



**Edital de Intimação - Leilão**

Vara de Falências, Concordatas e Insolvências - Comarca de Porto Alegre.  
Natureza: Falência Processo: 001/1.05.0334364-5. Réu: Massa Falida de Segurança Cia de Seguros e Previdência.  
Objeto: Venda, em Leilão, na data e hora infra dos seguintes bens: "(A) terrenos, sem benfeitorias situados no Município de Gaivota/SC: 01 com área de 1.440m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.364; 01 com área de 2.880m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.365; 01 com área de 9.216m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.366; 01 com área de 1.152m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.367; 01 com área de 2.880m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.368; 01 com área de 4.608m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.369; 01 com área de 4.608m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.370; 01 com área de 1.440m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.371; 01 com área de 2.880m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.372; 01 com área de 5.400m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.460; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.461; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.462; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.463; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.464; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.465; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.466; 01 com área de 3.000m<sup>2</sup>, constituído de lotes numerados medindo 300m<sup>2</sup> cada, conf. Matr. 10.674.(Todas Matr. no RI de Sombrio/SC). OBSERVAÇÃO: Todos os terrenos estão assim distribuídos: 142 lotes no Balneário do Sol/Zona Nova; 10 lotes no Balneário Praia Village Sulmar e 116 lotes no Balneário Praia Nova Torres. Considerando que todos possuem documentação e nenhuma infra-estrutura, estão avaliados cada lote em: R\$ 200,00. Avaliação total: R\$ 53.600,00 (cinquenta e três mil e seiscentos reais). Comissão da leiloeira de 10% no ato do leilão. Pagamento à vista ou 20% de sinal e o restante em 48h. (B) um prédio em alvenaria, destinado para funcionamento de um hotel, com todas suas dependências, benfeitorias, mais construções de madeira e ainda o csa

1326

respectivo terreno, sendo este constituído pelos lotes número um(1), dois(2), três(3), quatro(4), cinco(5), seis(6), sete(7), oito(8), nove(9), dez(10), onze(11), doze(12) e vinte e nove(29) da quadra número três(3) da praia Âncora distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Bento Daniel Ribeiro, Vinte e Um de Setembro e Avenida Beira Mar, fazendo frente ao leste, na Av. Beira Mar, onde mede cento e vinte metros(120m); pelo lado sul, numa extensão de quarenta metros (40m), faz frente a Rua Bento Gonçalves; ao norte, numa extensão de trinta metros (30m), com a Rua Bento Manoel Ribeiro, sendo que estas duas laterais, formam esquina com a Av. Beira Mar; faz fundos a oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, partindo o primeiro do alinhamento da rua Bento Manoel Ribeiro, o qual no sentido norte-sul, percorre a extensão de trinta metros (30m), onde inicia o segundo segmento, que no sentido leste-oeste, percorre a extensão de nove metros (9m); e o terceiro segmento retoma a direção norte-sul, numa extensão de dez metros (10m); o quarto segmento no sentido leste-oeste, percorre uma extensão de dez metros (10m), em cujo ponto e novamente no sentido norte sul, inicia o quinto e último segmento, o qual, numa extensão de oitenta metros (80m), encontra-se a divisa sul (rua Bento Gonçalves, sendo que pelo oeste, divide-se com os lotes 13,14,20,21,22,23 e 28. Tudo conforme matrícula 25.416 Livro nº 2, do Registro Geral de Imóveis de Torres-RS. Avaliação Total 314.173,10 (trezentos e quatorze mil cento e setenta e três reais com dez centavos. (C) Um prédio em alvenaria, constituído de quatro pavimentos, em fase de construção, com área de 2.132,00m<sup>2</sup>, bem como o respectivo terreno urbano, onde se assenta a construção, situado no município de Tramandaí, no Balneário Jardim Atlântico, constituído dos lotes 10 ao 19, da quadra S-8, medindo 50,00m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua

