

993
1

Construtora JOSE MARTINS DA SILVA E CIA LTDA.
Processo 105.0002304-4, Comarca de Taquari
AUTO DE ARRECAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos vinte e seis dias do mês de março de dois mil e oito, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível da comarca de Taquari, eu Fabrício Nedel Scalzilli, administrador da Massa Falida, com sede na Rua Osvaldo Aranha, 2080, procedi a arrecadação dos imóveis abaixo descritos, matriculados no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Taquari:

Imóvel sede da empresa, localizada na Rua Osvaldo Aranha, 2080, com três pavimentos, pátio, área para estacionamento e despensa:

TERRENO, com área superficial de 957,78m², em zona urbana da cidade de Taquari, na rua Osvaldo Aranha, lado par, distante 37,64m da esquina com a rua Albertino Saraiva, para onde faz face ao Sul, no quarteirão formado pelas ruas Osvaldo Aranha, Cônego Tostes, Albertino Saraiva e José Antero de Siqueira, medindo 12,50m de largura na frente, ao Leste, com a rua Osvaldo Aranha; fundos, ao Oeste, com a largura de 14,22m coma rua Cônego Tostes, onde também faz frente; ao Sul, medindo 74,60m, ficando com o comprimento de 14,70m , até onde faz divisa com o terreno de propriedade de José Martins da Silva e Cia Ltda., e 59,90 seguindo divisa com o terreno de José Martins da Silva e Cia Ltda.; ao Norte, medindo 74,60m, fazendo divisa com o imóvel de propriedade da Sucessão de Doralino Oliveira Reis. **Matrícula 5.786, do RI de Taquari, de 18/12/1980.** Sobre o referido terreno consta averbada uma construção de 323,29m² e, posteriormente, em 02 de setembro de 1993, foi averbada um aumento de 302,10m², totalizando 625,39m².

APARTAMENTO 404 – do Edifício Maria Ondina, localizado no nº. 111 da Rua Major Viana, no terceiro pavimento, com orientação Oeste/Sul, frente para os fundos, com as seguintes dependências: sala de estar/jantar, dois dormitórios, dormitório opcional/dependência de empregada, banheiro social, banheiro de serviço, circulação, cozinha, área de serviço e sacada; com área privativa de 77,573m² e área total de 96,5471m². Edifício construído em terreno de 466,55m², no quarteirão formado pelas ruas Sete de Setembro, General Osório, Major Viana e Pedro Michel. **Matrícula 11.628 do RI de Taquari, de 13/08/1987.**

994
1

BOX 07 – do Edifício Maria Ondina, localizado no nº. 111 da Rua Major Viana, numerado da esquerda para a direita de quem olha a fachada, com área privativa de 12,00m² e área total de 13,488m², Construção em terreno de 466,55m², no quarteirão formado pelas ruas Sete de Setembro, General Osório, Major Viana e Pedro Michel. **Matrícula 11.635 do RI de Taquari, de 13/08/1987.**

TERRENO, sem benfeitorias, com a extensão superficial de 245,44m², em zona urbana da cidade de Taquari, na rua Osvaldo Aranha, esquina com a rua Vereador Praia, nº. 2312, zona 01, setor A, lado par, quarteirão formado pelas ruas Osvaldo Aranha, Vereador Praia, José Antero de Siqueira e Cônego Tostes, medindo 11,80m de largura na frente, naquela rua; fundo, ao Oeste, com igual largura a entestar em imóvel da outorgante, cedido a Eloy Kern; dividindo-se ao Norte, com o comprimento de 20,80m com a rua Vereador Praia, onde também faz frente; e ao Sul, com o mesmo comprimento, com imóvel de Mário Lopes de Menezes. **Matrícula 15.613 do RI.**

TERRENO sem benfeitorias, localizado em zona urbana da cidade de Taquari, no quarteirão formado pelas ruas Cônego Tostes, José Antero de Siqueira, Osvaldo Aranha e Albertino Saraiva, com área superficial de 201,00m², sendo 15,00m de largura na frente, ao oeste, da rua Cônego Tostes, lado ímpar; fundo, a oeste, com igual largura, a entestar em terreno de João Miranda da Silva, dividindo-se ao norte, com o comprimento de 13,40m, com dito de herdeiros de Mariano Siqueira; e ao Sul, com o mesmo comprimento, com dito deles outorgantes. Esse imóvel fica afastado 18 metros da esquina com a Rua Albertino Saraiva, para onde faz face do sul. **Matrícula 1876, de 26 de agosto de 1977.**

