

SEGUNDA VARA DE ESTEIO

CARTA DE ADJUDICACAO/ARREMATACAO

O(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). CLECIANA GUARDA LARA PECH, MM. Juiz(a) de Direito/Pretor(a) da SEGUNDA VARA DE ESTEIO,

F A Z S A B E R que por este Juizo e Cartorio se processaram os autos da Execucão abaixo referida, cuja causa seguiu tramitação de lei, com a citação da parte devedora e posterior penhora do(s) bem(ns), que, avaliado(s), foi(ram) levado(s) a venda judicial COM licitantes. Em consequência, foi requerida a ARREMATACAO do(s) mesmo(s), que, deferida, se lavrou o respectivo auto. E, para título e conservação dos direitos do adjudicante/arrematante, foi determinada a expedição da presente carta, composta das seguintes peças, que seguem adiante por fotocópia:

Relação das peças: FLS. 02/06; 320/322; 348; 332; 680; 694/697; 732/733..

Adjudicante/arrematante e qualificação: IVALDO ANDREAZZA, CPF nr. 110.447.980-34, casado com INEZ DE LABATTI ANDREAZZA, brasileiros e residentes na Av. Frederico Ritter nr. 139, Cachoeirinha/RS.

Bem adjudicado/arrematado: "Uma fraca de terras, rural, sem benfeitorias, com área de 23.467m², ou seja, 2,346740ha, situada no lugar denominado Vila Boa Vista, Sapucaia do Sul/RS, com as seguintes características, dimensões e confrontações: partindo de um ponto situado na RS 118, segue em direção norte-sul, até atingir a estrada que de Esteio vai a Gravataí, na extensão de 227,65m, confrontando ao Leste, com propriedade de Farol; daí, forma ângulo e toma a direção sudeste-noroeste, na extensão de 91,25m, confrontando-se ao Sul, com a alinhamento da estrada que de Esteio vai a Gravataí; daí, forma novo ângulo e toma direção sul-norte, na extensão de 202,87m, confrontando ao Oeste, com Felisberto Soares; daí forma outro ângulo, e toma a direção sudeste-noroeste, na extensão de 7m, confrontando ao Sudoeste, com Felisberto Soares; aí forma mais um ângulo e segue na direção sudoeste-nordeste; na extensão de 62,77m, confrontando ao oeste, com Felisberto Soares; e, finalmente, forma mais um ângulo seguindo na direção noroeste-sudeste, na extensão de 103,85m, confrontando ao Nordeste com a RS 118, chegando assim ao seu final. Matrícula nr. 14.435. Sobre a referida matrícula, está assentada uma casa de madeira c/área de aproximadamente 46,40m², um galpão de madeira coberto com telhas de cimentoamianto, com área de aproximadamente 24,80m², uma cozinha em separado com piso de laje de gres, tendo área aproximada de 18,30m², e um pavilhão com área aproximada de 420,80m². Arrematado por IVALDO ANDREAZZA, CPF 110.477.980-34, casado com Inez de Labatti Andreazza, ambos brasileiros e residentes na Av. Frederico Ritter, nr. 139, na cidade de Cachoeirinha/RS. Valor da arrematação: R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais).

Origem: AUTO FALENCIA nr. 15637.

Parte credora e qualificacao : TROCALTEST MANUT. DE EQUIP. INDS.
PETR.LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com
sede e foro na cidade de Esteio/RS, inscrita no CEC/MF sob o nr.
88.368.766/0001-74.

Parte devedora e qualificacao: _____.

Esteio, 07 de Agosto de 2002.

CLAUDETE MACHADO GARCIA,
Escriva(o) Judicial.

CLECIANA GUARDA LARA PECH,
Juiz(a) de Direito/Pretor(a).

Custas: 0,2 URC p/pagina

739
w