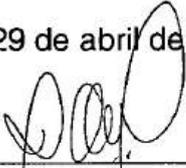


E, tendo nos fundos, ao sul, a mesma medida da frente, onde entesta com os lotes 9 e 20, por 63,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao oeste com a Rua A-11, onde forma esquina, e, pelo outro lado, ao leste, com a Rua A-9, onde também forma esquina, com área de 3.150m<sup>2</sup>, situado no quarteirão formado pelas ruas E, A-9, A-11 e B. Tudo conforme matrícula número 121.616, folha 1, livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí- RS. Avaliação R\$ 725.856,47 (setecentos e vinte e cinco mil, oitocentos e cinquenta e seis reais com quarenta e sete centavos). (D) Trezentas e vinte e quatro (324) ações preferenciais do IRB-Brasil Re. Avaliação R\$ 481.353,84 (quatrocentos e oitenta e um mil, trezentos e cinquenta e três reais com oitenta e quatro centavos). A Comissão da leiloeira de 10% no ato do leilão. Pagamento à vista ou 20% de sinal e o restante em 48h. DATA: em 28-5-09 às 14h30min. LOCAL: Átrio do Foro Central, Rua Márcio Veras Vidor, nº10, Porto Alegre.  
Porto Alegre, 14 de abril de 2009.  
Leiloeira: Fernando Loro Ferreira  
SERVIDOR: Marlene F. Dobner, Escrivã Designada. JUÍZA: Eliziana da Silveira Perez.

### **CERTIDÃO**

**CERTIFICO E DOU FÉ** que na data infra remeti cópia ao Diário da Justiça.

Porto Alegre, 29 de abril de 2009

  
\_\_\_\_\_  
**César da Silva Alves,**  
Oficial Ajudante Designado,  
Mat.: 1296-8277.

132800

**Foro Central Cartório da Vara de Falências, Concordatas e Insolvências**

---

**De:** Administrador do sistema **Enviada:** qua 29/4/2009 16:41  
**Para:** Foro Central Cartório da Vara de Falências, Concordatas e Insolvências  
**Assunto:** Entregue: EDITAL DO PROC.: 10503343645

Sua mensagem

**Para:** DAG - Publicação de Editais  
**Cc:**  
**Assunto:** EDITAL DO PROC.: 10503343645  
**Enviada:** 29/4/2009 16:38

retornada para o(s) seguinte(s) destinatário(s):  
DAG - Publicação de Editais em 29/4/2009 16:41

1344 ✓

# ATA DE LEILÃO

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e nove, com início às quatorze horas e trinta minutos, no Átrio do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, presente eu FERNANDA LORO FERREIRA, Leiloeira Pública, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz da Vara de Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, juntamente com a Representante do Ministério Público, para proceder ao leilão dos bens arrecadados nos processo número 001/1.05.0334364-5 da requerida **Massa Falida SEGURANÇA COMP. DE SEGUROS E PREVIDÊNCIA PRIVADA**. Na hora designada procedi ao pregão dos seguintes bens: 1. Um prédio em alvenaria, constituído de quatro pavimentos, em fase de construção, com área de 2.132,00m<sup>2</sup>, bem como o respectivo terreno urbano, onde se assenta a construção, situado no município de Tramandaí, no Balneário Jardim Atlântico, constituído dos lotes 10 ao 19, da quadra S-8, medindo 50,00m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua E, tendo nos fundos, ao sul, a mesma medida da frente, onde antesta com os lotes 9 e 20, por 63,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao oeste com a Rua A-11, onde forma esquina, e, pelo outro lado, ao leste, com a Rua A-9, onde também forma esquina, com área de 3.150m<sup>2</sup>, situado no quarteirão formado pelas ruas E, A-9, A-11 e B. Tudo conforme matrícula número 121.616, folha 1, livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí- RS. Avaliação R\$ 725.856,47 (setecentos e vinte e cinco mil, oitocentos e cinquenta e seis reais com quarenta e sete centavos), **que não houve licitantes.**

2. Terrenos, sem benfeitorias situados no Município de Gaivota/SC: 01 com área de 1.440m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.364; 01 com área de 2.880m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.365; 01 com área de 9.216m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.366; 01 com área de 1.152m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.367; 01 com área de 2.880m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.368; 01 com área de 4.608m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.369; 01 com área de 4.608m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.370; 01 com área de 1.440m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.371; 01 com área de 2.880m<sup>2</sup>, conf. Matr. 6.372; 01 com área de 5.400m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.460; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.461; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.462; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.463; 01 com área

Embargos

1345 ✓

de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.464; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.465; 01 com área de 6.600m<sup>2</sup>, conf. Matr. 7.466; 01 com área de 3.000m<sup>2</sup>, constituído de lotes numerados medindo 300m<sup>2</sup> cada, conf. Matr. 10.674. (Todas Matr. no RI de Sombrio/SC). OBSERVAÇÃO: Todos os terrenos estão assim distribuídos: 142 lotes no Balneário do Sol/Zona Nova; 10 lotes no Balneário Praia Village Sulmar e 116 lotes no Balneário Praia Nova Torres. Considerando que todos possuem documentação e nenhuma infra-estrutura, **que não houve licitantes** .

