

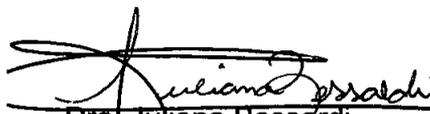
ATA DE LEILÃO E ARREMATACÃO

Aos dois dias do mês de dezembro de dois mil e nove, no Átrio do Foro da comarca de Gravataí, presente eu, Mário Lessa Freitas Filho, leiloeiro Oficial, autorizado pelo Dr. Rodrigo de Souza Allen, excelentíssimo juiz de direito da 1ª Vara Cível de Gravataí, para levar a leilão público na forma da lei, o imóvel arrecadado da Massa Falida de "JOÃO HOPPE INDUSTRIAL S/A". A hora designada, na presença da Dra. Juliana Bossardi, MD promotora de justiça e da Dra. Márcia Andréia Esquia da Silveira, representante do administrador judicial, foi feito o pregão, tendo se verificado o que segue:

"Uma área de terras, no estado que se encontra, com área total de 60.396,34m², no loteamento Parque dos Anjos, localizado na Rua Cônego João Cordeiro, 314, na cidade de Gravataí, junto a estrada BR 290, composta das matrículas 51.175, 41612, 47.187 e 47.185, todas do cartório de Registro de Imóveis de Gravataí, o qual recebemos uma única oferta de NOVA GERAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, estabelecida na Av. Dom Pedro II, 1220, conjunto 104, nesta capital, com CNPJ 07.856.803/0001-91, representada pelo Sr. Edison Luiz Roza Lopes, que arrematou o imóvel pelo valor total de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), sendo 20% de entrada, após a homologação da oferta e o saldo em 36 parcelas mensais, sendo ao primeira trinta dias após o primeiro pagamento da entrada, com reajuste pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). A presente oferta resulta em mais de 62% do valor da avaliação".

Total da arrematação R\$ 1.600.000,00
(Um milhão e seiscentos mil reais)

Nada mais havendo para constar, foi lavrada a presente ATA DE LEILÃO E ARREMATACÃO que segue firmada. Eu, Mário Lessa Freitas Filho, leiloeiro oficial subscrevo.


Dra. Juliana Bossardi
Promotora de Justiça