Um PRÉDIO de alvenaria, com área construída de 128,70m², coberto com telhas de cimento amianto, com duas aberturas na frente, sito à Rua Cônego Cordeiro, 420 e o respectivo terreno com área superficial de 432,00m², em zona urbana da cidade de Taquari, no quarteirão formado pelas ruas Cônego Cordeiro, Cônego Tostes, General Canabarro e Marechal Floriano. O terreno mede 12,00m de largura de frente, ao sul à rua Cônego Tostes; fundo, ao norte, com igual largura (12,00m), a entestar em terreno de Maria Costa Dias; dividindo-se pelo leste, com o comprimento de 36,00m com dito de Mercúrio Magalhães Fregapani. **Matrícula 9.848, do RI de Taquari, de 28/12/1984.**



DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA, atualmente interligados, com área total de 427,40 m², situados na Rua Vereador Praia, sob nº. 685, na cidade de Taquari e o respectivo terreno, com área superficial de 1.050,40m², localizado na quadra nº. 50, no quarteirão formado pelas ruas Vereador P'raia, José Antero de Siqueira e Osvaldo Aranha, distante 23,20m da esquina da rua Osvaldo Aranha, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Norte, com a largura de 26,00m à referida rua Vereador Praia; fundos, ao Sul, com igual largura (26,00m), a entestar em terreno de João Baptista Porto; dividindo-se, ao Leste, com o comprimento de 40,40m com ditos de Geny Bastos de Vargas, de Mário Lopes de Menezes e de Ary Olsen; e, ao Oeste, com o mesmo comprimento (40,40m) com dito de Batistino Carlos Martins Renner. **Matrícula 10.964, do RI de Taquari, de 24/07/1986.**

TERRENO, sem benfeitorias, com área superficial de 434,405m², em zona urbana da cidade de Taquari, na Rodovia Aleixo Rocha da Silva, zona 03, do quarteirão nº.119, formado pela Rodovia Aleixo Rocha da Silva, ruas Roberto Clarimundo da Conceição, Campo Romero, Avenida Promissão, distando 13,34m da esquina formada pela Rodovia Aleixo Rocha da Silva e Roberto Clarimundo da Conceição, onde faz face ao nordeste, com as seguintes medidas e confrontações : frente, ao SUDESTE, com a largura de 13,33m à referida Rodovia Aleixo Rocha da Silva; dividindo-se ao NOROESTE, com a largura de 12,50m com o lote nº.06 (remanescente) ; dividindo-se ao SUDOESTE, com o comprimento de 32,40m com o lote nº.03; e, ao NORDESTE, com o comprimento de 37,00m com o lote nº.05. **Matrícula 13.058, do RI de Taquari.**

TERRENO, sem benfeitorias, com área superficial de 491,25m², em zona urbana da cidade de Taquari, na Rodovia Aleixo Rocha da Silva, zona 03, do quarteirão nº.119, formado pelas ruas Roberto Clarimundo da Conceição, Campo Romero, Avenida Promissão e Rodovia Aleixo Rocha da Silva, localizando-se na esquina formada pelas rua Roberto Clarimundo da Conceição e Rodovia Aleixo Rocha da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Sudeste, com a largura de 13,34m, à referida Rodovia Aleixo Rocha da Silva; dividindo-se ao Nordeste com 12,50m com o lote nº.06 (remanescente), dividindo-se ao Sudoeste, com o comprimento de 37,00m com o lote nº.04; ao NORDESTE com o comprimento de 41,60m divide-se com a Rua Roberto Clarimundo da Conceição, onde também faz frente. **Matrícula 13.059 do RI de Taquari.**