3. Um prédio em alvenaria, destinado para funcionamento de um hotel, com todas suas dependências, benfeitorias, mais construções de madeira e ainda o respectivo terreno, sendo este constituído pelos lotes número um(1), dois(2), três(3), quatro(4), cinco(5), seis(6), sete(7), oito(8), nove(9), dez(10), onze(11), doze(12) e vinte e nove(29) da quadra número três(3) da praia Âncora distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Bento Daniel Ribeiro, Vinte e Um de Setembro e Avenida Beira Mar, fazendo frente ao leste, na Av. Beira Mar, onde mede cento e vinte metros(120m); pelo lado sul, numa extensão de quarenta metros (40m), faz frente a Rua Bento Gonçalves; ao norte, numa extensão de trinta metros (30m), com a Rua Bento Manoel Ribeiro, sendo que estas duas laterais, formam esquina com a Av. Beira Mar; faz fundos a oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, partindo o primeiro do alinhamento da rua Bento Manoel Ribeiro, o qual no sentido norte-sul, percorre a extensão de trinta metros (30m), onde inicia o segundo segmento, que no sentido leste-oeste, percorre a extensão de nove metros (9m); e o terceiro segmento retoma a direção norte-sul, numa extensão de dez metros (10m); o quarto segmento no sentido leste-oeste, percorre uma extensão de dez metros (10m), em cujo ponto e novamente no sentido norte sul, inicia o quinto e último segmento, o qual, numa extensão de oitenta metros (80m), encontra-se a divisa sul (rua Bento Gonçalves, sendo que pelo oeste, divide-se com os lotes 13,14,20,21,22,23 e 28. Tudo conforme matrícula 25.416 Livro nº 2, do Registro Geral de Imóveis de Torres-RS, **sendo arrematado por Mario Geisel & Cia Ltda- ME**, situada na Av. Índio Sepé, nº891 Bairro Harmonia, CEP 92.325-120- Canoas-RS, pelo valor de R\$ 314.173,10 ( Trezentos e quatorze mil cento e setenta e três reais com dez centavos). Valor integralizado totalmente no ato do leilão.

De que para constar lavrei a presente ata que lida e achada conforme vai por mim assinada.  
Eu..........leiloeira pública subscrevo e dou fé.

## AUTO DE ARREMATACÃO

1346 ✓

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e nove, com início às quatorze horas e trinta minutos no Átrio do Foro Central de Porto Alegre, localizado na Rua Marcio Veras Vidor, 10 - Porto Alegre/RS, presente eu **FERNANDA LORO FERREIRA**, Leiloeira Pública, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas do Foro Central de Porto Alegre/RS e Representante(s) do Ministério Público, para proceder ao leilão dos bens penhorados nos autos da **Massa Falida SEGURANÇA COMP. SEGUROS E PREVIDÊNCIA PRIVADA** sob numero **001/1.05.0334364-5**. Na hora designada procedi ao pregão do seguinte bem: Um prédio em alvenaria, destinado para funcionamento de um hotel, com todas suas dependências, benfeitorias, mais construções de madeira e ainda o respectivo terreno, sendo este constituído pelos lotes número um(1), dois(2), três(3), quatro(4), cinco(5), seis(6), sete(7), oito(8), nove(9), dez(10), onze(11), doze(12) e vinte e nove(29) da quadra número três(3) da praia Âncora distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Bento Daniel Ribeiro, Vinte e Um de Setembro e Avenida Beira Mar, fazendo frente ao leste, na Av. Beira Mar, onde mede cento e vinte metros(120m); o lado sul, numa extensão de quarenta metros (40m), faz frente a Rua Bento Gonçalves; ao norte, uma extensão de trinta metros (30m), com a Rua Bento Manoel Ribeiro, sendo que estas duas laterais, formam esquina com a Av. Beira Mar; faz fundos a oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, partindo o primeiro do alinhamento da rua Bento Manoel Ribeiro, o qual no sentido norte-sul, percorre a extensão de trinta metros (30m), onde inicia o segundo segmento, que no sentido leste-oeste, percorre a extensão de nove metros (9m); e o terceiro segmento retoma a direção norte-sul, numa extensão de dez metros (10m); o quarto segmento no sentido leste-oeste, percorre uma extensão de dez metros (10m), em cujo ponto e novamente no sentido norte sul, inicia o quinto e último segmento, o qual, numa extensão de oitenta metros (80m), encontra-se a divisa sul (rua Bento Gonçalves) sendo que pelo oeste, divide-se com os lotes 13,14,20,21,22,23 e 28. Tudo conforme matrícula 25.416 Livro nº 2, do Registro Geral de Imóveis de Torres-RS, sendo vendidos pelo arrematante que mais ofertou descrito abaixo:

**Valor Ofertado:** R\$ 314.173,10 (trezentos e quatorze mil cento e setenta e três reais com dez centavos)

**Valor deixado no ato:** R\$ 314.173,10 ( Trezentos e quatorze mil cento e setenta e três reais com dez centavos)

**Nome:** Mario Geisel & Cia Ltda- ME

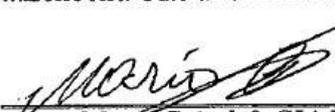
**NPJ:** 07.626.486/0001-17

**Endereço:** Av. Índio Sepé, nº 891 Bairro Harmonia, CEP 92325-120 Canoas -RS

**Estado Civil:** Casado

Foi determinado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Juiz de Direito que fossem conclusos após decorridas 24h da arrematação, de que para constar foi lavrado o presente auto, que lido e achado, conforme vai por todos assinado. Eu .....Leiloeira Oficial Subscrevo e dou fé.

  
Fernanda Loro Ferreira  
Leiloeira

  
Mario Geisel & CIA Ltda  
Arrematante

  
Cynthia Feyh Jappes  
Representante do Ministério Público

Exmo. Sr. Dr. Juiz

1347 ✓

### AUTO DE ARREMATÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e nove, com início às quatorze horas e trinta minutos no Átrio do Foro Central de Porto Alegre, localizado na Rua Marcio Veras Vidor, 10 - Porto Alegre/RS, presente eu **FERNANDA LORO FERREIRA**, Leiloeira Pública, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas do Foro Central de Porto Alegre/RS e Representante(s) do Ministério Público, para proceder ao leilão dos bens penhorados nos autos da **Massa Falida SEGURANÇA COMP. SEGUROS E PREVIDÊNCIA PRIVADA** sob numero **001/1.05.0334364-5**. Na hora designada procedi ao pregão do seguinte bem: Um prédio em alvenaria, destinado para funcionamento de um hotel, com todas suas dependências, benfeitorias, mais construções de madeira e ainda o respectivo terreno, sendo este constituído pelos lotes número um(1), dois(2), três(3), quatro(4), cinco(5), seis(6), sete(7), oito(8), nove(9), dez(10), onze(11), doze(12) e vinte e nove(29) da quadra número três(3) da praia Ancora distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Bento Daniel Ribeiro, Vinte e Um de Setembro e Avenida Beira Mar, fazendo frente ao leste, na Av. Beira Mar, onde mede cento e vinte metros(120m); ao lado sul, numa extensão de quarenta metros (40m), faz frente a Rua Bento Gonçalves; ao norte, numa extensão de trinta metros (30m), com a Rua Bento Manoel Ribeiro, sendo que estas duas laterais, formam esquina com a Av. Beira Mar; faz fundos a oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, partindo o primeiro do alinhamento da rua Bento Manoel Ribeiro, o qual no sentido norte-sul, percorre a extensão de trinta metros (30m), onde inicia o segundo segmento, que no sentido leste-oeste, percorre a extensão de nove metros (9m); e o terceiro segmento retoma a direção norte-sul, numa extensão de dez metros (10m); o quarto segmento no sentido leste-oeste, percorre uma extensão de dez metros (10m), em cujo ponto e novamente no sentido norte sul, inicia o quinto e último segmento, o qual, numa extensão de oitenta metros (80m), encontra-se a divisa sul (rua Bento Gonçalves, sendo que pelo oeste, divide-se com os lotes 13,14,20,21,22,23 e 28. Tudo conforme matrícula 25.416 Livro nº 2, do Registro Geral de Imóveis de Torres-RS, sendo vendidos pelo arrematante que mais ofertou descrito abaixo:

