas como já sabido a valia de imóvel é um
processo mais complexo e necessita da demanda de custo tanto para
execução dos trabalhos como para sua elaboração.

Assim, solicito que seja depositado (50%) do
valor postulado em Guia Judicial, para que este signatário possa dar
prosseguimento ao determinado.

Sapiranga, 19 de março de 2007.


CRISTIANO FLECK
Avaliador *ad-hoc*

30/10



INTRODUÇÃO

Primeiramente, agradeço novamente a lisonjeada nomeação, a qual mais uma vez exige dedicação para desempenhar a atribuição de forma a manter a confiança de Vossa Excelência.

Saliento que para o bom resultado da avaliação aqui apresentada, este signatário cotou a máquina diretamente com a Empresa Italiana Teseo (TEL. 0734 - 628818 - FAX 0734 - 628816) que orientou sobre os valores de mercado e reposição de peças.

Assim, peço escusa pelo tempo excedido, mas por intervenientes não foi possível completar o laudo no prazo solicitado.

28/11



SUMÁRIO

Apresentação do laudo com pedido de honorários.....	Página	01
Laudo de Avaliação/descrição e valor do bem.....	Página	04
Comentários.....	Página	05
Encerramento.....	Página	06
Anexos.....	Página	07

3013



COMENTÁRIOS:

Para a realização do trabalho avaliatório ora desenvolvido, fora necessário uma pesquisa de mercado com assemelhados para aplicação metodológica nas avaliações de bens máquinas/equipamentos; sendo que, para tanto, este avaliador contatou com comerciantes do gênero.

Cumprir informar que para vistoria da máquina ora avaliada este signatário contou com a empresa Teseo Italian, que nos acompanhou na vistoria e nos orientou sobre a falta de peças.

Para uma maior compreensão, neste segmento de mercado, é de fundamental importância esclarecer que este tipo de máquina só funciona com o Software específico fornecido exclusivamente pela Empresa Italiana Teseo, que exige licença e acompanhamento permanente; por isso não se trata de uma simples máquina e sim de um avançado e complexo equipamento, ressaltando então, que para avaliação adequada, leva-se em consideração o estado de conservação e algumas particularidades que mesmo difíceis de serem observadas representam elementos de grande valia no momento da decisão de eventual negócio - venda particular ou leilão.

2014
01



ENCERRAMENTO:

A função de Avaliador é de extrema importância, e, aquele que é prático e/ou sabedor para procedê-la, deve ter como adjetivos principais a competência, dedicação e a honestidade.

A avaliação de bens máquinas/equipamentos, têm por objetivo o "valor venal" do bem, ou seja, o que resultaria caso o bem fosse colocado à venda num mercado sujeito às regras normais do livre jogo da oferta e da procura; todos os métodos avaliatórios para definir este valor, são comparativos, pois qualquer deles se baseia, fundamentalmente, no confronto de valores com assemelhados.

Finalmente, cabe referir que os critérios avaliatórios no procedimento deste laudo são métodos normalmente seguidos e tradicionalmente reconhecidos; resumidamente definindo-os em Método Comparativo Direto, Intuitivo e Racional.

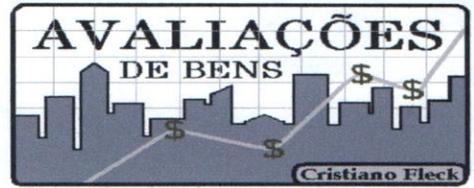
Assim, encerro o presente Laudo de Avaliação, composto de seis (06) laudas, mais anexos; colocando-me a inteira disposição de Vossa Excelência, tanto quanto das partes para quaisquer dúvidas futuras.

Sapiranga, 19 de março de 2007.

CRISTIANO FLECK

Avaliador *ad-hoc*.

3015



VISÃO DO BEM ORA AVALIADO



3016

VISÃO DE ONDE
FICARIA O MONITOR
E O PROJETOR DE
IMAGEM



VISÃO SUPERIO DO
BEM MOSTRANDO A
FALTA DA CABEÇA DE
CORTE

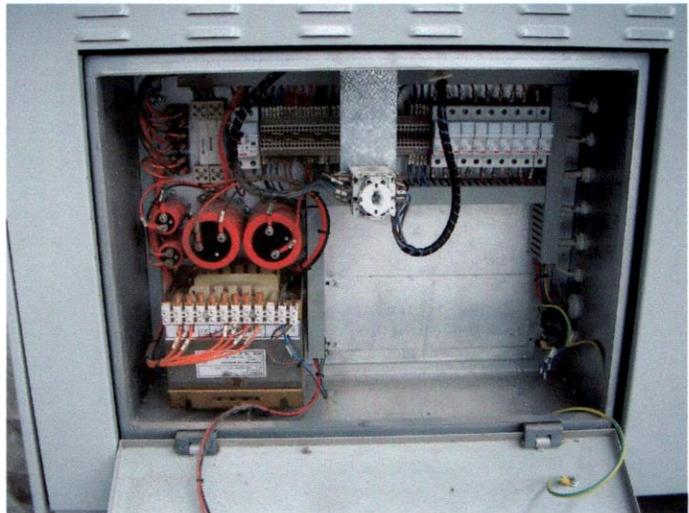


VISÃO DA CAIXA
ACOPLADORA DO
INVERSOR DE
FREQUÊNCIA



318
3076
8

VISÃO DA FALTA DO
INVERSOR DE
FREQUENCIA



VISÃO DA CPU DA
MÁQUINA



VISÃO DA FALTA DO
DA CABEÇA DE
CORTE