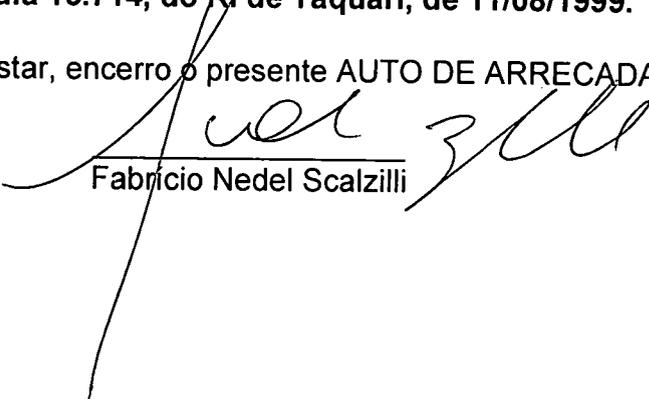
996
)

TERRENO, sem benfeitorias, com área superficial de 412,50m²=, situado na Rua Roberto Clarimundo da Conceição, zona urbana da cidade de Taquari, zona 03, no quarteirão formado pelas ruas Roberto Clarimundo da Conceição, Campo Romero, Avenida Promissão e Rodovia Aleixo Rocha da Silva, distando 41,60m da Rodovia Aleixo Rocha da Silva, onde faz frente e ao Sudeste, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao nordeste, com a largura de 11,00 m, à referida rua Roberto Clarimundo da Conceição; dividindo-se ao Sudoeste, com igual largura (11,00m) com o lote n.º.02, dividindo ao nordeste com a propriedade de João Carlos Voges Cunha, com o comprimento de 37,50m; e ao Sudeste com o comprimento de 37,50m, divide-se em parte (12,50m), com o lote n.º.03; em parte (12,50m), com o lote n.º.04; em parte (12,50m), com o lote n.º.05. **Matrícula 13.060, do RI de Taquari.**

UM TERRENO, sem benfeitorias, com superfície de 63.027m², localizado na Avenida Cecy Leite da Costa, situado na quadra n.º. 114, da Zona n.º.06, do quarteirão irregular formado pela Avenida Cecy Leite da Costa, Rua Major Viana, Avenida Borges de Medeiros, Rua José Porfírio da Costa, Rua Álvaro Haubert e Travessa Cento e Treze, com as seguintes confrontações: frente, ao Oeste, medindo 103,00m com a Avenida Cecy Leite da Costa, infletindo 42m, na direção Oeste-Leste, dividindo-se com o lote n.º. 01 a fracionar; a partir deste ponto, a divisa toma a direção Norte-Sul, confrontando-se por 15,00m com o lote n.º. 01 a fracionar, e por 60,00m com propriedade que é ou foi de Regis Born; fundos, ao Leste, com a Avenida Borges de Medeiros, medindo 201,00m; ao Norte, medindo 401,00m, divide-se com a propriedade de Heloísa Leite Costa; e, ao Sul, medindo 305,00m, limita-se com o prolongamento a rua José Antero de Siqueira. Dito lote fica afastado 141,00m da Travessa Cento e Treze, onde faz face ao Norte. **Matrícula 14.727, do RI de Taquari, de 22/04/ 1996.**

ÁREA DE TERRAS, situada nos subúrbios da cidade de Taquari, com extensão superficial de 68.733,68m², assim confrontada: ao Leste numa extensão de 98,40m, faz frente na estrada TK 36, que desta cidade conduz ao Rincão São José; ao Oeste, numa extensão de 50,00m divide-se com as terras de sucessores de Dealmo Reis; ao Norte, na extensão de 728,00m, divide-se com as terras de José Martins da Silva; e, ao Sul, em linha quebrada, na extensão de 810,00m, faz frente na estrada municipal TK 18 que vai a localidade de Boa Vista. Cadastrada no INCRA sob código do imóvel: 85807036854.0/80. Área total: 40,0Ha; Área utilizada: 40,0Ha. Área aproveitável: 40,0Ha. Mod. Fiscal: 18,0Ha; N.º Mod. Fiscais 2,2Ha; FMP13,0Ha. **Matrícula 15.714, do RI de Taquari, de 11/08/1999.**

Nada mais para constar, encerro o presente AUTO DE ARRECADAÇÃO.


Fabricio Nedel Scalzilli