**Valor Ofertado:** R\$ 314.173,10 (trezentos e quatorze mil cento e setenta e três reais com dez centavos)

**Valor deixado no ato:** R\$ 314.173,10 (trezentos e quatorze mil cento e setenta e três reais com dez centavos)

**Nome:** Mario Geisel & Cia Ltda- ME

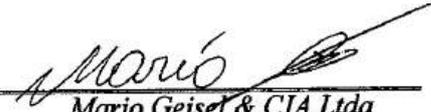
**NPJ:** 07.626.486/0001-17

**Endereço:** Av. Índio Sepé, nº 891 Bairro Harmonia, CEP 92325-120 Canoas -RS

**Estado Civil:** Casado

Foi determinado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Juiz de Direito que fossem conclusos após decorridas 24h da arrematação, de que para constar foi lavrado o presente auto, que lido e achado, conforme vai por todos assinado. Eu .....Leiloeira Oficial Subcrevo e dou fé.

  
Fernanda Loro Ferreira  
Leiloeira

  
Mario Geisel & CIA Ltda  
Arrematante

  
Cynthia Feyh Japp  
Representante do Ministério Público

Exmo. Sr. Dr. Juiz

1348 ✓

### AUTO DE ARREMATÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e nove, com início às quatorze horas e trinta minutos no Átrio do Foro Central de Porto Alegre, localizado na Rua Marcio Veras Vidor, 10 - Porto Alegre/RS, presente eu **FERNANDA LORO FERREIRA**, Leiloeira Pública, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas do Foro Central de Porto Alegre/RS e Representante(s) do Ministério Público, para proceder ao leilão dos bens penhorados nos autos da **Massa Falida SEGURANÇA COMP. SEGUROS E PREVIDÊNCIA PRIVADA** sob numero **001/1.05.0334364-5**. Na hora designada procedi ao pregão do seguinte bem: Um prédio em alvenaria, destinado para funcionamento de um hotel, com todas suas dependências, benfeitorias, mais construções de madeira e ainda o respectivo terreno, sendo este constituído pelos lotes número um(1), dois(2), três(3), quatro(4), cinco(5), seis(6), sete(7), oito(8), nove(9), dez(10), onze(11), doze(12) e vinte e nove(29) da quadra número três(3) da praia Âncora distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Bento Daniel Ribeiro, Vinte e Um de Setembro e Avenida Beira Mar, fazendo frente ao leste, na Av. Beira Mar, onde mede cento e vinte metros(120m); pelo lado sul, numa extensão de quarenta metros (40m), faz frente a Rua Bento Gonçalves; ao norte, numa extensão de trinta metros (30m), com a Rua Bento Manoel Ribeiro, sendo que estas duas laterais, formam esquina com a Av. Beira Mar; faz fundos a oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, partindo o primeiro do alinhamento da rua Bento Manoel Ribeiro, o qual no sentido norte-sul, percorre a extensão de trinta metros (30m), onde inicia o segundo segmento, que no sentido leste-oeste, percorre a extensão de nove metros (9m); e o terceiro segmento retoma a direção norte-sul, numa extensão de dez metros (10m); o quarto segmento no sentido leste-oeste, percorre uma extensão de dez metros (10m), em cujo ponto e novamente no sentido norte sul, inicia o quinto e último segmento, o qual, numa extensão de oitenta metros (80m), encontra-se a divisa sul (rua Bento Gonçalves, sendo que pelo oeste, divide-se com os lotes 13,14,20,21,22,23 e 28. Tudo conforme matrícula 25.416 Livro nº 2, do Registro Geral de Imóveis de Torres-RS, sendo vendidos pelo arrematante que mais ofertou descrito abaixo:

**Valor Ofertado:** R\$ 314.173,10 (trezentos e quatorze mil cento e setenta e três reais com dez centavos)

**Valor deixado no ato:** R\$ 314.173,10 ( Trezentos e quatorze mil cento e setenta e três reais com dez centavos)

**Nome:** Mario Geisel & Cia Ltda- ME

**CNPJ:** 07.626.486/0001-17

**Endereço:** Av. Índio Sepé, nº 891 Bairro Harmonia, CEP 92325-120 Canoas -RS

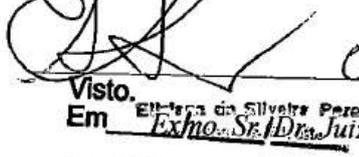
**Estado Civil:** Casado

Foi determinado pelo Exmo. (a) Sr. (a) Juiz de Direito que fossem conclusos após decorridas 24h da arrematação, de que para constar foi lavrado o presente auto, que lido e achado, conforme vai por todos assinado. Eu \_\_\_\_\_ Leiloeira Oficial Subcrevo e dou fé.

  
 \_\_\_\_\_  
 Fernanda Loro Ferreira  
 Leiloeira

  
 \_\_\_\_\_  
 Cynthia Feyh Jappu  
 Representante do Ministério Público

  
 \_\_\_\_\_  
 Mario Geisel & CIA Ltda  
 Arrematante

  
 \_\_\_\_\_  
 Visto. \_\_\_\_\_  
 Em \_\_\_\_\_  
 Exmo. Sr. Dr. Juiz  
 Juiz de Direito

02/07/2009

## AUTO DE ARREMATAÇÃO

1349 ✓

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e nove, com início às quatorze horas e trinta minutos no Átrio do Foro Central de Porto Alegre, localizado na Rua Marcio Veras Vidor, 10 - Porto Alegre/RS, presente eu **FERNANDA LORO FERREIRA**, Leiloeira Pública, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas do Foro Central de Porto Alegre/RS e Representante(s) do Ministério Público, para proceder ao leilão dos bens penhorados nos autos da **Massa Falida SEGURANÇA COMP. SEGUROS E PREVIDÊNCIA PRIVADA** sob numero **001/1.05.0334364-5**. Na hora designada procedi ao pregão do seguinte bem: Um prédio em alvenaria, destinado para funcionamento de um hotel, com todas suas dependências, benfeitorias, mais construções de madeira e ainda o respectivo terreno, sendo este constituído pelos lotes número um(1), dois(2), três(3), quatro(4), cinco(5), seis(6), sete(7), oito(8), nove(9), dez(10), onze(11), doze(12) e vinte e nove(29) da quadra número três(3) da praia Âncora distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Bento Daniel Ribeiro, Vinte e Um de Setembro e Avenida Beira Mar, fazendo frente ao leste, na Av. Beira Mar, onde mede cento e vinte metros(120m); nele lado sul, numa extensão de quarenta metros (40m), faz frente a Rua Bento Gonçalves; ao norte, numa extensão de trinta metros (30m), com a Rua Bento Manoel Ribeiro, sendo que estas duas laterais, formam esquina com a Av. Beira Mar; faz fundos a oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, partindo o primeiro do alinhamento da rua Bento Manoel Ribeiro, o qual no sentido norte-sul, percorre a extensão de trinta metros (30m), onde inicia o segundo segmento, que no sentido leste-oeste, percorre a extensão de nove metros (9m); e o terceiro segmento retoma a direção norte-sul, numa extensão de dez metros (10m); o quarto segmento no sentido leste-oeste, percorre uma extensão de dez metros (10m), em cujo ponto e novamente no sentido norte sul, inicia o quinto e último segmento, o qual, numa extensão de oitenta metros (80m), encontra-se a divisa sul (rua Bento Gonçalves, sendo que pelo oeste, divide-se com os lotes 13,14,20,21,22,23 e 28. Tudo conforme matrícula 25.416 Livro nº 2, do Registro Geral de Imóveis de Torres-RS, sendo vendidos pelo arrematante que mais ofertou descrito abaixo:

**Valor Ofertado:** R\$ 314.173,10 (trezentos e quatorze mil cento e setenta e três reais com dez centavos)

**Valor deixado no ato:** R\$ 314.173,10 ( Trezentos e quatorze mil cento e setenta e três reais com dez centavos)

**Nome:** Mario Geisel & Cia Ltda- ME

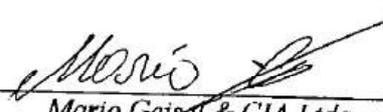
**CNPJ:** 07.626.486/0001-17

**Endereço:** Av. Índio Sepé, nº 891 Bairro Harmonia, CEP 92325-120 Canoas -RS

**Situação Civil:** Casado

Foi determinado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Juiz de Direito que fossem conclusos após decorridas 24h da arrematação, de que para constar foi lavrado o presente auto, que lido e achado, conforme vai por todos assinado. Eu ..... Leiloeira Oficial Subscrevo e dou fé.

  
Fernanda Loro Ferreira  
Leiloeira

  
Mario Geisel & CIA Ltda  
Arrematante

  
Cynthia Feyh Japp  
Representante do Ministério Público

Exmo. Sr. Dr. Juiz